

0-2012/11/90

Dnešního dne měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Obec Vestec, 00507644**  
sídlem Vestecká 3, 252 42 Jesenice  
zastoupená p. Tiborem Švecem, starostou  
bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú.: 0388054389 / 0800  
jako "prodávající" – na straně jedné

a

**STAVING Olomouc, s.r.o. , IČ: 47974630**  
sídlem Pavlovická 20/43, Olomouc 773 00, okres Olomouc  
jednající panem Ing. Josefem Opletalem, jednatelem  
jako "kupující" – na straně druhé

tuto

## K U P N Í   S M L O U V U

### I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc.č. 1031/2 – ostatní plocha - o výměře 2722 m<sup>2</sup> v obci Vestec, katastrálním území Vestec u Prahy. Vlastnictví pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na listu vlastnictví LV č. 10001 pro obec Vestec, katastrální území Vestec u Prahy.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku spol. Stavební geologie GEOMETRA spol. s r.o. č. 1292-155/2012 ze dne 25.7.2012, ověřeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 14.8.2012, byl z pozemku parc.č. 1031/2 oddělen a zaměřen pozemek parc. č. 1031/22 o výměře 35 m<sup>2</sup>. Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### II.

#### Projevy vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává kupující nemovitost zaměřenou geometrickým plánem uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 1031/22 o výměře 35 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Vestec u Prahy za částku 3.100,- Kč/m<sup>2</sup>, tedy za celkovou kupní cenu 108.500,- Kč (slovy: stoosmtisícpětset korun českých) a kupující tuto nemovitost za výše dohodnutou kupní cenu od prodávající kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

#### Způsob úhrady kupní ceny

1. Kupující kupní cenu ve výši 108.500,- Kč uhradí na účet prodávající, uvedený v záhlaví smlouvy, do 14ti dnů od podpisu této smlouvy. Tím bude celá kupní cena vypořádána. Obě smluvní strany se způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

#### IV.

##### Prohlášení prodávající o vadách nemovitostí

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že prodávaná nemovitost není zatížena žádným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, nájemním či jiným užívacím právem třetí osoby, restitučním nárokem, ochranným pásmem nebo jinými právními vadami, které by bránily ve volném nakládání s nemovitostí, která je předmětem tohoto prodeje a koupě.

#### V.

##### Nabytí vlastnictví

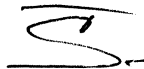
1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - západ ke dni podání návrhu na zápis vkladu. Do rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - západ o povolení zápisu vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí jsou účastníci vázáni svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy podají k místně příslušnému katastrálnímu úřadu společně po podpisu této kupní smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující, daň z převodu nemovitostí hradí prodávající podle zvláštních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nedojde k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby obytné zóny Vestec Střed, blíže specifikované v územním řízení vedeném před Obecním úřadem Jesenice, odbor životního prostředí a výstavby pod sp. zn. OŽPV/UR076-10134/2012/Pou nebo toto rozhodnutí nenabude právní moci, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a prodávající se zavazuje do 1 měsíce od doručení odstoupení vrátit kupující do té doby přijaté plnění. Kupující se zavazuje neprodleně po té, co jí bude vrácena uhrazená kupní cena, poskytnout prodávající veškerou potřebnou součinnost k uvedení zápisu v katastru nemovitostí do původního stavu.

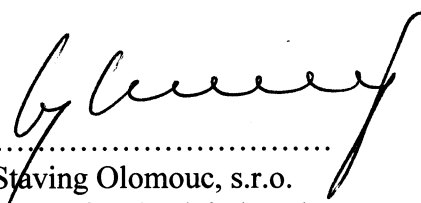
#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a čtyři vyhotovení jsou určena k provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

Ve Vestci dne 29. 11. 2012

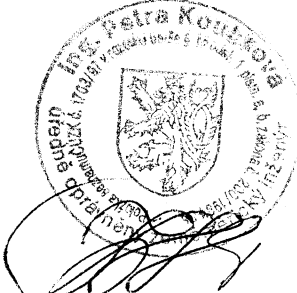

  
.....  
Obec Vestec 252 42 Jesenice u Prahy  
Tibor Švec, starosta  
prodávající

  
.....  
Staving Olomouc, s.r.o.  
Ing. Josef Opletal, jednatel  
kupující

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ budovy	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha		m <sup>2</sup>
1031/2	27	22	<u>ostat. pl.</u> ostat. kom.	1031/2	26	87	<u>ostat. pl.</u> ostat. kom.		0						
				1031/22		35	<u>ostat. pl.</u> ostat. kom.		0	1031/2		10001		35	
	27	22			27	22									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Zhotovil : <i>Stavební geologie</i> <b>GEOMETRA spol. s r.o.</b> Olbrachtova 20, Praha 4 tel.: 241 441 052</p>		
<p>Číslo plánu : 1292-155/2012</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><b>Ing. Petra Koubková</b></p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p><b>Hrubá Hana</b></p>
<p>Okres : <b>Praha - západ</b></p>	<p>Dne <b>25.7.2012</b> Číslo <b>155/2012</b></p>	<p>Dne <b>14.8.2012</b> Číslo <b>1731/2012</b></p>
<p>Obec : <b>Vestec</b></p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Kat. území : <b>Vestec u Prahy</b></p>		
<p>Mapový list : <b>Praha 5-7/43</b></p>		
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;"><i>naštel. hřeby</i></p>		

1037

1031/2



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	738315.56	1055616.59	8	nastřel. hřeb
2	738314.49	1055624.03	8	nastřel. hřeb
3	738317.56	1055624.58	8	pl. mezník
4	738308.47	1055622.96	8	pl. mezník
5	738308.96	1055616.16	8	pl. mezník
6	738321.59	1055616.99	8	roh zdi

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 12. zasedání konaném dne 19.06.2012 (usnesení čj. 12/12/6), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 29.11.2012

*Vokounová*  
.....  
OBEC VESTEC  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová  
asistent starosty