



2. 2012 / 06 / 42

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | OBEC JESENICE           |
|  | 162 / 1440              |
|  | evidenční číslo smlouvy |

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ  
NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
uzavřená v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku

**Obec Jesenice (IČ: 00241318)**

se sídlem na adrese Obecního úřadu Jesenice, Budějovická 303, PSČ: 252 42 Jesenice  
zastoupená panem ing. Pavlem Smutným, starostou obce  
jako vlastník nemovitosti a budoucí zřizovatel věcného břemene na straně jedné  
(dále jen **budoucí povinný**)

a

**Obec Vestec (IČ: 00507644)**

se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice  
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce  
jako budoucí oprávněný z věcného břemene na straně druhé  
(dále jen **budoucí oprávněný**)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen  
(dále také „Smlouva budoucí“):**

**ČLÁNEK I.**

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 421/1 (ostatní komunikace) zapsaného na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Zdiměřice u Prahy.
2. Budoucí oprávněný je stavebníkem inženýrských sítí a komunikace (dále také „stavby ZTV“) pro zamýšlenou výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad kopcovitými Lukami v obci Vestec, okres Praha západ. Dále uvedené objektové označení těchto staveb vychází z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (ÚR) podle ust. § 86 odst. 2d) stavebního zákona a v podrobnostech dle § 3 a násl. Vyhlášky č. 503/2006 Sb.; jedná se o tyto stavby:
  - a) SO 4 odvodnění komunikace
  - b) SO 5 STL plynovod
  - c) SO 6 vedení NN
  - d) SO 7 přeložka VN
  - e) SO 9 vedení VN
  - f) SO 10 veřejné osvětlení (VO)
  - g) SO 12 komunikace
  - h) SO 14 rezerva – optický kabel
  - i) SO 15 úprava zeleně

3. Zákres/situace umístění staveb dle odst. 2 tohoto článku je Přílohou č. 1 této Smlouvy budoucí. Zákres je převzat z (projektové) dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (ÚR) dle § 86 odst. 2d) stavebního zákona.
4. Smluvní strany touto Smlouvou budoucí sjednávají závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného zřídit smlouvou dle § 151o obč.z. věcné břemeno umístění inženýrských sítí a komunikace na parc.č. 421/1 v k.ú. Zdiměřice u Prahy, zapsané na LV č. 10001 u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha západ. , a to na písemné vyžádání budoucího oprávněného, podaného budoucímu povinnému nejpozději do třiceti kalendářních dnů po vydání kolaudačních souhlasů na stavby uvedené v čl. I.2. této smlouvy.
5. Budoucí povinný se zavazuje udělit souhlas k vydání územního rozhodnutí na stavby ZTV a navazujících stavebních povolení, která budou v souladu s platným územním plánem budoucímu oprávněnému a dále bude souhlasit s realizací výstavby dle pravomocného ÚR.
6. Znění „Smlouvy o zřízení věcných břemen“ je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy budoucí.

## ČLÁNEK II.

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě budoucí jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany sjednaly, že závazek Budoucího povinného uzavřít „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ zanikne, nezíská-li budoucí oprávněný jako stavebník pravomocné územní rozhodnutí na stavby ZTV dle této Smlouvy budoucí do 31.12.2012.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že 2 (dvě) vyhotovení návrhu „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ dle Přílohy č. 2 doručí na adresu Budoucího povinného, a to do 30ti kalendářních dnů po vydání kolaudačních souhlasů na stavby tam uvedené.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že:
  - a) do 30ti dnů od doručení 2 vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku jedno podepsané vyhotovení vrátí/doručí zpět na adresu sídla oprávněného.
  - b) v případě zcizení pozemků zaváže k plnění této Smlouvy budoucí jejich nového vlastníka a tuto skutečnost bezodkladně průkazně oznámí Budoucímu oprávněnému.
5. Tato Smlouva budoucí je sjednána bez vedlejších ujednání a obě strany mohou požadovat náhradu za škody způsobené jejím porušením. Její případné změny a doplňky této Smlouvy musí mít formu písemného dodatku.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato Smlouva o budoucí smlouvě je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle. Současně potvrzují, že není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.
7. Tato Smlouva budoucí nabývá platnosti a účinnosti jejím schválením v Radě obce Jesenice a v Radě obce Vestec.

