č. 2012/06/45

Smlouva č. 4120801098

o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitost/i

I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající :
Obec Vestec
se sídlem: Vestec 3, 252 42
IČ: 00507644
DIČ:
Jednající/zastoupená: Tiborem Šveecem, starostou
(dále jen „budoucí Prodávající")

Budoucí kupující :
ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100
zastoupena: p. Ing. Jaroslavem Krafkem, datum narození: 28.9.1957 , na základě pověření ev. č. ST_O_RS/0073/2008 ze dne 8.9.2008

(dále jen "budoucí Kupující")

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího Prodávajícího uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej a koupě níže uvedené nemovitosti.

2. Budoucí Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č. **880/2** v obci **Vestec** a kat.území **Vestec u Prahy,** která je/ zapsána u Katastrálního úřadu pro **Středočeský** kraj, Katastrálního pracoviště v **Praze - západ** na listu vlastnictví **10001.**

3. Budoucí Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že na základě písemné výzvy budoucího Kupujícího uzavře nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení této výzvy, kterou je budoucí Kupující oprávněn učinit po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě **Vestec-kVN,TS,kNN č.p.880/... Hrnčíře A,B**

(dále jen „Stavba"), kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej části nemovitosti a to pozemku p.č. **880/2** o výměře **42m²** v k.ú. **Vestec u Prahy** a to za kupní cenu ve výši dle aktuálního ocenění, dle znaleckého posudku, jako cenu v místě obvyklou pro pozemky určené k vybudování technického vybavení.
Předmět budoucí koupě je graficky znázorněn na plánku/situačním snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že budoucí Kupující na vlastní náklady zajistí vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, na základě kterého bude specifikován pozemek, který bude předmětem vlastní kupní smlouvy.

5. Budoucí Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení na základě platných příslušných předpisů a zásadní faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání nemovitosti specifikované v čl. II.2. této smlouvy; zejména např., že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k dané nemovitosti a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy, nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva budoucím Kupujícím a že žádnými dluhy, věcnými břemeny a faktickými či právními vadami tuto nemovitost, k újmě budoucího Kupujícího (zejména z hlediska možnosti vzniku či výkonu vlastnického práva k nemovitosti/tem) nezatíží.

Budoucí Prodávající seznámil budoucího Kupujícího se stavem nemovitosti uvedené v čl. II.2. této smlouvy.
Budoucí Kupující potvrzuje, že si tuto nemovitost/tyto nemovitosti prohlédl a že se seznámil s jejím stavem a za podmínky zachování takového stavu je připraven kupní smlouvu k této nemovitosti v budoucnu uzavřít.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků a jen se souhlasem obou smluvních stran .
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dva výtisky a Prodávající dva výtisky.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

ve Vestci dne 26.6.2012 v Roudnici dne 11.7.2012

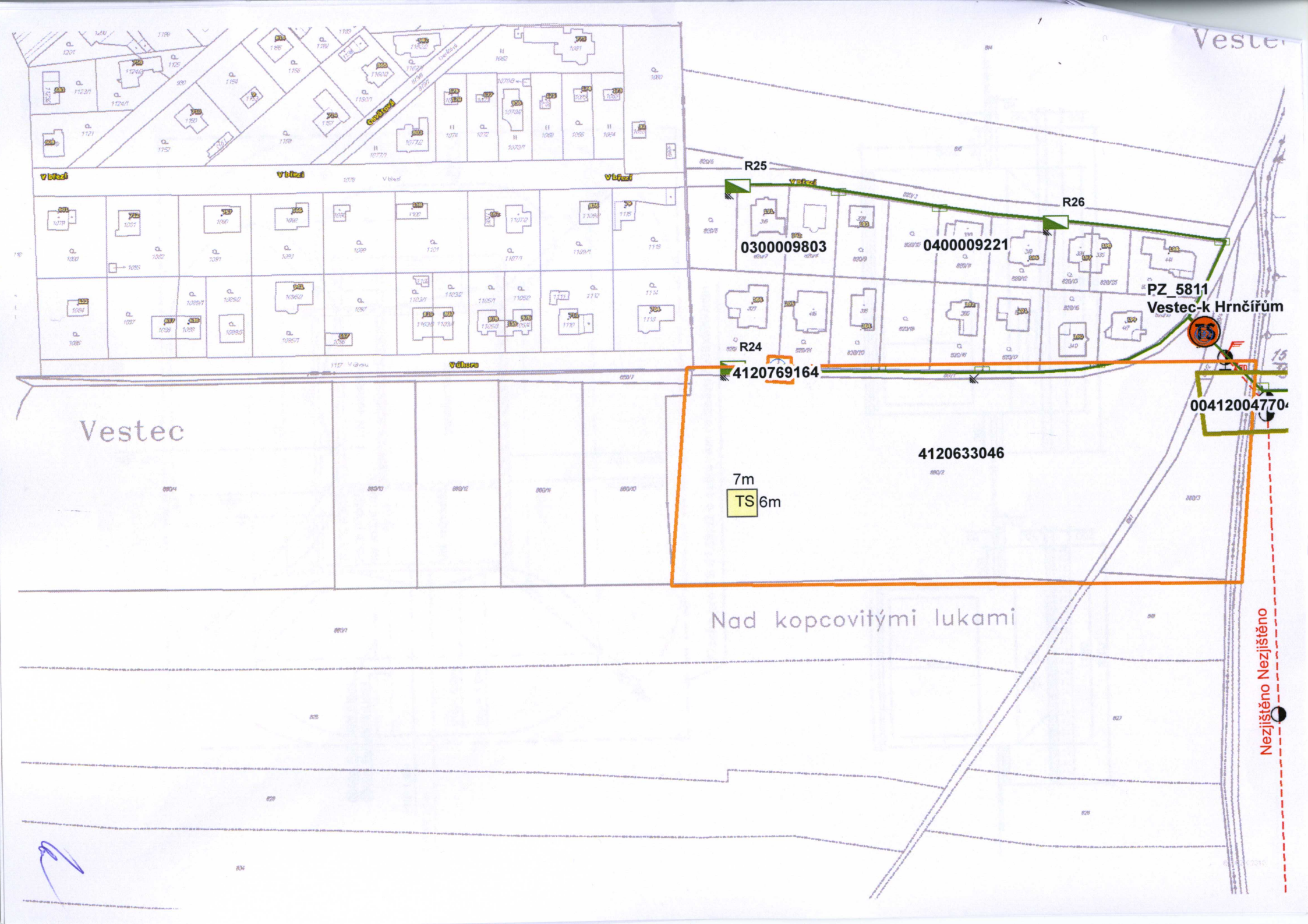
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3,Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

.....

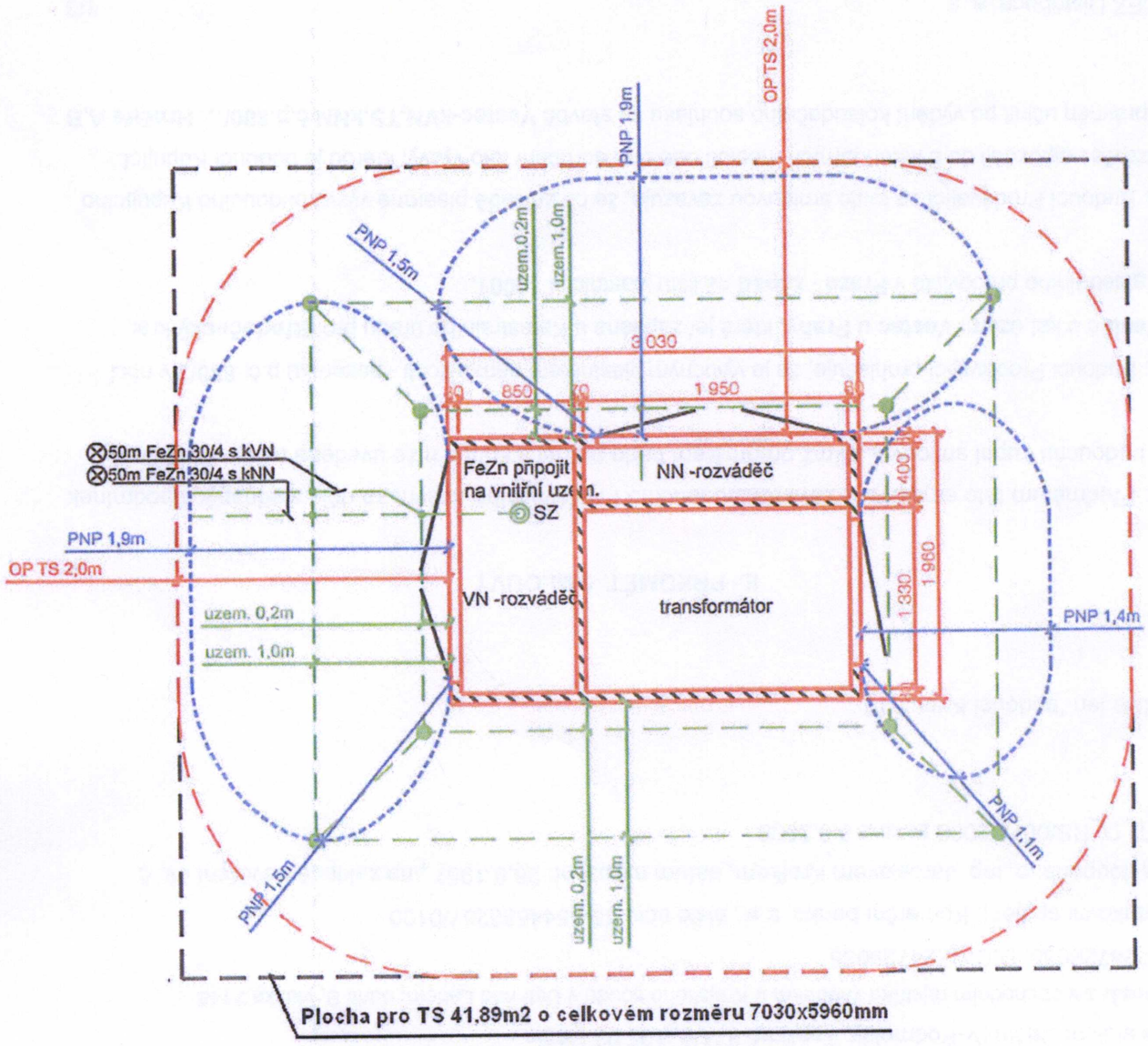
budoucí Prodávající

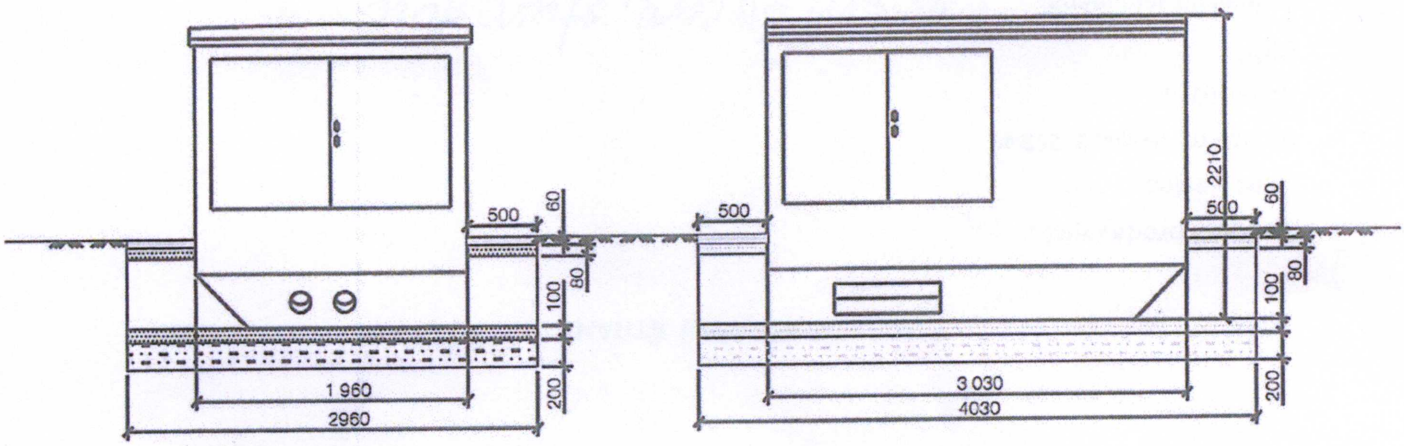
.....

budoucí Kupující



R25
R26
R24
0300009803
0400009221
PZ_5811
Vestec-k Hrnčířům
TS
4120769164
00412004770
4120633046
7m
TS 6m
Vestec
Nad kopcovitými lukami
Nezjištěno Nezjištěno


OP TS 2,0m
PNP 1,9m
PNP 1,5m
uzem.0,2m
uzem.1,0m
3 030
80
850
70
1 950
80
50m FeZn 30/4 s kVN
50m FeZn 30/4 s kNN
FeZn připojit na vnitřní uzem.
SZ
NN -rozváděč
400
1 960
1 330
PNP 1,9m
OP TS 2,0m
VN -rozváděč
transformátor
PNP 1,4m
uzem. 0,2m
uzem. 1,0m
PNP 1,1m
PNP 1,5m
uzem. 0,2m
uzem. 1,0m
Plocha pro TS 41,89m2 o celkovém rozměru 7030x5960mm


500
60
80
100
200
1 960
2960
500
2210
500
60
80
100
200
3 030
4030

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 12. zasedání konaném dne 19.06.2012 (usnesení čj. 12/12/5), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3,Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ve Vestci dne 26.06.2012 Vokounová .....

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty