

Smluvní strany:

1. Obec Vestec, IČ: 00507644
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 42 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou
dále jen „obec“

a

2. DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 24795020
Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10
jednající Ing. Petrem Hořejším, na základě plné moci
bankovní spojení: KB, č.ú.: 107-90850227/0100
dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při budování stavby „Skladovací a administrativní objekt DEKTRADE KUNRATICE“ na pozemcích parc.č. 350/1, 401, 402/1, 402/2, 411, 412/2, 417/3, 417/22, 417/24 v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec a případně na pozemcích navazujících.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „Skladovací a administrativní objekt DEKTRADE KUNRATICE“. Podklad představuje výkres č. C.2 koordinační situace vypracovaný společností TIPRO projekt s.r.o. jako součást dokumentace pro stavební povolení.
3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat výstavbu v uvedené lokalitě v tomto členění:
 - SO 01 administrativní budova
 - SO 02 zastřešená otevřená hala
 - SO 03 skladová hala
 - SO 04 komunikace a zpevněné plochy
 - SO 05 sadové úpravy
 - SO 06 přípojka vody pro areálový rozvod
 - SO 07 dešťová kanalizace
 - SO 08 přípojka splaškové kanalizace
 - SO 09 přípojka NN
 - SO 10 sítě elektronických komunikací
 - SO 11 příprava území a HTÚ
 - SO 12 oplocení
 - Vrty pro tepelné čerpadlo

Sub

4. Dále je předmětem této smlouvy úhrada kompenzačního příspěvku obci, který je určen na rozvoj základní infrastruktury obce navazující na předmětnou lokalitu, jejíž posílení umožní následné využití předmětné lokality (stavba „Havarijní odlehčení splaškové kanalizace na ČOV Safina – ul. Průmyslová“), která podmiňuje další rozvoj v obci Vestec.

II.

Povinnosti obce

1. Rozhodnutí o umístění stavby „Skladovací a administrativní objekt DEKTRADE KUNRATICE“ bylo Obecním úřadem Jesenice, Odborem životního prostředí a výstavby vydáno dne 26.7.2012 pod č.j. OúJ/10243/2012/Pou. Obec touto smlouvou dává investorovi právo provést stavbu pro stavební řízení a realizaci stavby dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost TIPRO projekt, s.r.o., IČ 269 44 685, v dubnu 2012, se kterou se obec seznámila před podpisem této smlouvy.
2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy dle předložené projektové dokumentace, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, stavebního zákona (dále jen StZ), nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků stavby a stavby specifikované v odst. I, bod 3) na základní infrastrukturu obce (vodovod, splaškové a dešťové kanalizace, čističky odpadních vod, komunikační síť, atd.).
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování řešené lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánovaných stavbách. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu připojovací kapacitu čistírny odpadních vod (ČOV) v rozsahu dle příloženého výkresu č. C.2. V případě nesplnění těchto povinností, se obec zavazuje uhradit investorovi škodu, která by investorovi případně v souvislosti s tím vznikla.
5. Obec nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost v otázce povolovacích řízení za předpokladu dodržení všech ustanovení této smlouvy ze strany investora.

III.

Povinnosti investora

1. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek ve výši a v termínech dle této smlouvy. Kompenzační příspěvek je určen výhradně na posílení stávající infrastruktury obce viz. čl. I. odst. 4 této smlouvy.
2. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:
kompenzační příspěvek činí částku 200.000,-Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
4. Kompenzační příspěvek bude uhrazen v těchto termínech:
- do 15 dnů od podpisu této smlouvy částka ve výši 200.000,- Kč.



IV.

Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití předmětného území. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit škodu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k vydání stavebního povolení do 28.2.2013 má investor právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se Obec Vestec zavazuje vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III. odst. 2 do 5-ti dnů na bankovní účet investora.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 513/1991 Sb. a stavebním zákonem v účinném znění s prováděcími předpisy.
3. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Doložka o schválení smlouvy zastupitelstvem

Ve Vestci dne 17. 10. 2012

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecská 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

Obec Vestec

Tibor Švec, starosta

DEKINVEST

DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s.

Praha 10 | 708 00 | Telefárka 257/10

IČ: 24785020 | DIČ: CZ099000797

2

DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s.

Ing. Petr Hořejší

11 / 09 / 12 - 0240

Handwritten signature