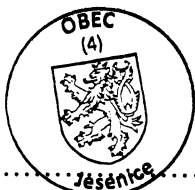
8. Tato Smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu. Budoucí povinný i Budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1- zakres situování staveb

Příloha č.2 - Smlouva o zřízení věcného břemene

Jesenice, ..... *18.6.2012*



.....  
budoucí povinný z věcného břemene

Vestec, ..... *18.6.2012*

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

.....  
budoucí oprávněný z věcného břemene

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
|                                 | <b>SCHVÁLENO USNESENÍM</b>        |
|                                 | Rady/Zastupitelstva Obce Jesenice |
|                                 | č.: <i>252/12-209</i>             |
|                                 | dne: <i>08.05.2012</i>            |
| kontroloval: <i>[signature]</i> |                                   |

**PŘÍLOHA Č. 2**

KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN UZAVŘENÁ MEZI OBCÍ JESENICE A OBCÍ VESTEC, OKRES PRAHA ZÁPAD.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
UZAVŘENÁ DLE UST. 151N. A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU V PLATNÉM ZNĚNÍ

---

**Obec Jesenice (IČ: 00241318)**

se sídlem na adrese Obecního úřadu Jesenice, Budějovická 303, PSČ: 252 42 Jesenice  
zastoupená panem ing. Pavlem Smutným, starostou obce  
jako vlastník nemovitosti a zřizovatel věcného břemene na straně jedné  
(dále jen **povinný**)

a

**Obec Vestec (IČ: 00507644)**

se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice  
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce  
(dále jen **oprávněný**)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene  
(dále také „Smlouva“):**

I. Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 421/1 v k.ú. Zdiměřice u Prahy (ostatní komunikace), zapsaného na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Zdiměřice u Prahy.

II. Oprávněný z věcného břemene jako stavebník získal kolaudační souhlasy na trvalé užívání těchto staveb:

Komunikace včetně odvodnění komunikace, vodorovného a svislého značení,  
kolaudační souhlas pod č.j. ....vydal ..... dne .....

Veřejné osvětlení (VO)  
kolaudační souhlas pod č.j. ....vydal ..... dne .....

Úprava zeleně  
kolaudační souhlas pod č.j. ....vydal ..... dne .....

STL plynovod  
kolaudační souhlas pod č.j. ....vydal ..... dne .....

Rezerva – optický kabel  
kolaudační souhlas pod č.j. ....vydal ..... dne .....

III. Za účelem úpravy majetkoprávních vztahů Povinný touto Smlouvou bezúplatně zřizuje k pozemku uvedenému v odst. I. ve prospěch Oprávněného práva odpovídající věcnému břemeni uložení a přístupu za účelem provozu, provádění revizí, údržby a oprav komunikace, plynovodu, vedení nízkého napětí, vysokého napětí, veřejného osvětlení a optického kabelu. Povinný z věcného břemene je povinen výkon uvedených práv strpět, Oprávněný z věcného břemene tato práva přijímá.

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene do katastru nemovitostí vypracoval ..... se sídlem ..... pod číslem plánu .....; plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod číslem ..... dne..... ; geometrický plán je součástí této Smlouvy.

IV. Věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje bezúplatně. Hodnota věcného břemene se stanoví dohodou účastníků částkou 5.000,- Kč.

V. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni dle této Smlouvy je nezbytný vklad práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá Oprávněný z věcného břemene u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ a rovněž uhradí náklady se zřízením věcného břemene spojené. Do doby provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této Smlouvě vázání.

VI. Smluvní strany žádají, aby na základě této Smlouvy byl rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ povolen vklad práv odpovídajících věcnému břemeni k pozemku parc.č. 421/1 v k.ú. Zdiměřice u Prahy a na listu vlastnictví č. 10001 Povinného, vedeném pro uvedené katastrální území bylo zapsáno :

v části C LV :

věcné břemeno uložení a přístupu za účelem provozu, provádění revizí, údržby a oprav komunikace, plynovodu, vedení nízkého napětí, vysokého napětí, veřejného osvětlení a optického kabelu.

Ostatní části LV beze změny a zápisu.

VII. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Současně potvrzují, že tato Smlouva není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tutu smlouvu uzavřít.

Smlouva je sepsána v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 jsou určena ke vkladovému řízení a 2 smluvním stranám.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

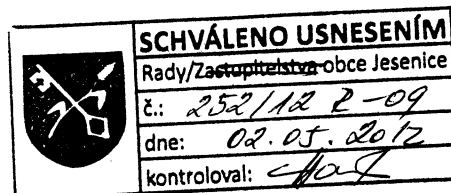
Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními ve Smlouvě uvedenými připojují vlastnoruční podpisy statutárních zástupců.

Vestec, .....

Jesenice, .....

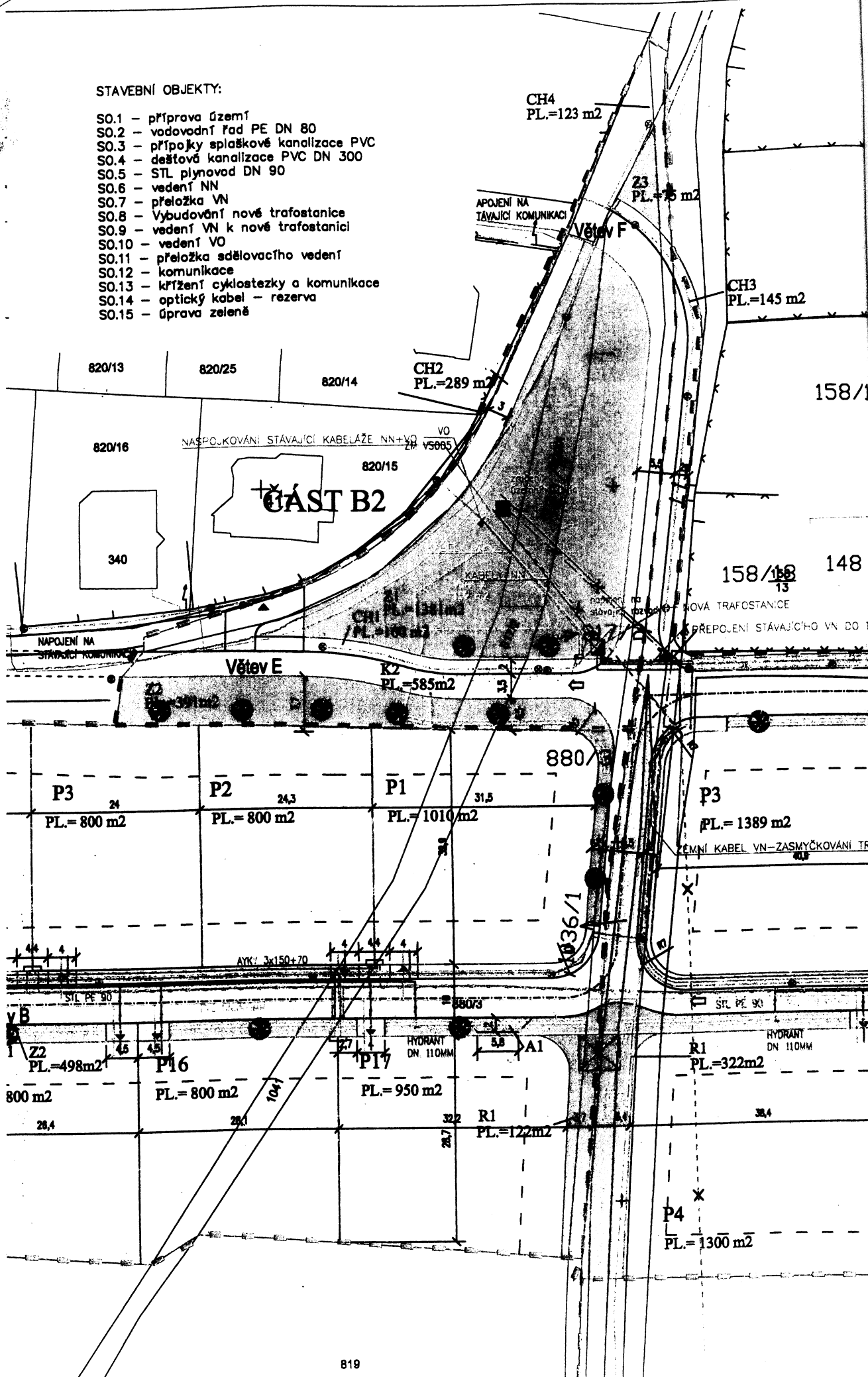
.....  
oprávněný

.....  
povinný



STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO.1 - příprava území
- SO.2 - vodovodní řád PE DN 80
- SO.3 - přípojky splaškové kanalizace PVC
- SO.4 - dešťová kanalizace PVC DN 300
- SO.5 - STL plynovod DN 90
- SO.6 - vedení NN
- SO.7 - přeložka VN
- SO.8 - Vybudování nové trafostanice
- SO.9 - vedení VN k nové trafostanici
- SO.10 - vedení VO
- SO.11 - přeložka sdělovacího vedení
- SO.12 - komunikace
- SO.13 - křížení cyklostezky a komunikace
- SO.14 - optický kabel - rezerva
- SO.15 - úprava zeleně



## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 25. schůzi konané dne 13.2.2012 (usnesení č. URO 2012/02/02) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 18.6.2012

*Vokounová*  
.....  
**OBEC VESTEC**  
**IČO: 00507644**  
**Vestecká 3, Vestec**  
**252 42 Jesenice u Prahy**

Ing. Kateřina Vokounová  
asistent starosty