

č. 2012/08/53

SMLOUVA DAROVACÍ

uzavřená dle ustanovení § 628 a násl. obč. zákoníku v platném znění

DÁRCE:

Ing. Jan Fořt

trvale bytem Osvětová 775, Praha 415 Šeberov, 149 00
číslo účtu: 45848-021/0100

a

Obdarovaný:

Obec Vestec (IČ: 00507644)

na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ: 252 42 Jesenice
jednající panem Tiborem Švecem, starostou obce
číslo účtu: 0388054389/0800

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

-----smlouvu darovací-----

Za první: Dárce prohlašuje, že je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 158/7 o výměře 5 ha 8848 m² (orná půda) v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, obec Jesenice, kraj Středočeský vše zapsané na LV č. 218 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ.

Za druhé: Dárce touto Smlouvou Obdarovanému daruje ze svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 158/41 o výměře 2964 m², který vznikl oddělením od původního pozemku parc. č. 158/7 o výměře 5 ha 8848 m², na základě geometrického plánu č. 729-46/2012 zpracovaného společností Geometra spol. s.r.o., vše v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, obec Jesenice, kraj Středočeský, a to spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, které k nim náleží (dále také předmět daru“). Obdarovaný předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví. Geometrický plán je pevně spojen s touto Smlouvou jak její nedílná součást.

Za třetí: Dárce prohlašuje, že na předmětu daru dle odst. Za druhé této Smlouvy darovací nevážnou žádné dluhy, ani jiné závady právního či faktického charakteru. Dárce dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by z titulu jeho podnikatelské nebo jiné činnosti omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje, pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Smlouvy darovací ve prospěch obdarovaného jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho

vlastnické právo (právo dárce) k předmětu daru, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociálního pojištění nebo sporů o jeho vlastnictví.

Za čtvrté: Obdarovaný se seznámil se stavem darovaných pozemků a tento dar přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy darovací.

Za páté: V případě, že bude řízení o vkladu dle této Smlouvy darovací do katastru nemovitostí přerušeno, zavazují se smluvní strany ve shodě a vzájemné součinnosti upravit její znění dle výzvy katastrálního úřadu.

Za šesté: Všechny poplatky a náklady spojené s darováním nemovitostí dle odst. Za druhé této Smlouvy darovací a s provedením vkladu vlastnického práva hradí Obdarovaný.

Za sedmé: Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu se 4mi (čtyřmi) vyhotoveními této Smlouvy darovací podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ Obdarovaný. Dárce a Obdarovaný společně žádají, aby byl proveden zápis vlastnické práva na příslušném listu vlastnictví podle této Smlouvy.

Za osmé: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Smlouvě darovací vázáni ode dne jejího podpisu. To znamená, že Dárce do vložení práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného nesmí darované nemovitosti nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Dárce nesmí k předmětným nemovitostem zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za deváté: Vlastnické právo přechází na Obdarovaného vkladem do katastru nemovitostí dle ustanovení § 133 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu Středočeského kraje, katastrální pracoviště Praha-západ.

Za desáté: Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu darovací přečetli a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

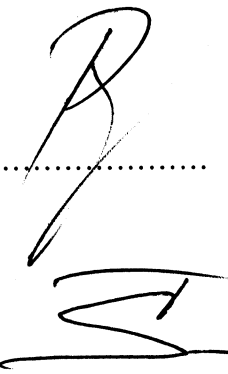
Za jedenácté: Tato Smlouva darovací nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran za podmínky jejího předchozího schválení zastupiteli obce Vestec u Prahy v souladu se zákonem o obcích v platném znění.

Za dvanácté: Tato Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti byla sepsána v 6 (šest) identických vyhotoveních s platností originálu; 4 (čtyři) vyhotovení jsou určena k podání návrhu na vklad a na jednom z těchto vyhotovení jsou podpisy smluvních stran ověřeny. Zbývající 2 (dvě) vyhotovení jsou po jednom určena pro smluvní strany.

Vestec, dne 2.8.2012

Dárce:

Ing. Jan Fořt



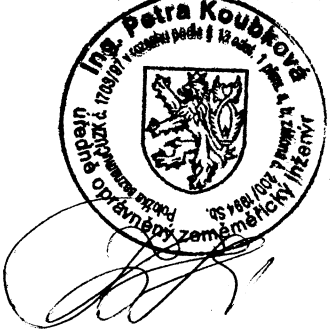

Obdarovaný:

za obec Vestec Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19 a odst. 4 katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků a rozdělení pozemků</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Zhotovil : <i>Stavební geologie</i> GEOMETRA spol. s r.o. Olbrachtova 20, Praha 4 tel.: 241 441 052</p>		
<p>Číslo plánu : 729-46/2012</p>		
<p>Okres : Praha - západ</p>		
<p>Obec : Jesenice</p>		
<p>Kat. území : Zdiměřice u Prahy</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Petra Koubková</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu katastrálního pracoviště potvrzil: ing. Miloš Strihavka</p>
<p>Mapový list : VS-IV-17-07</p>	<p>Dne 28.5.2012 Číslo 46/2012</p>	<p>Dne 06-06-2012 Číslo 1189/2012</p>
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plast.mezníky, dočasné kolíky</i></p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ budovy	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
										katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha		m ²
158/7	5,8848		orná p.	158/7	4,4184	orná p.			0						
				158/32	13,18	orná p.			2	158/7	218	13,18			
				158/33	13,22	orná p.			2	158/7	218	13,22			
				158/34	13,18	orná p.			2	158/7	218	13,18			
				158/35	13,00	orná p.			2	158/7	218	13,00			
				158/36	12,42	orná p.			2	158/7	218	12,42			
				158/37	13,00	orná p.			2	158/7	218	13,00			
				158/38	13,00	orná p.			2	158/7	218	13,00			
				158/39	13,00	orná p.			2	158/7	218	13,00			
				158/40	13,00	orná p.			2	158/7	218	13,00			
				158/41	29,64	orná p.			0	158/7	218	29,64			
158/13	7,41	zahrada	158/13	7,41	zahrada			2		593					
158/14	16,09	orná p.	158/14	16,09	orná p.			1		218					
158/20	10,21	orná p.	158/20	10,21	orná p.			2		576					
158/30	6,30	zahrada	158/30	6,30	zahrada			2		644					
421/1	19,71	ostat. pl. ostat. kom.	421/1	19,71	ostat. pl. ostat. kom.			0		10001					
424/1	1,1498	ostat. pl. ostat. kom.	424/1	1,1498	ostat. pl. ostat. kom.			0		1741					
	7,6318			7,6318											

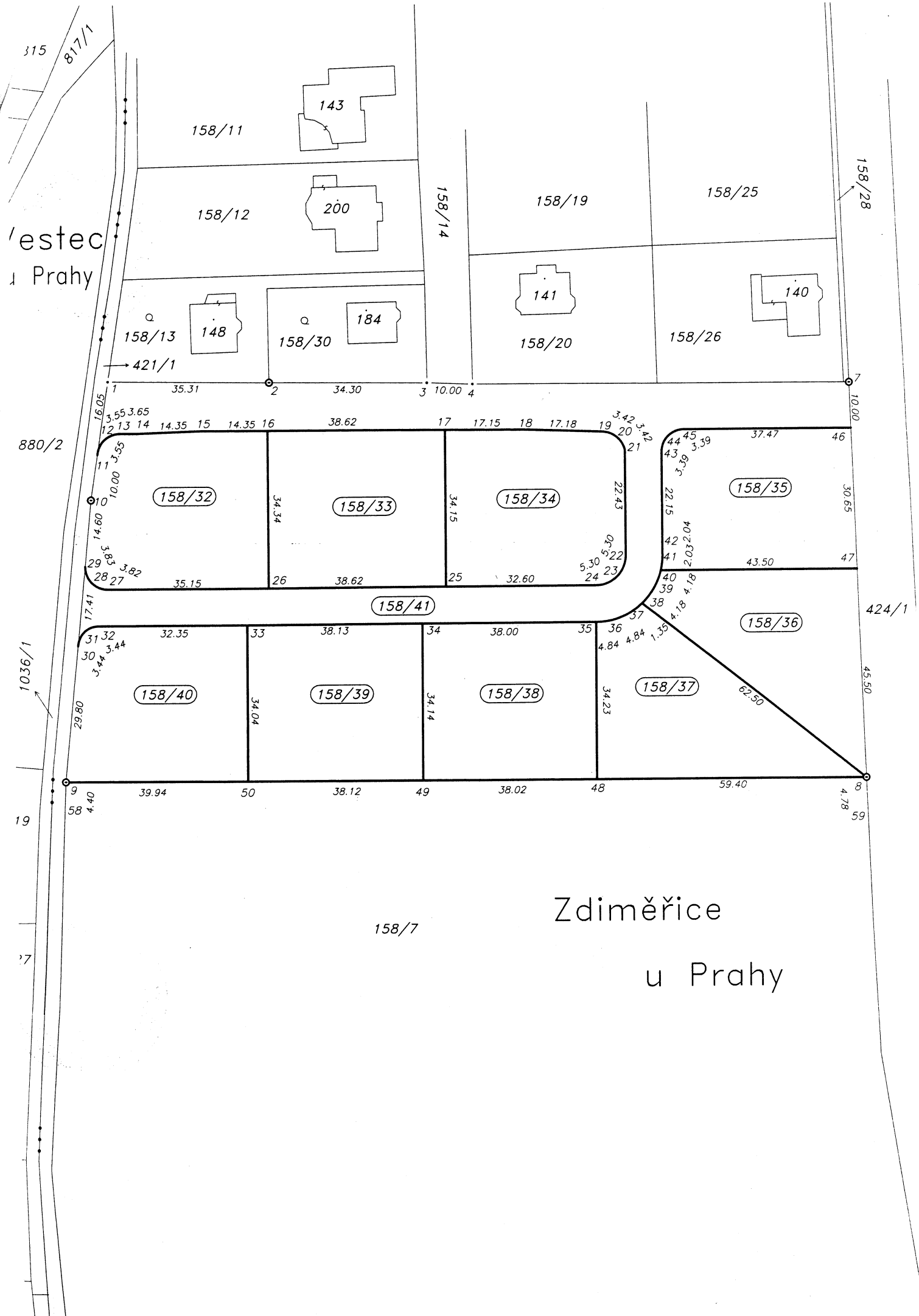
Trvalou stabilizaci bodů zajistí vlastník po dokončení výstavby dle § 88 odst. (6) vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
158/32		21500	13,18	158/40		21500	13,00				
158/33		21500	13,22	158/41		21500	29,64				
158/34		21500	13,18	158/13		22601	7,41				
158/35		21500	13,00	158/14		21500	2,74				
158/36		21500	12,42		22601	13,35					
158/37		21500	13,00	158/20		21500	10,21				
158/38		21500	13,00	158/30		22601	6,30				

