

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
o zřízení věcného břemene
uzavřená v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku

e. 2012/07/51

Obec Vestec (IČ: 00507644)
se sídlem: Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice
zastoupená: panem Tiborem Švecem, starostou
(*dále jen budoucí povinný*)

a

DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s. (IČ 24795020)
se sídlem: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16856,
za který jedná Ing.Petr Hořejší,
jako budoucí oprávněný z věcného břemene na straně druhé
(*dále jen budoucí oprávněný*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
(**dále také „Smlouva budoucí“**):

ČLÁNEK I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 417/3 (trvalý travní porost), parc. č. 417/22 (trvalý travní porost) a parc. č. 417/24 (ostatní plocha/ostatní komunikace) k.ú.Vestec u Prahy zapsaných na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.
2. Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 401 a 412/12, k.ú.Vestec u Prahy zapsaných na LV č. 2067 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, a stavebníkem inženýrských sítí a komunikace (dále „stavby“) pro stavbu „Skladovací a administrativní objekt DEKTRADE KUNRATICE“ v obci Vestec, okres Praha západ.
3. Smluvní strany touto Smlouvou budoucí sjednávají právní zajištění uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka pozemku parc. č. 401 a parc. č. 412/12, spočívající v oprávnění vybudovat a provozovat stavby na pozemcích budoucího povinného, a to parc. č. 417/3, 417/22 a 417/24 v k.ú.Vestec u Prahy. Jedná se o tyto stavby:
 - **kabelové vedení přípojky NN,**
která bude vedena na pozemcích parc. č. 417/22 a 417/24 k.ú.Vestec u Prahy
 - **přípojka sítě elektron. komunikací,**
která bude vedena na pozemku parc. č. 417/3 k.ú.Vestec u Prahy
4. Zákres situace staveb dle odst. 3 tohoto článku je Přílohou č. 1 této Smlouvy budoucí. Zákres je převzat z projektové dokumentace pro umístění stavby, kterou zpracovala společnost TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, Brno.
5. Budoucí povinný tímto souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro části staveb dle článku I. odst.3 řešených v rámci akce „Skladovací a administrativní objekt DEKTRADE KUNRATICE“ a navazujících stavebních povolení budoucímu oprávněnému a dále souhlasí s touto výstavbou a provozováním zbudovaných staveb dle příslušných právních předpisů.

6. Znění „Smlouvy o zřízení věcných břemen“ je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy budoucí.

ČLÁNEK II.

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě budoucí jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany sjednaly, že závazek Budoucího povinného uzavřít „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ zanikne, nezíská-li budoucí oprávněný jako stavebník pravomocné územní rozhodnutí na stavbu „Skladovací a administrativní objekt DEKTRADE KUNRATICE“ dle této Smlouvy budoucí do 31.12.2013.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že 2 (dvě) vyhotovení návrhu „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ dle Přílohy č. 2 doručí na adresu Budoucího povinného, a to do 30ti kalendářních dnů po vydání kolaudačních souhlasů na stavby tam uvedené.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že do 30ti dnů od doručení 2 vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku jedno podepsané vyhotovení vrátí/doručí zpět na adresu sídla oprávněného; v případě zcizení pozemků zaváže k plnění této Smlouvy budoucí jejich nového vlastníka a tuto skutečnost oznámí Budoucímu oprávněnému.
5. Tato Smlouva budoucí je sjednána bez vedlejších ujednání a obě strany mohou požadovat náhradu za škody způsobené jejím porušením. Její případné změny a doplňky této Smlouvy musí mít formu písemného dodatku.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato Smlouva o budoucí smlouvě je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle. Současně potvrzují, že není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.
7. Tato Smlouva budoucí nabývá platnosti a účinnosti jejím schválením v Radě obce Vestec.
8. Tato Smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu. Budoucí povinný i Budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 - zakres situování staveb

Příloha č.2 - Smlouva o zřízení věcného břemene

Dne

19.7.2012

Obec Vestec

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

.....
budoucí povinný z věcného břemene

Dne

19.7.2012

DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s.

DEKINVEST
DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s.
Praha 10 | 108 00 Tlakařská 257/10
IČ: 24799020 | DIČ: CZ699000797

.....
budoucí oprávněný z věcného břemene

2

