

2. 2012/09/63

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 289 obchodního zákoníku

SAFINA ASSETS, a.s.
Vídeňská 104
252 47 Jesenice - Vestec

SAFINA ASSETS, a.s.

se sídlem Vídeňská 104, Jesenice - Vestec, PSČ: 252 42
jednající: Ing. Tomášem Plachým, MBA, předsedou představenstva a Ing. Tomášem
Plachým, CSc., místopředsedou představenstva
IČ: 24241261 DIČ: CZ24241261
*společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18349
(dále jen „Budoucí povinný“)*

a

Obec Vestec

se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42, pošta Jesenice
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce
IČ: 00 507 644
*jako budoucí oprávněný z věcných břemen na straně druhé
(dále jen „Budoucí oprávněný“)*

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále také „Smlouva budoucí“):

ČLÁNEK I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. st. 205 o výměře 1453 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 375/2 o výměře 59394 m² (jiná plocha - ostatní plocha), obojí zapsané na LV č. 11 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Vestec u Prahy (dále také jako „pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby „Havarijní odlehčení splaškové kanalizace na ČOV Safina Vestec“ (dále také jako „stavba“), na kterou pod č.j. OúJ/04331/2012/Pou vydal Územní rozhodnutí Odbor životního prostředí a výstavby Obecního úřadu Jesenice, které nabylo právní moci 05.05.2012.
3. Gravitační potrubí a tlakové potrubí splaškové kanalizace včetně čerpací stanice a vedení elektro přípojky včetně elektropilíře (dále jen „Stavební objekty“), které jsou součástí stavby budované za účelem odlehčení přítoku splaškových vod z kanalizace na ČOV Vestec do areálové ČOV SAFINA, a.s., budou umístěny/vedeny na pozemcích dle odst. 1 tohoto článku, tj. na pozemcích ve výlučném vlastnictví Budoucího povinného. Situační zakres Stavebních objektů, který je převzat z citovaného Územního rozhodnutí, je

Přílohou č. 1 této Smlouvy budoucí. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kdy odpovídající výňatek z projektové dokumentace tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy budoucí (dále jako „**Projektová dokumentace**“). Stavba bude umístěna a provozována maximálně šetrně tak, aby v co možná nejmenší míře omezila jakékoli budoucí využití pozemků (dále jako „**Šetrné umístění a provozování**“).

4. Smluvní strany touto Smlouvou budoucí sjednávají právní zajištění uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ ve prospěch Budoucího oprávněného, spočívající v oprávnění vybudovat, provozovat a udržovat stavbu na pozemcích Budoucího povinného dle odst. 1 tohoto článku v souladu s Projektovou dokumentací a zájmem na Šetrném umístění a provozování.
5. Budoucí povinný tímto souhlasí s vydáním stavebního povolení Budoucímu oprávněnému na stavbu „Havarijní odlehčení splaškové kanalizace na ČOV Safina Vestec“ a dále souhlasí s její výstavbou, provozováním a údržbou dle příslušných právních předpisů.
6. Znění „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ je uvedeno v Příloze č. 3 této Smlouvy budoucí.

ČLÁNEK II.

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě budoucí jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany sjednaly, že závazek Budoucího povinného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ zanikne, nezíská-li Budoucí oprávněný jako stavebník pravomocné stavební povolení na stavbu dle této Smlouvy budoucí do 31.12.2013.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že 6 (šest) vyhotovení návrhu „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ dle Přílohy č. 3 této Smlouvy budoucí doručí na adresu Budoucího povinného včetně 6 (šesti) originálů geometrického plánu zaměřujícího věcné břemeno v souladu s Projektovou dokumentací nedílně spojených se Smlouvou o zřízení věcného břemene, a to do 30ti kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu dle odst. 2 čl. I. této Smlouvy budoucí.
4. Budoucí povinný se zavazuje za předpokladu A) provedení stavby v souladu s Projektovou dokumentací a zájmem na Šetrném umístění a provozování a B) získání zmíněného kolaudačního souhlasu a C) řádného vypracování Smlouvy o zřízení věcného břemene včetně výše uvedeného geometrického plánu, že:
 - a) do 30ti dnů od doručení 5 (pět) podepsaných vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 3 tohoto článku vrátí/doručí zpět na adresu sídla Budoucího oprávněného; na 1 (jednom) vyhotovení bude podpis ověřený pro potřeby katastrálního úřadu a zbývající 6. (šesté) vyhotovení si Budoucí povinný ponechá pro svoji potřebu,
 - b) v případě zcizení pozemků dle odst. 1 čl. I. této Smlouvy zaváže k plnění této Smlouvy budoucí jejich nového vlastníka a tuto skutečnost bezodkladně průkazně oznámí Budoucímu oprávněnému.

5. Tato Smlouva budoucí je sjednána bez vedlejších ujednání a obě smluvní strany mohou požadovat náhradu za škody způsobené porušením této Smlouvy budoucí. Její případné změny a doplňky musí mít formu písemného dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva budoucí je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle. Současně potvrzují, že není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.
7. Tato Smlouva budoucí se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný.

Přílohy:

Příloha č. 1- Situační zakres Stavebních objektů

Příloha č. 2- Výňatek z projektové dokumentace


Příloha č. 3 - Smlouva o zřízení věcného břemene

Vestec dne 3/10/2012

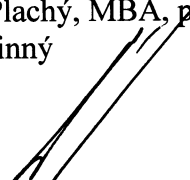
Vestec dne 25. 9. 2012


 SAFINA ASSETS, a.s.
 Vídeňská 104
 252 42 Jesenice - Vestec

SAFINA ASSETS, a.s.
 Ing. Tomáš Plachý, MBA, předseda představenstva
 Budoucí povinný


OBEC VESTEC
 IČO: 00507644
 Vestecská 3, Vestec
 252 42 Jesenice u Prahy

Obec Vestec
 Tibor Švec, starosta obce
 Budoucí oprávněný


 SAFINA ASSETS, a.s.
 Vídeňská 104
 252 42 Jesenice - Vestec

SAFINA ASSETS, a.s.
 Ing. Tomáš Plachý, CSc., místopředseda představenstva
 Budoucí povinný



Legenda nových sítí

- KS výtlač-návrh
- KS s rozbočnou šachtou-gravitace-návrh
- KS gravitace-stávající
- elektrořídka
- ČERPAČÍ STANICE vnitřní prům. 2,2m
- sd kabely-stávající

ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA-
NAPOJENO NA STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČ

HLAVNÍ
ROZVADĚČ

BUDOVA
GARÁŽI

STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
SAFINA

GRAVITACE DN300-1,5m-1,4%

UKLIDŇOVACÍ ŠACHTA NOVĚ
NAVRŽENÁ

POKLOP=320,20
VÝŠKA=319,00
DNO=318,11

STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
AREÁL SAFINA

ČERPAČÍ STANICE
vnitřní prům. 2,2m

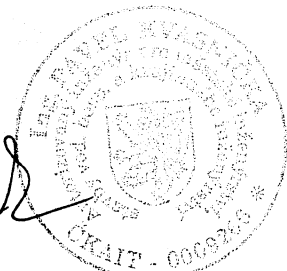
PLÁNOVANÉ OPLOCENÍ V
RÁMCI
STAVBY "CHODNÍK PODÉL
FIRMY SAFINA, VESTEC"

ELKTROPILÍŘEK

VLOŽENÁ ROZBOČNÁ ŠACHTA
STÁVAJÍCÍ DNO 317,62

Legenda

- | | | | |
|--|-----------------------|--|----------------------------|
| | kanalizační šachta | | obrubník |
| | uliční vpust | | budova |
| | vstupní šachta | | plot kovový |
| | dopravní značení | | ohradní zeď |
| | lampa | | zpevněná plocha |
| | kovový nosník | | rozhraní ploch |
| | strom listnatý | | pojezdová brána |
| | hlavní uzávěr plynu | | plynovod - nadzemní vedení |
| | el. rozdělovací skříň | | terén |
| | vlastnická hranice | | |



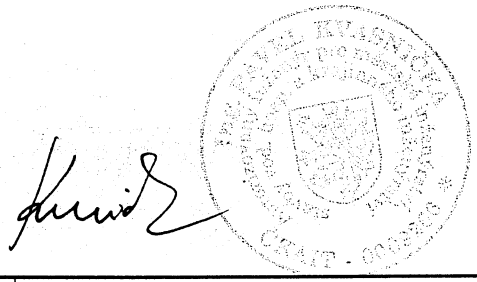
SITUACE 1:500

OBECNÍ ÚŘAD JESENICE
 Odbor životního prostředí a výstavby
 Budějovická 303, 252 42 Jesenice
 IČ: 00241318 DIČ: CZ00241318
 (5)

OBECNÍ ÚŘAD JESENICE
 Odbor životního prostředí a výstavby
 Budějovická 303, 252 42 Jesenice
 IČ: 00241318 DIČ: CZ00241318
 (5)

OBECNÍ ÚŘAD JESENICE
 Odbor životního prostředí a výstavby
 schváleno dne 2. 9. 2012
 pod č.j. 002/84331/012/R
 (5)

veškeré inženýrské sítě jsou zakresleny orientačně
 před zahájením stavebních prací je nutné jejich vytyčení



 obec VESTEC Vestecká 3, 252 42 p. Jesenice		 komprin s.r.o. projekční a inženýrská kancelář Bělohorská 126 169 00, Praha 6 tel.: 222 540 166	
vypracoval:	ing. Daniela Kvasničková, ing. Pavel Kvasnička	datum:	12 / 2011
zodp. projektant:	ing. Pavel Kvasnička	měřítko:	
stupeň PD:	Dokumentace k územnímu řízení		
název:	Havarijní odlehčení splaškové kanalizace na ČOV Safina - ul. Průmyslová		
VÝKRESOVÁ ČÁST		číslo přílohy:	2

Příloha 2.1



ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA-
NAPOJENO NA STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČ

HLAVNÍ
ROZVADĚČ

Legenda nových sítí

- KS výtlak-návrh
- KS s rozbočnou šachtou-gravitace-návrh
- KS gravitace-stávající
- elektropřípojka
- ČERPAČÍ STANICE vnitřní prům. 2,2m
- sd kabely-stávající

VNITŘNÍ VEDENÍ
ELEKTRICKÉ PŘÍPOJKY

BUDOVA
GARÁŽÍ

PROSTUP PRO
ELEKTROPŘÍPOJKU

STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
SAFINA

GRAVITACE KS2
DN300-1,5m-1,4%

UKLIDŇOVACÍ ŠACHTA NOVĚ
NAVŘZENÁ
poklop=320,20
výtlak=319,00
dno=318,11

STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
AREÁL SAFINA

ŠACHTA DN4000mm PRO
OSAZENÍ INDUKČNÍHO
PRŮTOKOMĚRU

VÝKOP PRO ČS

PLÁNOVANÉ OPLOCENÍ V
RÁMCI
STAVBY "CHODNÍK PODÉL
FIRMY SAFINA, VESTEC"

ČERPAČÍ STANICE
vnitřní prům. 2,2m

ELKTROPILÍREK

KD-60,08m

ul. Průmyslová

KS DN300-67,75m-1,01%

PLOCHA KE ZPEVNĚNÍ
VLOŽENÁ ROZBOČNÁ ŠACHTA
STÁVAJÍCÍ DNO 317,62

VÝKOP PRO ŠACHTU



Legenda

- | | | | |
|--|-----------------------|--|----------------------------|
| | kanalizační šachta | | obrubník |
| | uliční vpust | | budova |
| | vstupní šachta | | plot kovový |
| | dopravní značení | | ohradní zeď |
| | lampa | | zpevněná plocha |
| | kovový nosník | | rozhranní ploch |
| | strom listnatý | | pojezdová brána |
| | hlavní uzávěr plynu | | plynovod - nadzemní vedení |
| | el. rozdělovací skříň | | terén |
| | vlastnická hranice | | |



SITUACE 1:500

veškeré inženýrské sítě jsou zakresleny orientačně
před zahájením stavebních prací je nutné jejich vytyčení

	obec VESTEC Vestecká 3, 252 42 p. Jesenice		komprin s.r.o. projektční a inženýrská kancelář Bělohorská 126 169 00, Praha 6 tel.: 222 540 166
vypracoval:	ing. Daniela Kvasničková, ing. Pavel Kvasnička	datum:	03 / 2012
zodp. projektant:	ing. Pavel Kvasnička	měřítko:	1 : 500
stupeň PD:	Dokumentace ke stavebnímu povolení		
název stavby:	Havarijní odlehčení splaškové kanalizace na ČOV Safina - ul. Průmyslová		
část dokumentace:	DOKUMENTACE STAVBY		F
příloha:	Situace	číslo přílohy:	F.2.1

Příloha č. 2

PŘÍLOHA č. 3

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené mezi společností SAFINA ASSETS, a.s. a obcí Vestec

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE uzavřená dle ust. 151n. a násl. občanského zákoníku v platném znění

SAFINA ASSETS, a.s.

se sídlem Vídeňská 104, Jesenice - Vestec, PSČ: 252 42
jednající: Ing. Tomášem Plachým, MBA, předsedou představenstva a Ing. Tomášem
Plachým, CSc., místopředsedou představenstva
IČ: 24241261 DIČ: CZ24241261
společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18349
(dále jen „**Povinný**“)

a

Obec Vestec

se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce
IČ: 00507644
(dále jen „**Oprávněný**“)

(Oprávněný a Povinný dále také společně jako „**smluvní strany**“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene
(dále také „Smlouva“):**

ČLÁNEK I.

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. st. 205 o výměře 1453 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 375/2 o výměře 59394 m² (jiná plocha - ostatní plocha), obojí zapsané na LV č. 11 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Vestec u Prahy (dále také „**pozemky**“).
- 1.2 Oprávněný jako stavebník získal kolaudační souhlas na trvalé užívání stavby „Havarijní odlehčení splaškové kanalizace na ČOV Safina Vestec“ (dále jen „**Stavba**“), který pod č.j. vydal dne stavební úřad..... Opis kolaudačního souhlasu tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součást.
- 1.3 Stavba je umístěna na pozemcích Povinného dle článku 1.1 této Smlouvy.

ČLÁNEK II.

- 2.1 Za účelem provozu, kontroly a údržby předmětné Stavby Povinný touto Smlouvou bezúplatně zřizuje na pozemcích dle článku 1.1 této Smlouvy ve prospěch Oprávněného práva odpovídající věcnému břemeni.
- 2.2 Věcné břemeno se na pozemcích dle článku 1.1 této Smlouvy zřizuje ve prospěch Oprávněného v místě a rozsahu, který je vyznačen v geometrickém plánu. Geometrický plán vypracoval se sídlem pod číslem plánu; plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod číslem dne.....; opis geometrického plánu se jako Příloha č. 2 připojuje k této Smlouvě (dále jen „Geometrický plán“).

ČLÁNEK III.

- 3.1 Oprávněný, jeho právní nástupci a rovněž provozovatelé/správci předmětné Stavby mají právo chůze a jízdy na pozemcích dle článku 1.1 této Smlouvy za účelem provádění činností dle článku 2.1 této Smlouvy; v místě a rozsahu dle článku 2.2 této Smlouvy (tedy v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu). Užívat práva z věcného břemene lze pouze v nezbytném rozsahu a k účelu, pro který byla zřízena. Oprávněný je povinen realizovat oprávnění vyplývající z věcného břemene maximálně šetrně jak k pozemkům, tak i k jejich majiteli po předchozím oznámení majiteli pozemků učiněném v rozumném předstihu a uvést po prováděných činnostech na své náklady pozemky do původního stavu.
- 3.2 Povinný se touto Smlouvou zavazuje umožnit Oprávněnému a jeho právnímu nástupci zajišťovat činnosti dle článku 2.1, v místě a rozsahu dle článku 2.2 této Smlouvy a zdržet se jednání v ochranném pásmu trubního vedení a vedení elektro, které by bylo v rozporu s příslušnými právními předpisy.
- 3.3 Veškeré škody, které by vznikly Povinnému, respektive majiteli pozemků při realizaci práv z věcného břemene, je Oprávněný povinen Povinnému, respektive majiteli pozemků v plné výši nahradit.
- 3.4 Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající pro něho z této Smlouvy přijímá. Povinný z věcného břemene je povinen taková práva strpět.

ČLÁNEK IV.

- 4.1 Tato Smlouva je uzavírána v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou výše jmenované smluvní strany uzavřely 2012 ve prospěch Oprávněného za účelem provozu, kontroly a údržby předmětné Stavby.
- 4.2 K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni dle této Smlouvy je nezbytný vklad do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, kterým nastanou právní účinky této Smlouvy. Do doby provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této Smlouvě vázání.

