

2. 2012/11/83

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
uzavřená v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku

Sheridan a.s. (IČ: 28167317)
se sídlem Slezská 1297/3, PSČ: 120 00 Praha 2
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B vložka 12434
zastoupena José Ismael de la Barba Palacio, předsedou představenstva
jako vlastník nemovitosti a budoucí zřizovatel věcného břemene na straně jedné
(dále jen **budoucí povinný**)

a

Obec Vestec (IČ: 00507644)
se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce
jako budoucí oprávněný z věcného břemene na straně druhé
(dále jen **budoucí oprávněný**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
(dále také „Smlouva budoucí“):

ČLÁNEK I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 880/4 (orná půda) zapsaného na LV č. 488 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k.ú. Vestec u Prahy.
2. Budoucí oprávněný je stavebníkem splaškové kanalizace (dále také „stavby“) pro stávající zástavbu rodinných domů v ulicích V Úhoru a V Březí v obci Vestec, Praha západ. Dále uvedené objektové označení stavby vychází z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (ÚR) podle ust. § 86 odst. 2d) stavebního zákona a v podrobnostech dle § 3 a násl. Vyhlášky č. 503/2006 Sb.; jedná se o tuto stavbu:
SO 2 kanalizace splašková
3. Zákres/situace umístění stavby dle odst. 2 tohoto článku je Přílohou č. 1 této Smlouvy budoucí. Zákres je převzat z (projektové) dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (ÚR) dle § 86 odst. 2d) stavebního zákona.

4. Smluvní strany touto Smlouvou budoucí sjednávají závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného zřídit smlouvou dle § 151o obč.z. věcné břemeno umístění splaškové kanalizace na parc.č. 880/4 v k.ú. Vestec u Prahy, zapsané na LV č. 488 u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha západ, a to na písemné vyžádání budoucího oprávněného podaného budoucímu povinnému nejpozději do třiceti kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. I.2. této smlouvy.
5. Budoucí povinný touto smlouvou uděluje souhlas k vydání územního rozhodnutí na stavbu a navazujícího stavebního povolení budoucímu oprávněnému a dále souhlasí s realizací výstavby dle pravomocného stavebního povolení.
6. Znění „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy budoucí.

ČLÁNEK II.

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě budoucí jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany sjednaly, že závazek Budoucího povinného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ zanikne, nezíská-li budoucí oprávněný jako stavebník pravomocné územní rozhodnutí na stavbu dle této Smlouvy budoucí do 31.12.2013.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že 2 (dvě) vyhotovení návrhu „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ dle Přílohy č. 2 doručí na adresu Budoucího povinného, a to do 30ti kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že:
 - a) do 30ti dnů od doručení 2 vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 3 tohoto článku jedno podepsané vyhotovení vrátí/doručí zpět na adresu sídla oprávněného.
 - b) v případě zcizení pozemků zaváže k plnění této Smlouvy budoucí jejich nového vlastníka a tuto skutečnost bezodkladně průkazně oznámí Budoucímu oprávněnému.
5. Tato Smlouva budoucí je sjednána bez vedlejších ujednání a obě strany mohou požadovat náhradu za škody způsobené jejím porušením. Její případné změny a doplňky této Smlouvy musí mít formu písemného dodatku.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato Smlouva o budoucí smlouvě je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle. Současně potvrzují, že není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.
7. Tato Smlouva budoucí nabývá platnosti a účinnosti jejím schválením v Radě obce Vestec a podpisem obou smluvních stran.

8. Tato Smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu.
Budoucí povinný i Budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

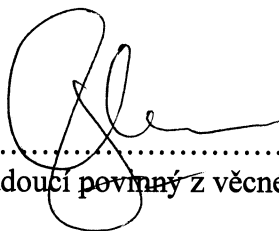
Přílohy:

Příloha č. 1- zakres situování staveb

Příloha č.2 - Smlouva o zřízení věcného břemene

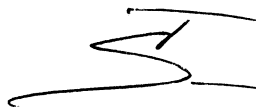
23.11.2012

Sheridan a.s.



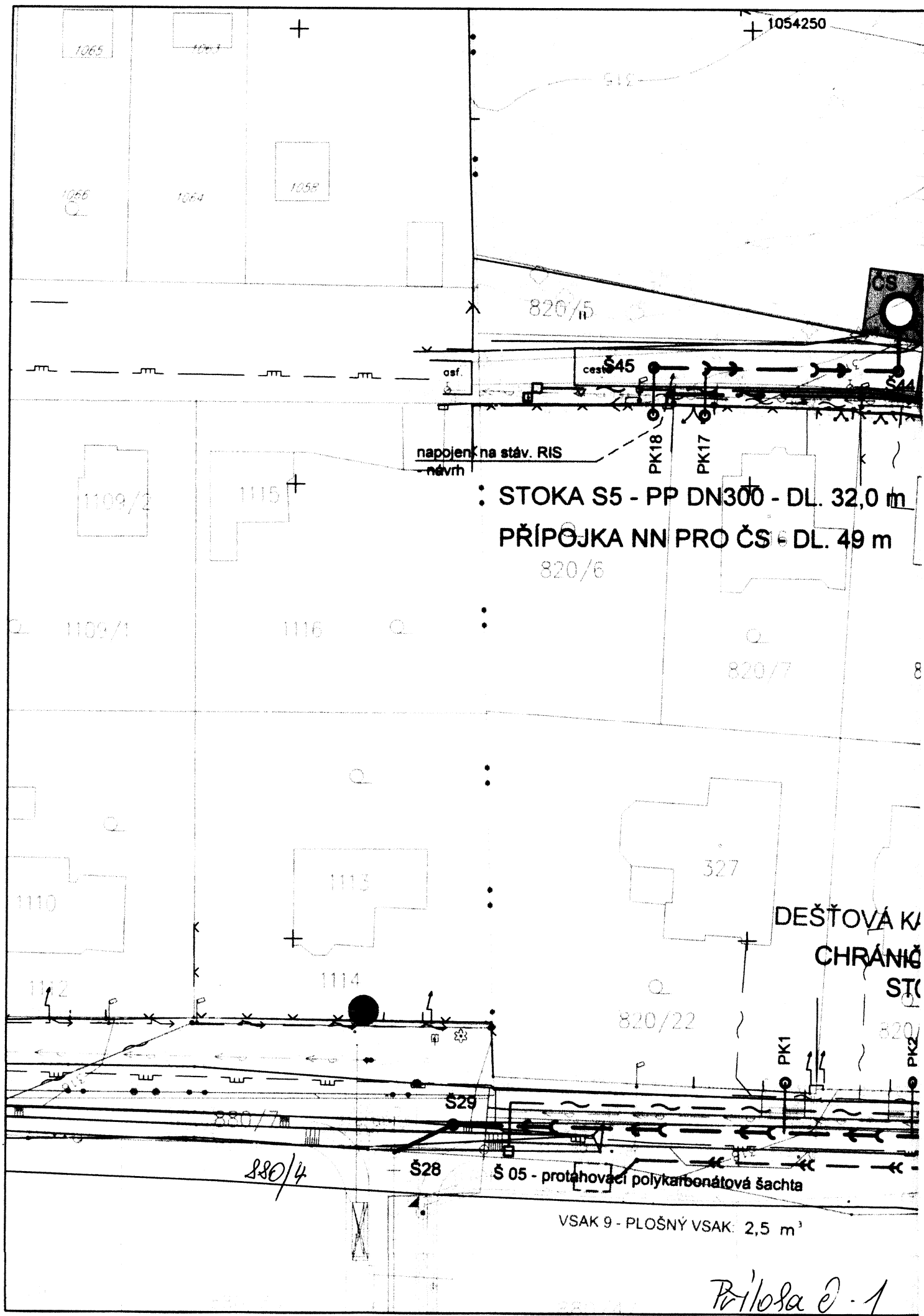
.....
budoucí povinný z věcného břemene

Obec Vestec



OBEC VESTEC
IČO: 00707644
Vestecská 1, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

.....
budoucí oprávněný z věcného břemene



STOKA S5 - PP DN300 - DL. 32,0 m
 PŘÍPOJKA NN PRO ČS 6 DL. 49 m

DEŠŤOVÁ K
 CHRÁNĚ
 ST

Š 05 - protahovací polykarbonátová šachta

VSAK 9 - PLOŠNÝ VSAK: 2,5 m³

Priloha 0-1

PŘÍLOHA Č. 2

KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcí NA ZŘÍZENí VĚCNĚHO BŘEMENE

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE
UZAVŘENÁ DLE UST. 151N. A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU V PLATNÉM ZNĚNÍ

Sheridan a.s. (IČ: 28167317)

se sídlem Slezská 1297/3, PSČ: 120 00 Praha 2
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B vložka 12434
zastoupena José Ismael de la Barba Palacio, předsedou představenstva
jako vlastník nemovitosti a zřizovatel věcného břemene na straně jedné
(dále jen **povinný**)

a

Obec Vestec (IČ: 00507644)

se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce
(dále jen **oprávněný**)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene
(dále také „Smlouva“):**

I. Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 880/4 v k.ú. Vestec u Prahy (orná půda), zapsaného na LV č. 488 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro k.ú. Vestec u Prahy.

II. Oprávněný z věcného břemene jako stavebník získal kolaudační souhlas na trvalé užívání stavby:

Splašková kanalizace

kolaudační souhlas pod č.j.vydal dne

III. Za účelem úpravy majetkoprávních vztahů Povinný touto Smlouvou bezúplatně zřizuje k pozemku uvedenému v odst. I. ve prospěch Oprávněného práva odpovídající věcnému břemenu uložení a přístupu za účelem provozu, provádění revizí, údržby a oprav splaškové kanalizace. Povinný z věcného břemene je povinen výkon uvedených práv strpět, Oprávněný z věcného břemene tato práva přijímá.

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene do katastru nemovitostí vypracoval se sídlem pod číslem plánu; plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod číslem dne..... ; geometrický plán je součástí této Smlouvy.

IV. Věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

V. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni dle této Smlouvy je nezbytný vklad práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá Oprávněný z věcného břemene u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, a rovněž uhradí náklady se zřízením věcného břemene spojené. Do doby provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této Smlouvě vázáni.

VI. Smluvní strany žádají, aby na základě této Smlouvy byl rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ povolen vklad práv odpovídajících věcnému břemeni k pozemku parc.č. 880/4 v k.ú. Vestec u Prahy a na listu vlastnictví č. 488 Povinného vedeném pro uvedené katastrální území bylo zapsáno:

v části C LV :

věcné břemeno uložení a přístupu za účelem provozu, provádění revizí, údržby a oprav splaškové kanalizace.

Ostatní části LV beze změny a zápisu.

VII. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Současně potvrzují, že tato Smlouva není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít.

Smlouva je sepsána v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 jsou určena ke vkladovému řízení a 2 smluvním stranám.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními ve Smlouvě uvedenými, připojují vlastnoruční podpisy statutárních zástupců.

Vestec,

Vestec ,.....

.....

oprávněný

.....

povinný

PLNÁ MOC

Sheridan a.s.

IČO 281 67 317

se sídlem Praha 2, Slezská 1297/3, 120 00

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12434,

jednající p. José Ismael de la Barba Palacio, člen představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

paní Andreu Danielu Amantini,

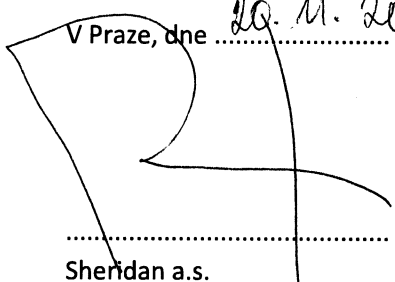
nar. 27. 4. 1969,

bytem Praha 9, Litvínovsk 596/20, PSČ 190 00

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, **aby zastupovala společnost při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene** mezi výše uvedenou společností Sheridan a.s., a obcí Vestec, IČ: 00507644, se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice, zastoupenou panem Tiborem Švecem, starostou obce

V Praze, dne 20. 11. 2012



.....
Sheridan a.s.
José Ismael de la Barba Palacio
člen představenstva

Plnou moc přijímám:



.....
Andrea Daniela Amantini

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 38. schůzi konané dne 5.11.2012 (usnesení č. URO 2012/11/02) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 23.11.2012

Vokounová
.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty