

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU
uzavřená podle ust. § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

I. účastník

Obec Vestec (IČ: 00507644)

na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ: 252 42 Jesenice

jednající panem Tiborem Švecem, starostou obce

číslo účtu: 0388054389/0800

(adresa Obecního úřadu je adresou doručovací)

a

II. účastník

Ing. Jan Fořt XXXXXXXXXX

trvale bytem Osvětová 775, Praha 415 Šeberov, 149 00

číslo účtu: 45848-021/0100

(adresa trvalého bydliště je adresou doručovací)

(oba účastníci této smlouvy jednají společně jako „účastníci“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto Smlouvu o spolupráci a poskytnutí příspěvku
(dále jen Smlouva):**

ČL. I. SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

1. Účastníci spolu se společností Sheridan, a.s. jsou, mimo jiné, výlučnými vlastníky stavebních pozemků v katastrálním území Vestec u Prahy, které jsou dle Územního plánu obce Vestec (ÚP) ve znění jeho změn určeny pro zástavbu rodinnými domy (RD); tyto pozemky na sebe navazují a jsou situovány v lokalitě nazývané „Nad kopcovitými lukami“.

Účastníci spolu se Sheridan a.s. na základě již dříve uzavřených dohod společně zajišťují v souladu s ÚP a dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek vybudování komunikace a inženýrských sítí pro následnou výstavbu RD na pozemcích Účastníků a Sheridan a.s.

2. Za účelem dle odst. 1 tohoto článku bylo obstaráno Územní rozhodnutí, které pod čj.: OŽPV/UR 058-14115/2011/Pou na umístění stavby „ZTV Vestec – část A, B, C inženýrské sítě a komunikace Vestec“ (dále jen „ÚR“), které nabylo právní moci. ÚR obsahuje tyto stavby: SO.1 Příprava území, SO.2 Vodovodní řad, SO.3 Přípojky splaškové kanalizace, SO.4 Odvodnění komunikace, SO.5 STL plynovod, SO.6 Vedení NN, SO.7 Přeložka VN, SO.8 Nová trafostanice, SO.9 Vedení VN k nové trafostanici a mezi trafostanicemi, SO.10 Veřejné osvětlení, SO.11 sdělovací vedení, SO.12 Komunikace, SO.13 Křížení cyklostezky s komunikací, SO.14 Rezerva-optický kabel, SO.15 Úpravy zeleně.

Pro účely této Smlouvy jsou stavby ZTV dle odst. 3 tohoto článku také nazývány „Infrastruktura“, přičemž ÚR osahuje zakres/položku a výměry všech stavebních pozemků, které budou na budovanou Infrastrukturu napojeny.

4. Stavebníky Infrastruktury jsou Účastníci a Sheridan a.s., a to v rozsahu vyznačeném v dokumentaci pro výše citované ÚR.

5. Účastníci se touto Smlouvou zavazují pokračovat ve spolupráci na vybudování Infrastruktury; uvedeným se pro účely této Smlouvy míní:
- a) zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení (DPS) staveb Infrastruktury,
 - b) obstarání příslušných stavebních povolení na stavby Infrastruktury s nabytím právní moci stavebních povolení, ,
 - c) vypracování prováděcího projektu a z něho odvozeného položkového výkazu výměr pro výběr dodavatele staveb Infrastruktury, viz dále
 - d) realizaci a zprovoznění Infrastruktury
 - e) Účastníci ve shodě bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci stavebních povolení na jednotlivé stavby Infrastruktury provedou a místně i věcně příslušnému stavebnímu úřadu oznámí změnu v osobě stavebníka tak, že namísto ing. Jana Fořta nastupuje obec Vestec v rozsahu dle ÚR,
 - f) Účastníci si navzájem poskytnou potřebnou součinnost při výstavbě Infrastruktury a jejím zprovoznění.

ČL. II. FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY INFRASTRUKTURY

1. Účastníci činí nesporným, že:
 - a) změna v osobě stavebníka dle odst. 5 a) čl. I. této Smlouvy současně zakládá povinnost obce Vestec jako stavebníka zajistit výstavbu Infrastruktury za účelem dle této Smlouvy i pro stavební pozemky ve vlastnictví ing. J. Fořta, a to současně s výstavbou Infrastruktury sloužící pro napojení RD na stavebních pozemcích ve vlastnictví obce Vestec,
 - b) ing. J. Fořt se na výstavbě bude podílet formou finančního „Příspěvku“, který za podmínek dle této Smlouvy poskytne obci Vestec
2. Příspěvek ing. J. Fořta dle odst. 1 tohoto článku bude parciálně odpovídat účelně vynaloženým nákladům, nezbytným pro vybudování Infrastruktury v rozsahu nezbytném k napojení RD na jeho pozemcích na stavby Infrastruktury.
Ing. Jan Fořt se touto Smlouvou zavazuje za podmínek v ní uvedených zaplatit obci Vestec.
3. Účastníci sjednávají:
 - a) položkový výkaz výměr bude vypracován na základě prováděcího projektu dle odst. 5c) čl. I. této Smlouvy.
 - b) výše Příspěvku bude odvozena z oceněného položkového výkazu výměr, který vypracuje dodavatel staveb Infrastruktury; výkaz výměr po jeho projednání a odsouhlasení objednatelem (tj. obcí Vestec) bude jako „Rozpočet“ nedílnou součástí příslušné Smlouvy o dílo,
 - c) cenová kalkulace Příspěvku po jejím podepsání Účastníky bude formou písemného dodatku začleněna do této Smlouvy jako její nedílná součást.
 - d) příspěvek bude uhrazen nejpozději do dvou let od data vydání posledního z kolaudačních souhlasů staveb Infrastruktury
 - e) Obec umožní napojení budoucích rodinných domů na stavby Infrastruktury pouze po úhradě Příspěvku na účet obce
4. Obec Vestec při výběru dodavatele infrastruktury postupuje jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a při financování této výstavby zejména dle zásad hospodaření daných zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.
Ing J.. Fořt je s posléze uvedeným srozuměn a současně má právo se výběru dodavatele staveb Infrastruktury účastnit.

ČL. III. DALŠÍ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků; totéž platí i pro zřeknutí se této výhrady.

2. Ing. J. Fořt bude Příspěvek poukazovat na účet obce Vestec (forma bankovního převodu) uvedený v záhlaví této Smlouvy, přičemž tato povinnost bude splněna připsáním dlužné částky na účet obce Vestec. Uvedené platí i v případě, že příspěvek bude hrazen postupně, tj. ve splátkách.
3. Obec Vestec je povinna použít finanční prostředky, které jí formou Příspěvku poskytne ing. J. Fořt pouze pro účel dle této Smlouvy.
Obec Vestec je dále povinna po vybudování Infrastruktury a finančním vypořádání s jejím dodavatelem provést finanční vypořádání s ing. J. Fořtem včetně doložení celkové výše těch vynaložených nákladů, na jejichž financování se ing. J. Fořt na základě této Smlouvy podílel.
4. Výše a termín úhrady Příspěvku, případně též jeho částí, bude sjednán v Dodatku k této Smlouvě po získání pravomocných termínů staveb Infrastruktury. Dodatek vypracuje a ing. J. Fořtovi doručí obec Vestec; ing. J. Fořt je povinen do 14 (čtrnáct) dnů jej podepsat a vrátit zpět na Obecní úřad Vestec; účastníci se mohou dohodnout, že předmětný dodatek uzavřou společně na Obecním úřadě.
5. Účastníci jsou povinni se neprodleně informovat o všech skutečnostech majících vliv na plnění této Smlouvy.
6. Jestliže účastník poruší svou povinnost sjednanou v této Smlouvě, je povinen nahradit druhému vzniklou škodu.

ČL. IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ujednání čl. II. této Smlouvy se netýkají objektů SO.6, SO.7, SO.8 a SO.9, kde vypracování příslušné DSP, obstarání pravomocného stavebního povolení, jakož i vlastní výstavbu zajistí ČEZ Distribuce, a.s.
Podíl Účastníků na úhradě nákladů spojených s výstavbou uvedených objektů bude stanoven obdobně jak sjednáno v čl. II. této Smlouvy.
Účastníci pro úplnost uvádí, že předmětné objekty umožňují napojení všech stavebních parcel v lokalitě Nad kopcovitými lukami dle této Smlouvy.
2. Účastníci prohlašují, že tato Smlouva neomezuje ani neruší smlouvy, které za účelem přípravy a výstavby Infrastruktury uzavřeli k datu jejího podpisu, pokud v ní není výslovně uvedeno jinak.

Účastníci dále prohlašují, že pro uzavření této Smlouvy mají potřebné informace a dále mají pod svou dispozicí veškeré doklady, které jsou v této Smlouvě uváděny, nebo na které se odkazuje.

Účastníci konečně prohlašují, že tato Smlouva neupravuje podíl společnosti Sheridan a.s. na financování Infrastruktury; toto je upraveno samostatným ujednáním mezi obcí Vestec a společností Sheridan a.s.
3. tato Smlouva zaniká:
 - jejím naplněním,
 - dohodou účastníků
 - jestliže realizace staveb nebude zahájena do 31.12.2013
4. Současně s touto Smlouvou je mezi jejími Účastníky uzavírána smlouva darovací, kde ing. J. Fořt jako dárce bezúplatně poskytuje obci Vestec jako obdarovanému pozemky, na kterých bude zčásti budována Infrastruktura. Vzhledem k této skutečnosti je tato Smlouva o spolupráci a finančním příspěvku smlouvou vedlejší, která je závislá na smlouvě hlavní, kterou je zmíněná Smlouva darovací. Z toho důvodu jsou obě tyto smlouvy uzavírány současně.

2. Ing. J. Fořt bude Příspěvek poukazovat na účet obce Vestec (forma bankovního převodu) uvedený v záhlaví této Smlouvy, přičemž tato povinnost bude splněna připsáním dlužné částky na účet obce Vestec. Uvedené platí i v případě, že příspěvek bude hrazen postupně, tj. ve splátkách.
3. Obec Vestec je povinna použít finanční prostředky, které jí formou Příspěvku poskytne ing. J. Fořt pouze pro účel dle této Smlouvy.
Obec Vestec je dále povinna po vybudování Infrastruktury a finančním vypořádání s jejím dodavatelem provést finanční vypořádání s ing. J. Fořtem včetně doložení celkové výše těch vynaložených nákladů, na jejichž financování se ing. J. Fořt na základě této Smlouvy podílel.
4. Výše a termín úhrady Příspěvku, případně též jeho částí, bude sjednán v Dodatku k této Smlouvě po získání pravomocných termínů staveb Infrastruktury. Dodatek vypracuje a ing. J. Fořtovi doručí obec Vestec; ing. J. Fořt je povinen do 14 (čtrnáct) dnů jej podepsat a vrátit zpět na Obecní úřad Vestec; účastníci se mohou dohodnout, že předmětný dodatek uzavřou společně na Obecním úřadě.
5. Účastníci jsou povinni se neprodleně informovat o všech skutečnostech majících vliv na plnění této Smlouvy.
6. Jestliže účastník poruší svou povinnost sjednanou v této Smlouvě, je povinen nahradit druhému vzniklou škodu.

ČL. IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

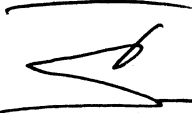
1. Ujednání čl. II. této Smlouvy se netýkají objektů SO.6, SO.7, SO.8 a SO.9, kde vypracování příslušné DSP, obstarání pravomocného stavebního povolení, jakož i vlastní výstavbu zajistí ČEZ Distribuce, a.s.
Podíl Účastníků na úhradě nákladů spojených s výstavbou uvedených objektů bude stanoven obdobně jak sjednáno v čl. II. této Smlouvy.
Účastníci pro úplnost uvádí, že předmětné objekty umožňují napojení všech stavebních parcel v lokalitě Nad kopcovitými lukami dle této Smlouvy.
2. Účastníci prohlašují, že tato Smlouva neomezuje ani neruší smlouvy, které za účelem přípravy a výstavby Infrastruktury uzavřeli k datu jejího podpisu, pokud v ní není výslovně uvedeno jinak.

Účastníci dále prohlašují, že pro uzavření této Smlouvy mají potřebné informace a dále mají pod svou dispozicí veškeré doklady, které jsou v této Smlouvě uváděny, nebo na které se odkazuje.


Účastníci konečně prohlašují, že tato Smlouva neupravuje podíl společnosti Sheridan a.s. na financování Infrastruktury; toto je upraveno samostatným ujednáním mezi obcí Vestec a společností Sheridan a.s.
3. tato Smlouva zaniká:
 - jejím naplněním,
 - dohodou účastníků
 - jestliže realizace staveb nebude zahájena do 31.12.2013
4. Současně s touto Smlouvou je mezi jejími Účastníky uzavírána smlouva darovací, kde ing. J. Fořt jako dárce bezúplatně poskytuje obci Vestec jako obdarovanému pozemky, na kterých bude zčásti budována Infrastruktura. Vzhledem k této skutečnosti je tato Smlouva o spolupráci a finančním příspěvku smlouvou vedlejší, která je závislá na smlouvě hlavní, kterou je zmíněná Smlouva darovací. Z toho důvodu jsou obě tyto smlouvy uzavírány současně.

5. Účastníci Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by uzavření této Smlouvy. V záležitostech souvisejících s touto Smlouvou jedná ing. Jan Fořt na straně jedné starosta obce Vestec na straně druhé.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (tři) stejnopisech s platností originálu; obec Vestec obdrží 2 a ing. J. Fořt 1 vyhotovení.
8. Účastníci prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a jejímu obsahu porozuměli, že vyjadřuje jejich svobodnou vůli a nebyla uzavřena v tísní a za výrazně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Vestec, dne 2.8.2012


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

.....
Obec Vestec


.....
ing. Jan Fořt

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 12. zasedání konaném dne 19.06.2012 (usnesení čj. 12/12/8), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 2.8.2012

Vokounová

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

**Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy**

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty