

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění

2.2012/06/44

Obec Jesenice (IČ: 00241318)

na adrese Obecního úřadu Jesenice Budějovická 303, PSČ: 252 42 Jesenice
jednající panem ing. Pavlem Smutným, starostou obce

a

Obec Vestec (IČ: 00507644)

na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ: 252 42 Jesenice
jednající panem Tiborem Švecem, starostou obce

ing. Jan Fořt

Osvětová 775, Praha Šeberov, 149 00

(smluvní strany společně také „účastníci“)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o spolupráci
(dále „Smlouva“):*

ČL. I.

- Účastníci uzavírají tuto Smlouvu ve veřejném zájmu. Smlouva upravuje zásady a podmínky spolupráce při výkonu některých činností vyplývajících z přímé i přenesené působnosti obcí na těchto částech území, kde spolu sousedí:
Lokalita „Drazdy“, která je situována v k.ú. Zdiměřice u Prahy a je součástí správního obvodu obce Jesenice,
Lokalita „Nad Kopcovými lukami“, která je situována v k.ú. Vestec u Prahy a je součástí správního obvodu obce Vestec
Situační zákres obou lokalit je Přílohou č.1 této Smlouvy včetně přehledu pozemků na těchto územích ležících.
- Účastníkům je známo, že v lokalitě Drazdy je situována stávající zástavba rodinnými domy (RD), s tím, že se ujednání této Smlouvy týkají 18 z nich. Umístění těchto RD, jejich čísla popisná a parcelní čísla souvisejících pozemků jsou zakresleny a popsány v Příloze č. 1 této Smlouvy.
Účastníci dále uvádí, že obec Vestec je stavebníkem infrastruktury (ZTV) pro následnou výstavbu RD v lokalitě Nad Kopcovými lukami.
- Účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto RS. Pro účely této Smlouvy platí, že doručování písemností mezi účastníky nebo jejich oprávněnými zástupci se řídí právním režimem ČR.

ČL II. PŘÍPRAVA A VÝSTAVBA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

1. Obec Vestec se touto Smlouvou zavazuje, že v souvislosti se stavbou ZTV a komunikace dle odst. 2 čl. I. této Smlouvy bude na svůj náklad vykonávat investorsko-inženýrskou činnost nezbytnou pro řádnou přípravu a výstavbu splaškové kanalizaci. Tato stavba umožní napojení RD na kanalizaci, včetně zde situovaných nezastavěných st. parcel, dle Přílohy č. 1. Uvedeným se obec Vestec konkrétně zavazuje zajistit:
 - a) (projektovou) dokumentaci v úrovni záměru pro územní řízení
 - b) projektovou dokumentaci pro vydání stavebního/vodohospodářského rozhodnutí
 - c) obstarání pravomocného územního rozhodnutí
 - d) obstarání pravomocného stavebního povolení
 - e) doprovodnou investorsko-inženýrskou koordinaci včetně výkonu technického dozoru investora (TDI).
 - f) Obec Vestec za účasti obce Jesenice zajistí výběr dodavatele stavby kanalizace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
2. Účastníci s přihlédnutím k odst. 1 tohoto článku sjednávají:
 - a) Obec Jesenice je stavebníkem a vlastníkem splaškové kanalizace dle odst. 1 tohoto článku a hradí veškeré náklady spojené s jejím vybudováním a zprovozněním
 - b) Obec Jesenice zajistí provoz vybudované splaškové kanalizace na základě příslušné smlouvy s provozovatelem kanalizace v obci Vestec
 - c) Obec Vestec zajišťuje činnosti dle odst. 1 na základě zmocnění obce Jesenice v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami
 - d) Obec Vestec souhlasí s tím, aby odpadní vody z vybudované kanalizace byly napojeny přes kanalizační síť obce Vestec do ČOV situované na jejím katastrálním území; toto napojení bude bezúplatné. Obec Vestec prohlašuje, že pro likvidaci těchto odpadních vod má v ČOV potřebnou rezervu,
 - e) předmětná kanalizace bude vybudována bez domovních přípojek, pokud nebude v průběhu zpracování domovních přípojek sjednáno jinak; případné ujednání o současném či jiném vybudování přípojek k jednotlivým RD bude upraveno formou dodatku k této Smlouvě.

ČL. III. ÚPRAVA A PROVOZOVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

1. Obec Vestec se touto Smlouvou v návaznosti na budovanou splaškovou kanalizaci dle čl. II. této Smlouvy zavazuje na svůj náklad zajistit v nezbytném rozsahu (projektovou) dokumentaci a v případě potřeby obstarat i příslušné správní rozhodnutí na opravu stávající komunikace včetně vodorovného a svislého dopravního značení. Jedná se o místní komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 158/14 v k.ú. Zdiměřice u Prahy zapsaném na LV č. 218 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Vestec u Prahy.
2. Výlučným vlastníkem tohoto pozemku je ing. Jan Fořt, Osvětová 775, Praha Šeberov, 149 00. Zákres je součástí Přílohy č. 1. a výpis z katastru nemovitostí dokládající posléze uvedené je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
3. Účastníci s přihlédnutím k odst. 1 tohoto článku sjednávají
 - a) Obec Vestec je stavebníkem místní asfaltové komunikace umístěné na pozemku parc. č. 158/14 v k.ú. Zdiměřice u Prahy zapsaném na LV č. 218 vedeném u Katastrálního

úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Vestec u Prahy a dle odst. 1. tohoto článku a hradí veškeré náklady spojené s jejím vybudováním a zprovozněním. Harmonogram prací bude bezprostředně navazovat na vybudování splaškové kanalizace v této lokalitě a na budování asfaltových komunikací v lokalitě „Nad kopcovitými lukami“. Obec Vestec za účasti obce Jesenice a Ing. Jana Fořta zajistí výběr dodavatele stavby předmětné místní asfaltové komunikace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

b) Obec Jesenice převezme od ing. Jana Fořta bezúplatně pozemek p.č. 158/ 14 k. ú. Zdiměřice u Prahy o výměře 1609 m² do svého vlastnictví do 60 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětnou místní komunikaci.

c) Obec Jesenice do 60 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětnou místní komunikaci odkoupí od obce Vestec těleso vybudované asfaltové komunikace na parc. č. 158/ 14 v k.ú. Zdiměřice u Prahy za 50% skutečně vynaložených a předem písemně obcí Jesenice odsouhlasených prostředků na vybudování předmětné komunikace.

d) Ing. Jan Fořt uhradí zbývajících 50% skutečně vynaložených prostředků na vybudování předmětné komunikace obci Vestec na základě samostatné smlouvy mezi obcí Vestec s Ing. Janem Fořtem.

4. Obec Vestec se dále touto Smlouvou zavazuje provádět běžnou údržbu a úklid komunikace dle odst. 1. Obec Jesenice na této komunikaci i nadále plní úlohu silničního správního orgánu.

ČL. IV. POVINNÉ SPOLUPŮSOBENÍ ÚČASTNÍKŮ

1. Obec Jesenice se zavazuje při plnění této Smlouvy poskytnout obci Vestec potřebnou součinnost, zejména pro získání potřebných správních rozhodnutí a při jednání s vlastníky oběma stavbami dotčených nemovitostí.
Pan ing. Jan Fořt obdobně poskytne obci Vestec potřebnou součinnost pro zajištění činností obce Vestec dle čl. III. této Smlouvy.
2. Pro případ, že se v průběhu provádění činností dle této Smlouvy vyskytne nutnost některá její ujednání i upravit či doplnit, jsou účastníci povinni tak učinit bez zbytečného odkladu formou dodatku. V takovém případě návrh dodatku k této Smlouvě vypracuje účastník, který změnu či doplnění navrhuje.
3. Obec Vestec a Obec Jesenice současně s touto Smlouvou uzavírají smlouvu o budoucí smlouvě o vložení věcného břemene a souhlasu obce Jesenice se stavbou ZTV a komunikace, jak v této Smlouvě uvedeno. Obec Vestec je v této budoucí smlouvě budoucím oprávněným a obec Jesenice je budoucím povinným. Tato Smlouva o spolupráci je smlouvou závislou na smlouvě budoucí.
4. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že mají zabezpečeno financování činností, ke kterým se v této Smlouvě zavázali.
5. Účastníci se zavazují při plnění této Smlouvy postupovat ve shodě.

ČL. V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Jestliže účastník této Smlouvy svým jednáním, opomenutím nebo nečinností způsobí její prodlení či dokonce znemožnění plnění, je druhý účastník oprávněn požadovat náhradu vzniklé škody.
2. Účastníci prohlašují, že uzavření této Smlouvy nemůže mít a nemá za následek porušení jejich povinností dle platných právních předpisů, zejména zákona o obcích a správního řádu.
3. Přílohy uváděné v této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
4. Uzavřením této Smlouvy nepřechází na její účastníky žádné finanční či jiné závazky a pohledávky, které kterémukoli z účastníků vznikly nebo v budoucnu vzniknou v souvislosti s jejím plněním; uvedené nedopadá na plnění povinností účastníků touto Smlouvou založených.
5. Změny a dodatky této Smlouvy musí mít povahu číslovaných dodatků, a to včetně dohody o změně tohoto ujednání.
6. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost podpisem všech stran; podpis statutárních zástupců uvedených v jejím záhlaví za podmínky jejího schválení Radou obce Jesenice a Radou obce Vestec .
7. Tato Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu; každý účastník obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy:

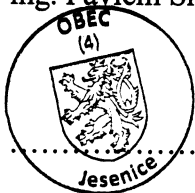
Příloha č. 1 Situační záznam a identifikace pozemků

Příloha č. 2 Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 3 Výpisy ze Zápisu rady obce Jesenice a obce Vestec

Dne: 18. 6. 2012

Obec Jesenice
ing. Pavlem Smutným, starostou obce



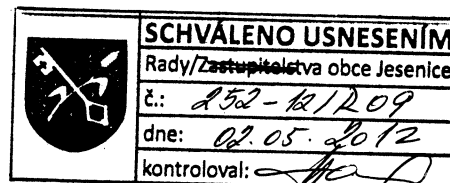
Dne: 18. 6. 2012

ing. Jan Fořt

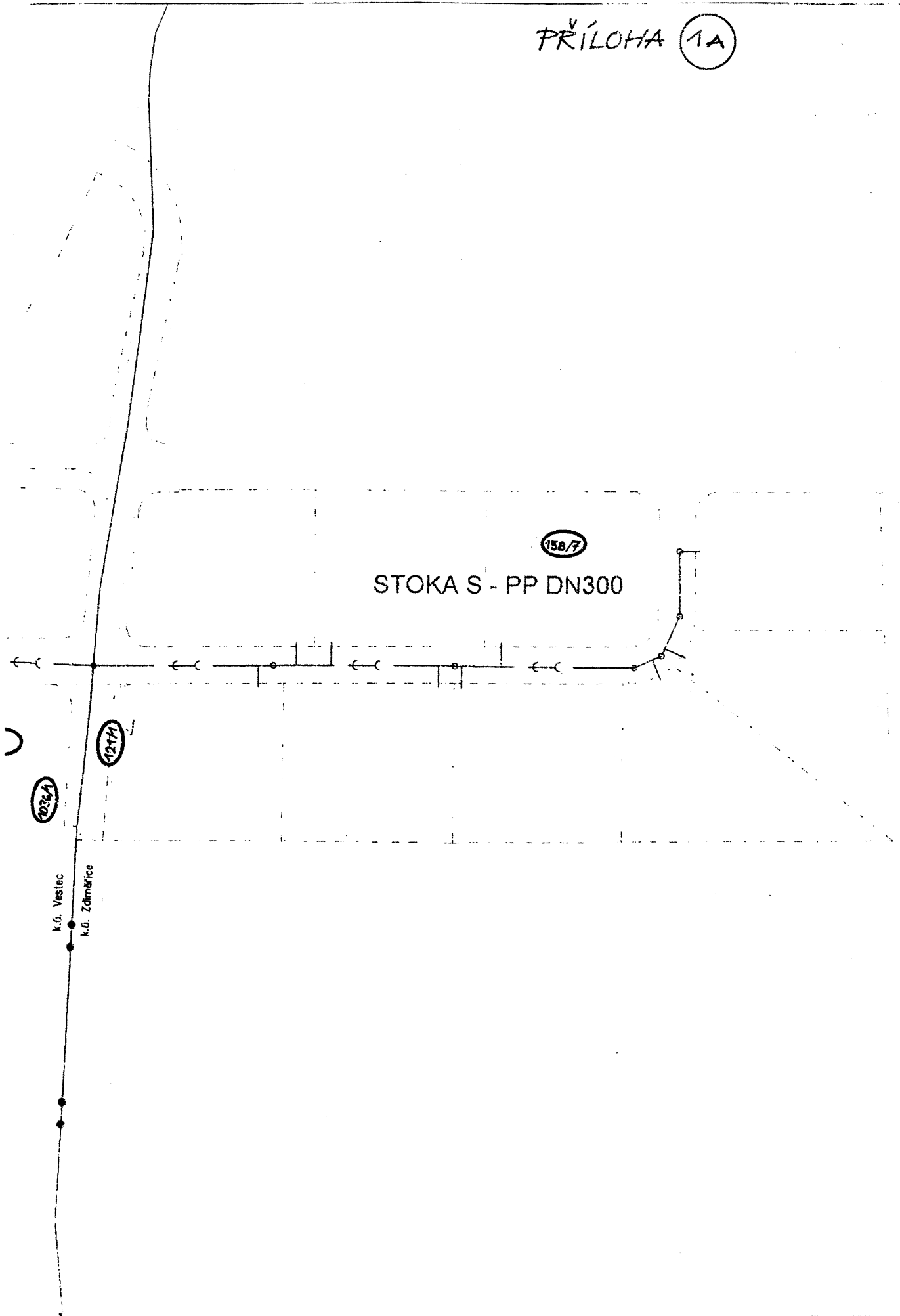
Dne: 18. 6. 2012

Obec Vestec
Tiborem Švecem, starostou obce

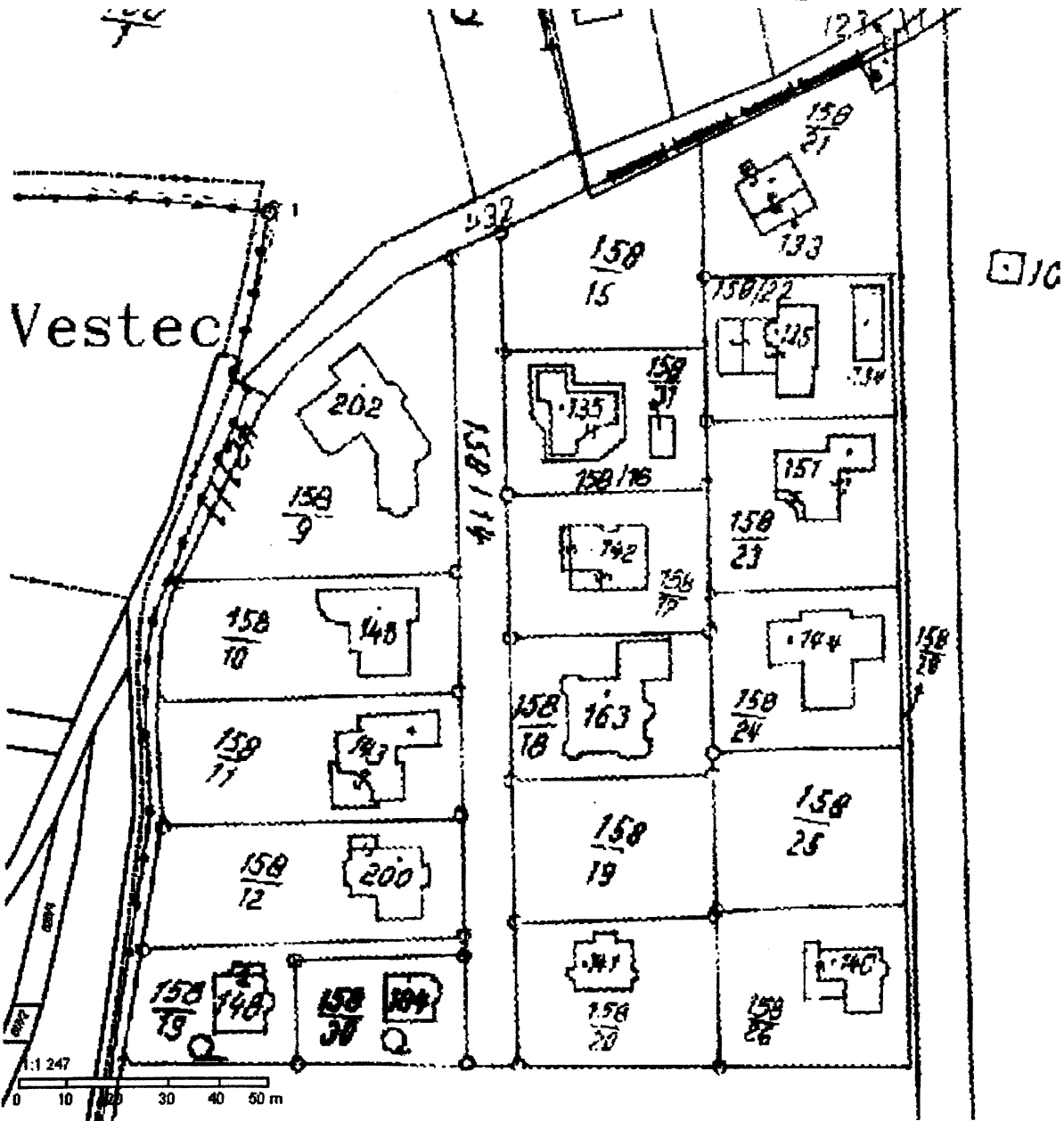
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



PRÍLOHA 1A



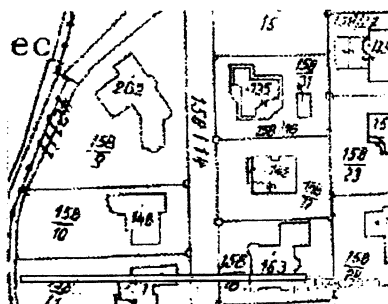
PRÍLOHA 12



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápořádě (PDF formát).

PRÍLOHA 2

Parcelní číslo: 158/14
 Výměra [m²]: 1609
 Katastrální území: Zdiměřce u Prahy 713287
 Číslo LV:
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: GUST2880.V.S IV-17-07
 Určení výměry: Jiným číselným způsobem
 Druh pozemku: orná půda



1. Vlastnické právo

2. Právo zástavního práva

3. Vlastnické právo

Fořt Jan Ing. Osvětová 775, Praha, Šeberov, 149 00

4. Právo zástavního práva

zemědělský půdní fond

5. Právo zástavního práva

21500 274

22801 1335

6. Právo zástavního práva

Nejsou evidována žádná omezení

7. Právo zástavního práva

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává

Platnost k 08.02.2012 12:45:19

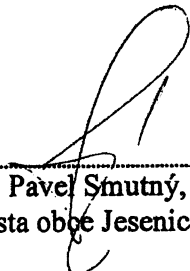


OBEC JESENICE

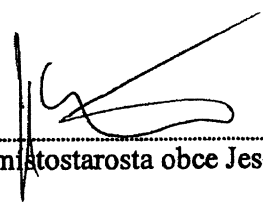
USNESENÍ RADY OBCE JESENICE

252/12-R09 ze dne 02.05.2012

- I. Ruší usnesení Rady obce Jesenice č. 66/12-R03 ze dne 31.01.2012
- II. Schvaluje znění třístranné Smlouvy o spolupráci mezi obcí Jesenice, obcí Vestec a Ing. Janem Fořtem, která je nedílnou součástí tohoto usnesení
- III. Schvaluje znění Smlouvy o spolupráci mezi obcí Jesenice a Ing. Janem Fořtem, která je nedílnou součástí tohoto usnesení
- IV. Schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi obcí Jesenice a obcí Vestec, která je nedílnou součástí tohoto usnesení
- V. Pověřuje starostu obce podpisem předmětných smluv, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení


Ing. Pavel Šmutný,
starosta obce Jesenice




místostarosta obce Jesenice

Založeno v OKÚ dne:
03-05-2012

Založila:
Mgr. Hana Haubertová

Podpis:

