

e. 2012/06/37

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
na zřízení věcného břemene
uzavřená v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku

Moučková Eva (██████████)
bytem Zdíkovská 3018/37, PSČ: 150 00 Praha Smíchov
jako vlastník nemovitosti a budoucí zřizovatel věcného břemene na straně jedné
(dále jen budoucí povinný)

a

Obec Vestec (IČ: 00507644)
se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce
jako budoucí oprávněný z věcných břemen na straně druhé
(dále jen budoucí oprávněný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
(dále také „Smlouva budoucí“):

ČLÁNEK I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1044/15 o výměře 447 m² (ostatní komunikace/ostatní plocha) zapsaného na LV č. 447 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Vestec u Prahy (dále také „pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je stavebníkem Infrastruktury (tj. inženýrských sítí a komunikace) pro zamýšlenou výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad kopcovitými Lukami v obci Vestec, okres Praha západ. Součástí této Infrastruktury je i stavba středotlakého plynovodu.
3. Trasa středotlakého plynovodu dle odst. 2 tohoto článku vede rovněž po pozemku Budoucího povinného. Zákes průběhu středotlakého plynovodu je Přílohou č. 1 této Smlouvy budoucí. Zákes je převzat z projektové dokumentace k záměru dle § 86 odst. 2d) stavebního zákona.
Pro úplnost se uvádí, že na všechny stavby Infrastruktury dle odst. 2 tohoto článku bylo vydáno pod č.j.: OúJ/01759/2012/Pou územní rozhodnutí, které vydal Obecní úřad Jesenice, Odbor životního prostředí a výstavby, oddělení výstavby, a které nabylo právní moci dne 13.4.2012.
4. Smluvní strany touto Smlouvou budoucí sjednávají právní zajištění uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ ve prospěch Budoucího oprávněného, spočívající v oprávnění vybudovat, provozovat a udržovat stavbu středotlakého plynovodu na pozemku Budoucího povinného dle odst. 1 tohoto článku, přičemž předpokládaná výměra věcného břemene činí 1,0 b.m.
5. Budoucí povinný tímto souhlasí s vydáním stavebního povolení Budoucímu oprávněnému na stavbu středotlakého plynovodu a dále souhlasí s jeho výstavbou, provozováním a údržbou dle příslušných právních předpisů.

6. Znění „Smlouvy o zřízení věcných břemen“ je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy budoucí.
7. Smluvní strany sjednávají výši úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 200,- Kč za 1 b.m. vedení středotlakého plynovodu.

ČLÁNEK II.

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě budoucí jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany sjednaly, že závazek Budoucího povinného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ zanikne, nezíská-li budoucí oprávněný jako stavebník pravomocné stavební povolení na stavbu středotlakého plynovodu dle této Smlouvy budoucí do 31.12.2013, případně pokud Budoucí oprávněný získá stavební povolení, ale nedojde ve lhůtě do 31.12. 2014 k uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že 5 (pět) vyhotovení návrhu „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ dle Přílohy č. 2 doručí na adresu Budoucího povinného, a to do 30ti kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu středotlakého plynovodu.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že:
 - a) do 30ti dnů od doručení 4 (čtyři) vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 3 tohoto článku podepsaná vrátí/doručí zpět na adresu sídla oprávněného; na 1 (jeden) vyhotovení bude podpis ověřený pro potřeby katastrálního úřadu a zbývající 5. (páté) vyhotovení si Budoucí povinný ponechá pro svoji potřebu,
 - b) v případě zcizení pozemku dle odst. 1 čl. I. této Smlouvy zaváže k plnění této Smlouvy budoucí jejich nového vlastníka a tuto skutečnost bezodkladně průkazně oznámí Budoucímu oprávněnému.
5. Tato Smlouva budoucí je sjednána bez vedlejších ujednání a obě strany mohou požadovat náhradu za škody způsobené porušením této Smlouvy. Její případné změny a doplňky musí mít formu písemného dodatku.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato Smlouva o budoucí smlouvě je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle. Současně potvrzují, že není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.
7. Tato Smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný.

Přílohy:

Příloha č. 1- zakres vedení trasy středotlakého plynovodu


Příloha č. 2 - Smlouva o zřízení věcného břemene

Praha, 5.6.2012



.....
budoucí povinný z věcného břemene

Vestec, 12.6.2012



.....
budoucí oprávněný z věcného břemene

ZOBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

