

2012/07/47

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **1. Telefónica Czech Republic, a.s.,**

sídlo : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336, DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 69700021/0100

zastoupená na základě Plné moci ze dne **27.5.2011**

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Jiřím Gruntem na základě Pověření ze dne **30.5.2011**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**jako budoucí oprávněný z věcného břemene (dále jen „budoucí oprávněný“)**

a

### **2. Obec Vestec**

sídlo: Vestecká 3, 252 42 Vestec

IČ: 00507644

DIČ: CZ00507644

zastoupený starostou Tiborem Švecem

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 0388054389/0800.

**(dále jen budoucí povinný)**

a

### **3. Sheridan, a.s.**

sídlo Slezská 1297/3, Praha 2, 120 00

IČ: 28167317

DIČ: CZ28167317

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12434

zastoupený na základě plné moci Andreou Danielou Amantini

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5021018499/5500

**(dále jen stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení)**

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 880/7 a 1042/2 v kat. území Vestec u Prahy, obec Vestec u Prahy, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ na LV č. 10001 pro katastrální území Vestec u Prahy.

2. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení je současně stavebníkem stavby „**ZTV Vestec, část A, B a C**“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci bude umístěno komunikačního zařízení **SO - Přeložka kabelů SEK Telefonica** (dále jen „komunikační zařízení“) na (v) pozemku uvedeném v článku I. bod 1. této smlouvy. Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po předání a převzetí dokončené stavby komunikačního zařízení uvedeného v předchozím bodu této smlouvy uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení § 151n) a násl. Občanského zákoníku, kterou zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsáném v článku I. bodu 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které podle ust. § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, bude spočívat v právu užívání části pozemku za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a jehož přesný rozsah bude po předání a převzetí dokončené stavby vymezen geometrickým plánem.

4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

5. Budoucí oprávněný tato práva ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat, a dále se zavazuje, že bude pozemek uvedený v čl. I bodu 1. této smlouvy užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma komunikačního zařízení v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

6. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. a stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení je s ohledem na ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., povinen nést náklady na zaplacení jednorázové náhrady budoucímu povinnému.

7. Pokud nedojde ke změně rozsahu věcného břemene daného zpřesněním v geometrickém plánu anebo ke změně předpisů uvedených v tomto článku, bude poskytnuta jednorázová úhrada ve výši 10 900,-Kč, slovy: deset tisíc devětset korun českých (příp. dle níže uvedeného výpočtu).

#### **Obvyklé nájemné:**

Pozemek č. parc. 880/7 a 1042/2

Výměra: 109 m

Jednotková cena : 100,00 Kč /m

**úhrada celkem 10 900,- Kč**

8. Tuto částku zaplatí stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení budoucímu povinnému ve lhůtě do 60-ti dnů ode podpisu této smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo poštovní poukázkou. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje neprodleně po zaplacení jednorázové úhrady předat budoucímu oprávněnému doklad osvědčující provedení platby. V případě, že stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení ve lhůtě do 60-ti dnů ode podpisu této smlouvy neuhradí budoucímu povinnému jednorázovou úhradu je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **Článek II.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením komunikačního zařízení popsáného v článku I., bod 2. této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení své nemovitosti, jakož i s tím, aby stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení a budoucí oprávněný tento pozemek v

nezbytném rozsahu bezplatně použili ke stavbě komunikačního zařízení popsaného v článku I. bod 2. této smlouvy, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, zavazuje se oznámit mu s dostatečným předstihem potřebu vstupu či vjezdu na dotčený pozemek, zavazuje se předcházet škodám na jeho pozemku a po skončení prací uvést dotčený pozemek na své náklady do původního stavu.

3. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje do 30-ti dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán, kterým bude zaměřeno vedení veřejné komunikační sítě na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, písemně vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s článkem I. této smlouvy.

4. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do jednoho měsíce ode dne odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 151n a násl. občanského zákoníku, v platném znění, ve které budou sjednány práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

5. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do 1 roku ode dne odeslání písemné výzvy dle článku II. bodu 4. této smlouvy domáhat u soudu, aby chybějící prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

6. Budoucí oprávněný v součinnosti se stavebníkem vynucené překládky komunikačního zařízení zabezpečí podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to na náklady stavebníka vynucené překládky komunikačního zařízení.

7. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje na své náklady obstarat geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Dále se stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení zavazuje zaplatit budoucímu oprávněnému náklady spojené s podáním návrhu na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene u příslušného katastrálního úřadu a obstarat na vlastní náklady nabývací tituly nezbytné pro řádný vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

### **Článek III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci všech stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 5ti stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.

3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

4. Nebude-li komunikační zařízení uvedené v této smlouvě z jakýchkoliv důvodů na pozemku uvedeném v čl. I. bod 1. umístěno, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu, hrazenou stavebníkem komunikačního zařízení zanikne.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

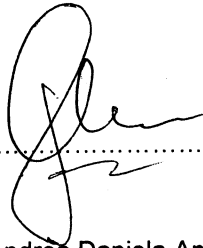
Příloha: situační snímek

v *Praze* dne 17. 10. 2012

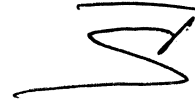
ve *Vestci* dne 18. 7. 2012



Jiří Gruntem  
na základě Pověření ze dne 30.5.2011  
Budoucí povinný



Andrea Daniela Amantini  
na základě plné moci  
Stavebník vynucené překládky  
komunikačního zařízení



Tibor Švec  
Starosta  
Budoucí oprávněný

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
~~Vestecká 3, Vestec~~  
252 42 Jesenice u Prahy

**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**  
Praha 10, U Záb. zámku 233/15  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253 -26-

**Sheridan a.s.**  
Slezská 3, 120 00 Praha 2  
Česká republika  
IČ: 28167317 DIČ: CZ28167317



## PLNÁ MOC

Společnost Sheridan a.s., IČ: 28167317, se sídlem Slezská 3, 120 00 Praha 2, která je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12434, jednající p. **José Ismael de la Barba Palacio**, dat. nar. 03.05.1966, bytem Madrid, Hilarión Eslava 16-4 Izda, PSČ 280 15 Španělské království, č. OP: 50711525-K

zplnomocňuje tímto

paní **Andreu Danielu Amantini**, bytem Litvínovská 596/20, Praha 9 – Prosek, narozenou 27. 4. 1969,

k

zastupování společnosti při podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

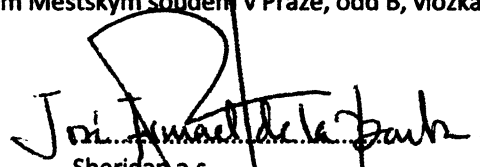
mezi

**Sheridan a.s.**, IČ: 28167317, se sídlem Slezská 3, 120 00 Praha 2, která je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12434,

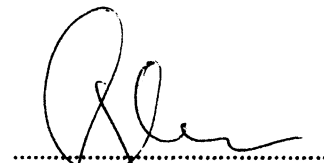
**Obec Vestec**, IČ: 00507644, se sídlem Vestec 3, 252 42 Jesenice, zastoupená starostou Tiborem Švecem

a

**Telefónica Czech Republic, a.s.**, IČ: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

  
Sheridan a.s.  
José Ismael de la Barba Palacio  
člen představenstva

Plnou moc v celém rozsahu přijímám:

  
Andrea Daniela Amantini  
zmoďněnec

V Praze, dne 4.7.2012 .....

---

Sheridan a.s.  
Slezská 3, Praha - 120 00  
IČ 28167317 DIČ CZ28167317  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12434

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 32. schůzi konané dne 16.7.2012 (usnesení č. URO 2012/07/02) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 18.7.2012

*Vokounová*

**OBEC VESTEC**

**IČO: 00507644**

**Vestecká 3, Vestec**

**252 42 Jesenice u Prahy**

Ing. Kateřina Vokounová  
asistent starosty