

2012/11/91

## Smlouva o nájmu

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Účastníci:

Mgr. Petr Šmíd

nar. 28.1.1945

bytem Moravská 1502/19, Praha 2

dále jen pronajímatel

a

Obec Vestec

IČ 00507644

sídlem Vestecká 3, Vestec, Jesenice u Prahy

zastoupená Tiborem Švecem, starostou

dále jen nájemce

uzavřeli smlouvu o nájmu tohoto znění.

### I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 697/92 v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec**. Pozemek náleží do zemědělského půdního fondu.

### II. Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku označeného v článku I. Část pozemku přenechávaná k užívání je vymezena takto: cca 700m<sup>2</sup> (cca 7x100m) vyznačené na příloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Dále ve smlouvě jen „předmět nájmu“.

Nájemce předmět nájmu přejímá do svého užívání.

### III. Trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.11.2012. Nájem skončí uplynutím dne 30.4.2013. Pokud se účastníci písemně nedohodnou jinak, nájem podle této smlouvy se po uplynutí sjednané doby neprodlužuje.

Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou účastníků.

### IV. Nájemné z nemovitosti

Nájemce se s pronajímatelem dohodli na nájmemném za trvání nájmu dle čl.III této smlouvy ve výši 20.000,-Kč (slovy: dvacetisíc korun českých). Nájemné je splatné do 15- ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet pronajímatele č.ú.: 2238370/0300 vedeného u ČSOB.

V případě, že se nájemce dostane do prodlení se zaplacením nájemného, je povinen pronajímateli zaplatit úrok z prodlení ve výši podle ustanovení § 517 z. č. 40/1964 Sb. a souvisejícího předpisu.

## **V. Účel užívání**

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k vjezdu na stavbu mateřské školy, která bude prováděna na pozemcích parc.č. 709/4, 708/4 a 707/6 v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec v době od 1.11.2012 do 30.4.2013.

Nájem není sjednán pro zajištění trvalého nebo dočasného přístupu k budově mateřské školy nebo na pozemek parc.č. 697/95 v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec.

## **VI. Povinnosti a závazky nájemce**

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu, leda s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce se zavazuje zajistit veškeré souhlasy anebo povolení, pokud je jich s ohledem na účel užívání předmětu nájmu a s ohledem na to, že předmět nájmu je v zemědělském půdním fondu třeba. V případě, že bude nájemce muset jednat jménem pronajímatele, pronajímatel mu poskytne potřebnou součinnost.

Pokud s užíváním předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním budou spojeny jakékoli náklady, bude je hradit nájemce ze svého.

Nájemce není oprávněn provádět jakékoli úpravy předmětu nájmu, leda s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě obstarání všech potřebných souhlasů a povolení.

Nájemce není oprávněn na předmět nájmu cokoli trvale nebo dočasně umístit, leda s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě obstarání všech potřebných souhlasů a povolení.

Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení nájmu odevzdá předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej přebírá ke dni účinnosti nájmu. Pro ten účel se konstatuje, že na předmětu nájmu se nenacházejí žádné nemovité nebo movité věci, žádné porosty, žádné terénní nebo jiné speciální úpravy a předmět nájmu není zatížen žádnou ekologickou zátěží.

## **VII. Sankce, odstoupení od smlouvy**

Nájemce se zavazuje, že pronajímateli nahradí škodu, pokud ji na předmětu nájmu způsobí, v plné výši.

Nájemce se zavazuje, že uhradí pokutu nebo jinou sankci a rovněž účelně vynaložené náklady (např. na právní zastoupení), pokud by byla uložena pronajímateli v souvislosti s předmětem nájmu za stav v době nájmu nebo stav v době užívání předmětu nájmu nájemcem (v případě neoprávněného užívání pozemku).

Nájemce se zavazuje k zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč za porušení závazku odevzdat pronajímateli předmět nájmu ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém předmět nájmu přebírá.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s odevzdáním předmětu nájmu.

Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na závazek či povinnost nájemce k náhradě škody.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu nebo v případě hrozící škody na předmětu nájmu.

## VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá podle občanského zákoníku.

Smlouva se vyhotovuje v počtu dvou prvoepisů, každému účastníku náleží po jednom.

Změny nebo doplnění smlouvy musejí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

V Praze dne

27. 11. 2012

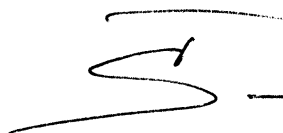
Ve Vestci dne

29. 11. 2012

Pronajímatel:



Nájemce:



**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