Seznam souřadnic (S—JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	737440.32	1054373.52	3	sl. plotu
2	737405.02	1054373.97	3	pl. mezník
3	737370.72	1054374.31	3	sl. plotu
4	737360.75	1054374.62	3	sl. plotu
7	737277.97	1054374.90	3	pl. mezník
8	737274.64	1054460.98	3	pl. mezník
9	737450.05	1054460.84	3	pl. mezník
10	737444.22	1054399.27	3	pl. mezník
11	737442.73	1054389.41	3	dočasně kolík
12	737441.05	1054386.28	3	dočasně kolík
13	737437.80	1054384.84	3	dočasně kolík
14	737434.14	1054384.85	3	dočasně kolík
15	737419.79	1054384.40	3	dočasně kolík
16	737405.45	1054384.45	3	dočasně kolík
17	737366.85	1054384.58	3	dočasně kolík
18	737349.69	1054384.64	3	dočasně kolík
19	737332.53	1054385.20	3	dočasně kolík
20	737329.32	1054386.38	3	dočasně kolík
21	737327.55	1054389.31	3	dočasně kolík
22	737327.54	1054411.71	3	dočasně kolík
23	737329.34	1054416.70	3	dočasně kolík
24	737334.26	1054418.69	3	dočasně kolík
25	737366.85	1054418.73	3	dočasně kolík
26	737405.45	1054418.79	3	dočasně kolík
27	737440.62	1054418.84	3	dočasně kolík
28	737444.14	1054417.36	3	dočasně kolík
29	737445.60	1054413.82	3	dočasně kolík
30	737447.24	1054431.16	3	dočasně kolík
31	737445.70	1054428.08	3	dočasně kolík
32	737442.49	1054426.84	3	dočasně kolík
33	737410.14	1054426.80	3	dočasně kolík
34	737372.05	1054426.74	3	dočasně kolík
35	737334.04	1054426.69	3	dočasně kolík
36	737329.27	1054425.89	3	dočasně kolík
37	737325.03	1054423.56	3	dočasně kolík
38	737324.01	1054422.70	3	dočasně kolík
39	737321.44	1054419.40	3	dočasně kolík
40	737319.91	1054415.51	3	dočasně kolík
41	737319.58	1054413.51	3	dočasně kolík
42	737319.54	1054411.47	3	dočasně kolík
43	737319.55	1054389.34	3	dočasně kolík
44	737318.12	1054386.26	3	dočasně kolík
45	737315.04	1054384.84	3	dočasně kolík
46	737277.58	1054384.86	3	dočasně kolík
47	737276.40	1054415.51	3	dočasně kolík
48	737334.04	1054460.94	3	dočasně kolík
49	737372.05	1054460.91	3	dočasně kolík
50	737410.14	1054460.87	3	dočasně kolík
58	737450.22	1054465.22	8	dočasně kolík
59	737274.47	1054465.73	8	dočasně kolík

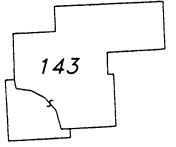


estec
Prahy

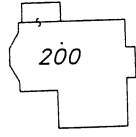
Zdiměřice u Prahy

158/7

158/11



158/12

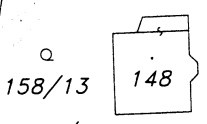


158/14

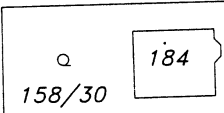
158/19

158/25

158/28



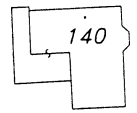
158/13



158/30



158/20



158/26

421/1

1 35.31 2 34.30 3 10.00 4 10.00 7

5 5.55 6 3.65 12 13 14 14.35 15 14.35 16 38.62 17 17.15 18 17.18 19 3.42 20 3.42 21 3.42 22 3.42 23 3.42 24 3.42 25 3.42 26 3.42 27 3.42 28 3.42 29 3.42 30 3.42 31 3.42 32 3.42 33 3.42 34 3.42 35 3.42 36 3.42 37 3.42 38 3.42 39 3.42 40 3.42 41 3.42 42 3.42 43 3.42 44 3.42 45 3.42 46 3.42 47 3.42 48 3.42 49 3.42 50 3.42 51 3.42 52 3.42 53 3.42 54 3.42 55 3.42 56 3.42 57 3.42 58 3.42 59 3.42

11 11.00 12 11.00 13 11.00 14 11.00 15 11.00 16 11.00 17 11.00 18 11.00 19 11.00 20 11.00 21 11.00 22 11.00 23 11.00 24 11.00 25 11.00 26 11.00 27 11.00 28 11.00 29 11.00 30 11.00 31 11.00 32 11.00 33 11.00 34 11.00 35 11.00 36 11.00 37 11.00 38 11.00 39 11.00 40 11.00 41 11.00 42 11.00 43 11.00 44 11.00 45 11.00 46 11.00 47 11.00 48 11.00 49 11.00 50 11.00 51 11.00 52 11.00 53 11.00 54 11.00 55 11.00 56 11.00 57 11.00 58 11.00 59 11.00

158/32 158/33 158/34 158/35

11 11.00 12 11.00 13 11.00 14 11.00 15 11.00 16 11.00 17 11.00 18 11.00 19 11.00 20 11.00 21 11.00 22 11.00 23 11.00 24 11.00 25 11.00 26 11.00 27 11.00 28 11.00 29 11.00 30 11.00 31 11.00 32 11.00 33 11.00 34 11.00 35 11.00 36 11.00 37 11.00 38 11.00 39 11.00 40 11.00 41 11.00 42 11.00 43 11.00 44 11.00 45 11.00 46 11.00 47 11.00 48 11.00 49 11.00 50 11.00 51 11.00 52 11.00 53 11.00 54 11.00 55 11.00 56 11.00 57 11.00 58 11.00 59 11.00

158/41 158/36

11 11.00 12 11.00 13 11.00 14 11.00 15 11.00 16 11.00 17 11.00 18 11.00 19 11.00 20 11.00 21 11.00 22 11.00 23 11.00 24 11.00 25 11.00 26 11.00 27 11.00 28 11.00 29 11.00 30 11.00 31 11.00 32 11.00 33 11.00 34 11.00 35 11.00 36 11.00 37 11.00 38 11.00 39 11.00 40 11.00 41 11.00 42 11.00 43 11.00 44 11.00 45 11.00 46 11.00 47 11.00 48 11.00 49 11.00 50 11.00 51 11.00 52 11.00 53 11.00 54 11.00 55 11.00 56 11.00 57 11.00 58 11.00 59 11.00

158/40 158/39 158/38 158/37

11 11.00 12 11.00 13 11.00 14 11.00 15 11.00 16 11.00 17 11.00 18 11.00 19 11.00 20 11.00 21 11.00 22 11.00 23 11.00 24 11.00 25 11.00 26 11.00 27 11.00 28 11.00 29 11.00 30 11.00 31 11.00 32 11.00 33 11.00 34 11.00 35 11.00 36 11.00 37 11.00 38 11.00 39 11.00 40 11.00 41 11.00 42 11.00 43 11.00 44 11.00 45 11.00 46 11.00 47 11.00 48 11.00 49 11.00 50 11.00 51 11.00 52 11.00 53 11.00 54 11.00 55 11.00 56 11.00 57 11.00 58 11.00 59 11.00

158/40 158/39 158/38 158/37

11 11.00 12 11.00 13 11.00 14 11.00 15 11.00 16 11.00 17 11.00 18 11.00 19 11.00 20 11.00 21 11.00 22 11.00 23 11.00 24 11.00 25 11.00 26 11.00 27 11.00 28 11.00 29 11.00 30 11.00 31 11.00 32 11.00 33 11.00 34 11.00 35 11.00 36 11.00 37 11.00 38 11.00 39 11.00 40 11.00 41 11.00 42 11.00 43 11.00 44 11.00 45 11.00 46 11.00 47 11.00 48 11.00 49 11.00 50 11.00 51 11.00 52 11.00 53 11.00 54 11.00 55 11.00 56 11.00 57 11.00 58 11.00 59 11.00

158/40 158/39 158/38 158/37

11 11.00 12 11.00 13 11.00 14 11.00 15 11.00 16 11.00 17 11.00 18 11.00 19 11.00 20 11.00 21 11.00 22 11.00 23 11.00 24 11.00 25 11.00 26 11.00 27 11.00 28 11.00 29 11.00 30 11.00 31 11.00 32 11.00 33 11.00 34 11.00 35 11.00 36 11.00 37 11.00 38 11.00 39 11.00 40 11.00 41 11.00 42 11.00 43 11.00 44 11.00 45 11.00 46 11.00 47 11.00 48 11.00 49 11.00 50 11.00 51 11.00 52 11.00 53 11.00 54 11.00 55 11.00 56 11.00 57 11.00 58 11.00 59 11.00

158/40 158/39 158/38 158/37

11 11.00 12 11.00 13 11.00 14 11.00 15 11.00 16 11.00 17 11.00 18 11.00 19 11.00 20 11.00 21 11.00 22 11.00 23 11.00 24 11.00 25 11.00 26 11.00 27 11.00 28 11.00 29 11.00 30 11.00 31 11.00 32 11.00 33 11.00 34 11.00 35 11.00 36 11.00 37 11.00 38 11.00 39 11.00 40 11.00 41 11.00 42 11.00 43 11.00 44 11.00 45 11.00 46 11.00 47 11.00 48 11.00 49 11.00 50 11.00 51 11.00 52 11.00 53 11.00 54 11.00 55 11.00 56 11.00 57 11.00 58 11.00 59 11.00

158/40 158/39 158/38 158/37

11 11.00 12 11.00 13 11.00 14 11.00 15 11.00 16 11.00 17 11.00 18 11.00 19 11.00 20 11.00 21 11.00 22 11.00 23 11.00 24 11.00 25 11.00 26 11.00 27 11.00 28 11.00 29 11.00 30 11.00 31 11.00 32 11.00 33 11.00 34 11.00 35 11.00 36 11.00 37 11.00 38 11.00 39 11.00 40 11.00 41 11.00 42 11.00 43 11.00 44 11.00 45 11.00 46 11.00 47 11.00 48 11.00 49 11.00 50 11.00 51 11.00 52 11.00 53 11.00 54 11.00 55 11.00 56 11.00 57 11.00 58 11.00 59 11.00

158/40 158/39 158/38 158/37

11 11.00 12 11.00 13 11.00 14 11.00 15 11.00 16 11.00 17 11.00 18 11.00 19 11.00 20 11.00 21 11.00 22 11.00 23 11.00 24 11.00 25 11.00 26 11.00 27 11.00 28 11.00 29 11.00 30 11.00 31 11.00 32 11.00 33 11.00 34 11.00 35 11.00 36 11.00 37 11.00 38 11.00 39 11.00 40 11.00 41 11.00 42 11.00 43 11.00 44 11.00 45 11.00 46 11.00 47 11.00 48 11.00 49 11.00 50 11.00 51 11.00 52 11.00 53 11.00 54 11.00 55 11.00 56 11.00 57 11.00 58 11.00 59 11.00

158/40 158/39 158/38 158/37

11 11.00 12 11.00 13 11.00 14 11.00 15 11.00 16 11.00 17 11.00 18 11.00 19 11.00 20 11.00 21 11.00 22 11.00 23 11.00 24 11.00 25 11.00 26 11.00 27 11.00 28 11.00 29 11.00 30 11.00 31 11.00 32 11.00 33 11.00 34 11.00 35 11.00 36 11.00 37 11.00 38 11.00 39 11.00 40 11.00 41 11.00 42 11.00 43 11.00 44 11.00 45 11.00 46 11.00 47 11.00 48 11.00 49 11.00 50 11.00 51 11.00 52 11.00 53 11.00 54 11.00 55 11.00 56 11.00 57 11.00 58 11.00 59 11.00

158/40 158/39 158/38 158/37

11 11.00 12 11.00 13 11.00 14 11.00 15 11.00 16 11.00 17 11.00 18 11.00 19 11.00 20 11.00 21 11.00 22 11.00 23 11.00 24 11.00 25 11.00 26 11.00 27 11.00 28 11.00 29 11.00 30 11.00 31 11.00 32 11.00 33 11.00 34 11.00 35 11.00 36 11.00 37 11.00 38 11.00 39 11.00 40 11.00 41 11.00 42 11.00 43 11.00 44 11.00 45 11.00 46 11.00 47 11.00 48 11.00 49 11.00 50 11.00 51 11.00 52 11.00 53 11.00 54 11.00 55 11.00 56 11.00 57 11.00 58 11.00 59 11.00

158/40 158/39 158/38 158/37

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 11. zasedání konaném dne 21.05.2012 (usnesení čj. 12/11/3), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 2.8.2012

Vokounová
.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty