

2. 2012/09/57

**Obec Vestec**, se sídlem : Vestecká 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy, IČ 00507644, zastoupena Tiborem Švecem, starostou Obce

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 01.10.2010, ev. číslo : 0145/2010 (která tvoří přílohu této smlouvy), zmocněncem **Elmoz Czech, s.r.o.**, se sídlem Popovice 76, PSČ 257 02, Popovice, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto :

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby**

**číslo : IV-12-6013706/VB/1**

**název : Vestec – nový kNN p.č. 922/7 pí. Sýkorová**

podle ustanovení § 50a a § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Článek I.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků :

- **parc.č. 911/1** (manipulační plocha, ostatní plocha)
- **parc.č. 926/1** (ostatní komunikace, ostatní plocha)

v k.ú. Vestec u Prahy 781029, okr. Praha-západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“).

2. Budoucí oprávněná má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby zařízení distribuční soustavy : *umístění zemního kabelového vedení NN* (dále jen „**Soustava**“).

### **Článek II.**

#### **Závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení níže v čl. III specifikovaných práv odpovídajících věcnému břemenu (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“). Budoucí povinný je povinen Smlouvu o zřízení věcného břemene s Budoucí oprávněnou uzavřít, a to nejpozději do 60 dnů od doručení této výzvy Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí oprávněná nevyzve Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do **31.12.2014**, tato smlouva o smlouvě budoucí pozbývá právních účinků.

### **Článek III.**

#### **Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II bude zřízení:

- a) práva Budoucí oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
- b) práva Budoucí oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;

kteřá odpovídají věcnému břemeni, a to v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Soustavy.

2. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemků budoucím věcným břemenem je *zemní kabelové vedení NN v rozsahu 180m délkových, které činí 108m<sup>2</sup> manipulačního pásu (t.j. v šířce 0,3m na každou stranu od krajního kabelu)*, nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním plánu, který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni podle Smlouvy o zřízení věcného břemene budou zřízena úplatně.
4. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné se sjednává dle Směrnice č. 2/2011 – Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Obce Vestec ( podzemní vedení do 110kV – 100,- Kč za bm) a bude činit **18.000,- Kč, vč.DPH** (dále také jen „náhrada“).

Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

#### **Článek IV. Právo provést stavbu**

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy Budoucí oprávněnou tímto ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka zřizuje v rozsahu, v němž Soustava popsaná v čl. I odst. 2 zasahuje na Pozemek popsaný v čl. I odst. 1, právo stavby Soustavy na Pozemku.

Rozsah dotčení Pozemku Soustavou je vyznačen v situačním snímku podle čl. III odst. 2.

2. Budoucí oprávněná tímto od Budoucího povinného v tomto rozsahu toto právo provést stavbu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Soustavy se Budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného.
4. Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit v řízení o vydání stavebního povolení jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že v případě, že odmítne v rozporu s touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene podle čl. II odst. 1 této smlouvy, je Budoucí oprávněná oprávněna domáhat se :

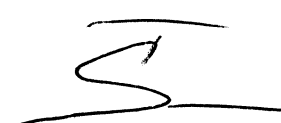
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě příslušné žaloby o uložení projevu vůle podle ustanovení § 161 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád; nebo
  - zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Soustavy podle čl. 1 odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinný tímto prohlašuje, že byl s tímto účelem řádně seznámen.
4. Tato smlouva je sepsána v 4ks stejnopisech, z nichž 1ks obdrží Budoucí povinný, 2ks stejnopisů obdrží Budoucí oprávněná a 1ks stejnopisu je určen příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad o právu provést stavbu Soustavy na Pozemku.

### Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy :
  - č.1 Situační plán se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene.
  - č.2 Výpis vlastnictví nemovitosti z KN.
  - č.3 Výpočet Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene, dle zák. č. 151/1997Sb.
  - č.4 Příloha č.1 Směrnice č. 2/2011
  - č.5 Plná moc zmocněnce Elmoz Czech, s.r.o.
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

ve Vestci dne 19.9.2012

V Bystřici, dne 20.08.2012

  
OBEC VESTEC  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

Obec Vestec  
Tibor Švec  
**Budoucí povinný**



**ČEZ Distribuce, a.s.**  
**Budoucí oprávněná**  
Zmocněnec : Elmoz Czech, s.r.o.  
Jméno, příjmení : Rudolf Rudňanský  
Funkce : vedoucí oddělení projekce

Kontakt vlastníka pozemku (pro vyřízení budoucí smlouvy a výplaty náhrady za věcn. břemeno) :

Tel : .....

E-mail : .....

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 33. schůzi konané dne 27.8.2012 (usnesení č. URO 2012/08/05) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 19.9.2012

*Vokounová*  
.....  
OBEC VESTEC  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová  
asistent starosty