



0. 2012/06/45

*M*

## Smlouva č. 4120801098

### o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitost/i

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### Budoucí prodávající :

Obec Vestec

se sídlem: Vestec 3, 252 42

IČ: 00507644

DIČ:

Jednající/zastoupená: *Tiborem Škeem, starostou*

(dále jen „budoucí Prodávající“)

##### Budoucí kupující :

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zastoupena: p. Ing. Jaroslavem Krafkem, datum narození: 28.9.1957 , na základě pověření ev. č.

ST\_O\_RS/0073/2008 ze dne 8.9.2008

(dále jen “budoucí Kupující”)

#### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího Prodávajícího uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej a koupě níže uvedené nemovitosti.

2. Budoucí Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č. **880/2** v obci **Vestec** a kat.území **Vestec u Prahy**, která je/ zapsána u Katastrálního úřadu pro **Středočeský kraj**, Katastrálního pracoviště v **Praze - západ** na listu vlastnictví **10001**.

3. Budoucí Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že na základě písemné výzvy budoucího Kupujícího uzavře nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení této výzvy, kterou je budoucí Kupující oprávněn učinit po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě **Vestec-kVN,TS,kNN č.p.880/... Hrnčíře A,B**

(dále jen „Stavba“), kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej části nemovitosti a to pozemku p.č. **880/2** o výměře **42m<sup>2</sup>** v k.ú. **Vestec u Prahy** a to za kupní cenu ve výši dle aktuálního ocenění, dle znaleckého posudku, jako cenu v místě obvyklou pro pozemky určené k vybudování technického vybavení.

Předmět budoucí koupě je graficky znázorněn na plánu/situačním snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že budoucí Kupující na vlastní náklady zajistí vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, na základě kterého bude specifikován pozemek, který bude předmětem vlastní kupní smlouvy.

5. Budoucí Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení na základě platných příslušných předpisů a zásadní faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání nemovitosti specifikované v čl. II.2. této smlouvy; zejména např., že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k dané nemovitosti a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy, nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva budoucím Kupujícím a že žádnými dluhy, věcnými břemeny a faktickými či právními vadami tuto nemovitost, k újmě budoucího Kupujícího (zejména z hlediska možnosti vzniku či výkonu vlastnického práva k nemovitosti/tem) nezatíží.

Budoucí Prodávající seznámil budoucího Kupujícího se stavem nemovitosti uvedené v čl. II.2. této smlouvy.

Budoucí Kupující potvrzuje, že si tuto nemovitost/tyto nemovitosti prohlédl a že se seznámil s jejím stavem a za podmínky zachování takového stavu je připraven kupní smlouvu k této nemovitosti v budoucnu uzavřít.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků a jen se souhlasem obou smluvních stran .
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dva výtisky a Prodávající dva výtisky.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

ve Vestci dne 26.6.2012

v Krasověti dne 11.7.2012



**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

.....  
budoucí Prodávající



.....  
budoucí Kupující

Vestec

Nezjištěno Nezjištěno



PZ\_5811  
Vestec-k Hrnčičům

00412004770

0400009221

0300009803

4120769164

4120633046

7m  
TS  
6m

Nad kopcovitými lukami

Vestec

