

2012/10/75

SMLOUVA SMĚNNÁ
uzavřená podle ustanovení § 611 občanského zákoníku

Obec Vestec

na adrese Obecního úřadu – Vestec č.p. 3, PSČ: 252 42 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou obce
IČ/DIČ : 00507644 / CZ00507644
(dále jen „Obec“)

a

Luboš Pelikán (r.č. 660303/0225)

Nad Primaskou 1006/19, 100 00 Praha 10

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu směnnou
(dále také „Smlouva“)

Za prvé: Obec je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1029/3 o výměře 290 m² ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec.

Za druhé: Pan Luboš Pelikán je vlastníkem pozemku parc. č. 153/4 o výměře 62 m² vodní plocha, tok přirozený zapsaném na listu vlastnictví č. 233 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec.

Za třetí: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 1284-51/2012 zhotoveným firmou GEOMETRA spol. s r.o. se sídlem Olbrachtova 20 v Praze 4 byl pozemek parc. č. 1029/3 o výměře 290 m² dle odst. Za prvé této Smlouvy rozdělen na pozemky prac. č. 1029/3 o výměře 268 m², parc. č. 1029/12 o výměře 14 m² a parc. č. 1029/13 o výměře 8 m² a pozemek parc.č. 153/4 o výměře 62 m² dle odst. Za druhé této Smlouvy rozdělen na pozemky parc. č. 153/4 o výměře 40 m² a parc. č. 153/6 o výměře 22 m².

Za čtvrté: Smluvní strany touto Smlouvou směňují dle jejího odst. Za třetí nově oddělené pozemky par. č. 1029/12 o výměře 14 m² a parc. č. 1029/13 o výměře 8 m² za nově oddělený pozemek parc. č. 153/6 o výměře 22 m², a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Za páté: Smluvní strany prohlašují, že jsou se stavem směnovaných pozemků seznámeni a vyhovují jejich potřebám, že na těchto pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti omezující vlastníka.

Za šesté: Smluvní strany sjednaly, že poplatky spojené s provedením vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy a daň z převodu nemovitostí dle příslušných ustanovení zákona č. 357/1992 Sb., o dani z převodu nemovitostí uhradí Obec a dále, že návrh na vklad podá Obec.

Za sedmé: Smluvní strany žádají, aby na základě této Smlouvy směnné byly na příslušných listech vlastnictví vedených pro katastrální území Vestec u Prahy obec Vestec provedeny ve prospěch smluvních stran vklady vlastnických práv práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Za osmé: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Smlouvě směnné vázány ode dne jejího podpisu. To znamená, že obě smluvní strany do vložení práva vlastnického v jejich prospěch nesmí předmět směny se všemi jeho součástmi a příslušenstvím darovat či nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že obě smluvní strany nesmí ke směnovaným pozemkům zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za deváté: Vlastnictví ke směnovaným nemovitostem nabudou smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Za desáté: Tato Smlouva směnná nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami. Její změny nebo doplňky mohou být učiněny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

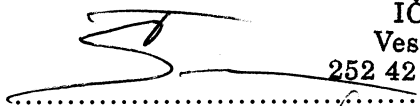
Za jedenácté: Obec Vestec dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směnit části pozemku parc. č. 1029/3 o výměře 14 m² a 8 m² v k.ú. Vestec u Prahy byl zveřejněn na úřední desce obce Vestec od 24.8.2012 do 9.9.2012 a dále podle ustanovení § 85 odst. a) tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 11.9.2012 pod čj. 12/13/2.

Za dvanácté: Smluvní strany souhlasně prohlašují, že považují předmět směny za rovnocenný a ani jedna ze smluvních stran nebude po druhé smluvní straně vyžadovat žádné finanční či jiné plnění jako formu vyrovnání.

Za třinácté: Tato Směnná smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních tak, že: 4 vyhotovení budou přiloženy k návrhu na vklad, přičemž na 1 vyhotovení budou podpisy smluvních stran ověřeny, dále Obec obdrží 1 vyhotovení a pan Luboš Pelikán také 1 vyhotovení.

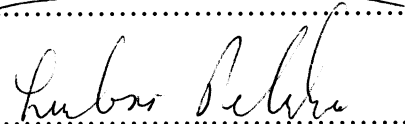
Ve Vestci dne 24. 10. 2012

Obec Vestec, starosta:



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



Luboš Pelikán:

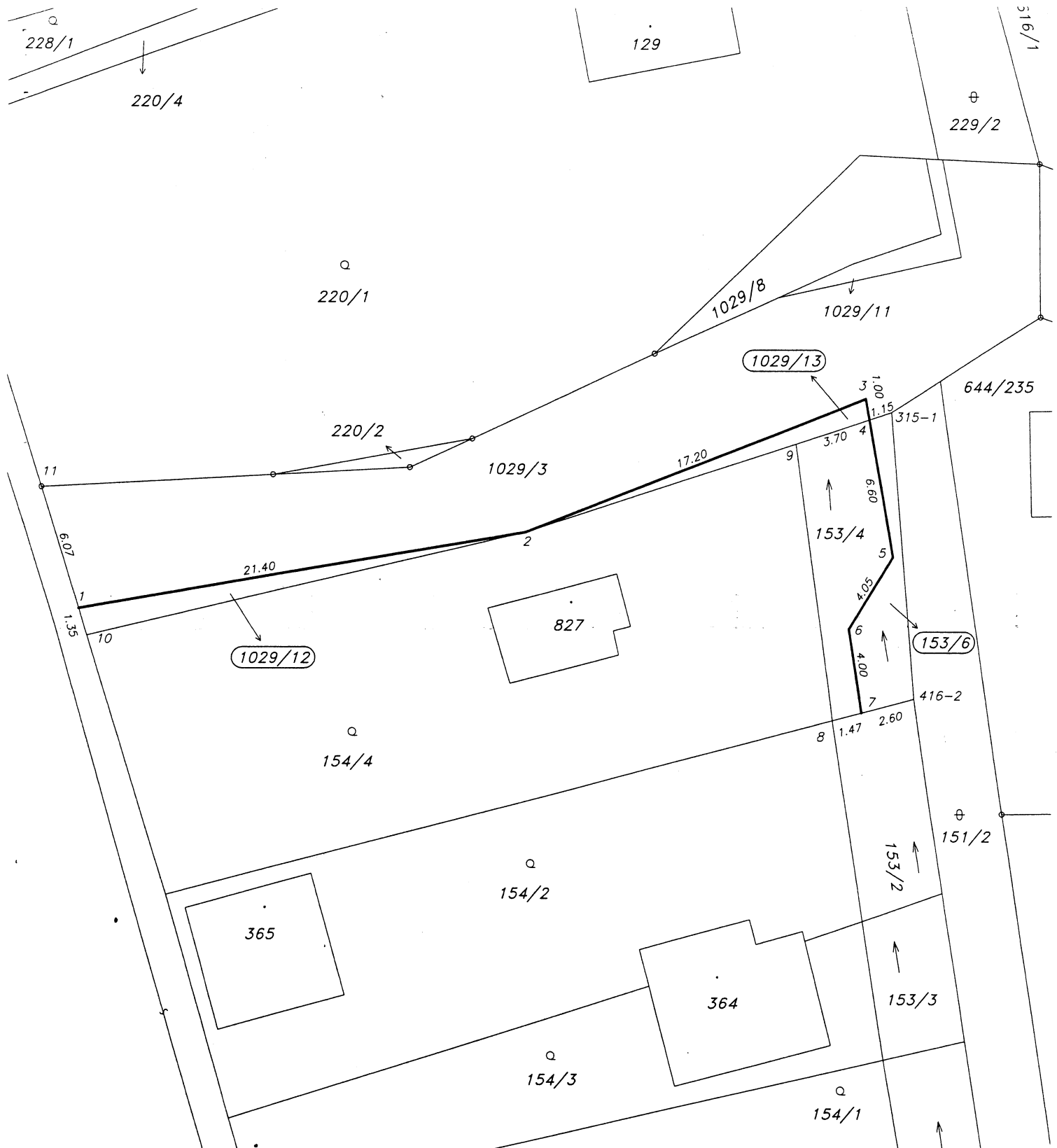


VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ budovy	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
									katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
153/4		62	<u>vodní pl.</u> tok přirozený	153/4		40	<u>vodní pl.</u> tok přirozený		0					
				153/6		22	<u>vodní pl.</u> tok přirozený		0	153/4		233		22
1029/3		2 90	<u>ostat. pl.</u> ostat. kom.	1029/3		2 68	<u>ostat. pl.</u> ostat. kom.		0					
				1029/12		14	<u>ostat. pl.</u> ostat. kom.		0	1029/3		10001		14
				1029/13		8	<u>ostat. pl.</u> ostat. kom.		0	1029/3		10001		8
		3 52				3 52								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemků</p>	<p style="text-align: center; font-size: small;">Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p style="text-align: center; font-size: small;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p style="font-size: small;">Zhotovil : <i>Stavební geologie</i> GEOMETRA spol. s r.o. Olbrachtova 20, Praha 4 tel.: 241 441 052</p> <p style="font-size: small;">Číslo plánu : 1284-51/2012</p> <p style="font-size: small;">Okres : Praha - západ</p> <p style="font-size: small;">Obec : Vestec</p> <p style="font-size: small;">Kat. území : Vestec u Prahy</p> <p style="font-size: small;">Mapový list : Praha 5-7/32</p> <p style="font-size: x-small;">Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p> <p style="font-size: x-small;">Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center; font-size: small;"><i>dočasně kolíky, sl. plotu</i></p>	<p style="text-align: center; font-size: small;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Ing. Petra Koubková</p> <p style="font-size: small;">Dne 18.5.2012 Číslo 51/2012</p> <p style="font-size: x-small;">Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p style="text-align: center; font-size: small;">Souhlas katastrálního úřadu katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Hrubá Hana</p> <p style="font-size: small;">Dne 30. 05. 2012 Číslo 1149/2012</p> <p style="font-size: x-small;">Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	739028.96	1055437.99	8	dočasně kolík
2	739007.87	1055434.32	8	dočasně kolík
3	738991.85	1055428.02	3	dočasně kolík
4	738991.67	1055429.00	8	dočasně kolík
5	738990.49	1055435.51	3	dočasně kolík
6	738992.62	1055438.94	3	dočasně kolík
7	738991.97	1055442.91	8	dočasně kolík
8	738993.37	1055443.28	8	dočasně kolík
9	738995.18	1055430.15	8	dočasně kolík
10	739028.55	1055439.27	8	dočasně kolík
11	739030.80	1055432.23	8	dočasně kolík
315-1	738990.60	1055428.65	3	dočasně kolík
416-2	738989.44	1055442.25	3	sl. plotu

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 13. zasedání konaném dne 11.09.2012 (usnesení čj. 12/13/2), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ve Vestci dne 24.10.2012

Vokounová
.....

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty