

2012/12/94

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
o zřízení věcného břemene
uzavřená v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku

Obec Vestec (IČ: 00507644)
se sídlem: Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice
zastoupená: panem Tiborem Švecem, starostou
(*dále jen budoucí povinný*)

a

TOP-BIO, s.r.o., IČ: 64578895
se sídlem: Jordana Jovkova 3262/23, 143 00 Praha 4
zastoupená: panem Markem Dráberem, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40609,
jako budoucí oprávněný z věcného břemene na straně druhé
(*dále jen budoucí oprávněný*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
(dále také „Smlouva budoucí“):

ČLÁNEK I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 197/10 (orná půda) a parc. č. 197/12 (ostatní plocha /ostatní komunikace) k.ú.Vestec u Prahy zapsaných na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.
2. Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 197/94 a 197/95, k.ú.Vestec u Prahy zapsaných na LV č. 1974 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, a stavebníkem inženýrských sítí (dále „stavby“) pro „Novostavbu Molekulárně-genetického centra VaV“ v obci Vestec, okres Praha západ.
3. Smluvní strany touto Smlouvou budoucí sjednávají právní zajištění uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka pozemku parc. č. 197/94 a 197/95, spočívající v oprávnění vybudovat a provozovat stavby na pozemcích budoucího povinného, a to parc. č. 197/10 a 197/12 v k.ú.Vestec u Prahy. Jedná se o tyto stavby:
 - **kabelové vedení přípojky NN**,
která bude vedena na pozemcích parc. č. 197/10 a 197/12 k.ú.Vestec u Prahy
 - **přípojka sítě elektron. komunikací**,
která bude vedena na pozemcích parc. č. 197/10 a 197/12 k.ú.Vestec u Prahy
4. Zákres situace staveb dle odst. 3 tohoto článku – výkres č.2a – Koordinační situace sítí je Přílohou č. 1 této Smlouvy budoucí. Zákres je převzat z projektové dokumentace pro umístění stavby, kterou zpracoval Architektonický ateliér ROHÁČ STRATIL, Bruselská 14, 120 00 Praha 2, v červnu 2012.
5. Budoucí povinný tímto souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro části staveb dle článku I. odst.3 řešených v rámci akce „Novostavba Molekulárně-genetického centra VaV“ a navazujících stavebních povolení budoucímu oprávněnému a dále souhlasí s touto výstavbou a provozováním zbudovaných staveb dle příslušných právních předpisů.
6. Znění „Smlouvy o zřízení věcných břemen“ je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy budoucí.

ČLÁNEK II.

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě budoucí jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany sjednaly, že závazek Budoucího povinného uzavřít „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ zanikne, nezíská-li budoucí oprávněný jako stavebník pravomocné územní rozhodnutí na stavbu „Novostavba Molekulárně-genetického centra VaV “ dle této Smlouvy budoucí do 31.12.2013.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že 2 (dvě) vyhotovení návrhu „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ dle Přílohy č. 2 doručí na adresu Budoucího povinného, a to do 30ti kalendářních dnů po vydání kolaudačních souhlasů na stavby tam uvedené.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že do 30ti dnů od doručení 2 vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku jedno podepsané vyhotovení vrátí/doručí zpět na adresu sídla oprávněného; v případě zcizení pozemků zaváže k plnění této Smlouvy budoucí jejich nového vlastníka a tuto skutečnost oznámí Budoucímu oprávněnému.
5. Tato Smlouva budoucí je sjednána bez vedlejších ujednání a obě strany mohou požadovat náhradu za škody způsobené jejím porušením. Její případné změny a doplňky této Smlouvy musí mít formu písemného dodatku.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato Smlouva o budoucí smlouvě je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle. Současně potvrzují, že není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.
7. Tato Smlouva budoucí nabývá platnosti a účinnosti jejím schválením v Radě obce Vestec.
8. Tato Smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu. Budoucí povinný i Budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

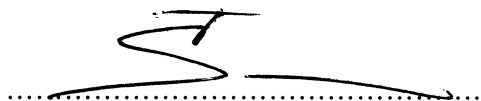
Přílohy:

Příloha č. 1- zakres situování staveb - výkres č.2a – Koordinační situace sítí

Příloha č.2 - Smlouva o zřízení věcného břemene

Dne 14. 12. 2012

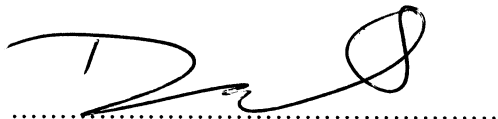
Obec Vestec,



budoucí povinný z věcného břemene


Dne 10. 12. 2012

TOP – Bio , s.r.o.,



budoucí oprávněný z věcného břemene

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

 **Top-Bio** s.r.o.
J. Jovkova 3262, 143 00 Praha 4
tel.: (+420) 603 476 934
fax: (+420) 241 77 00 91
DIC: CZ 64 57 82 95

PŘÍLOHA Č. 2

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen uzavřená mezi obcí Vestec a společností TOP – BIO, s.r.o.

*SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
uzavřená dle ust. 151n. a násl. občanského zákoníku v platném znění*

Obec Vestec (IČ: 00507644)
se sídlem: Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice
zastoupená: panem Tiborem Švecem, starostou
(dále jen **povinný**)

a

TOP-BIO, s.r.o., IČ: 64578895
se sídlem: Jordana Jovkova 3262/23, 143 00 Praha 4
zastoupená: panem Markem Dráberem, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40609,,
(dále jen **oprávněný**)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene
(dále také „Smlouva“):**

Za prvé: Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 197/10 (orná půda) a parc. č. 197/12 (ostatní plocha /ostatní komunikace) k.ú.Vestec u Prahy zapsaných na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 197/94 a 197/95, k.ú.Vestec u Prahy zapsaných na LV č. 1974 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

Za druhé: Oprávněný jako stavebník získal kolaudační souhlasy na trvalé užívání těchto staveb:

- **kabelové vedení přípojky NN,**
které je vedeno na pozemcích parc. č. 197/10 a 197/12 k.ú.Vestec u Prahy
kolaudační souhlas pod č.j.vydal dne
- **přípojka sítě elektron. komunikací,**
která je vedena na pozemcích parc. č. . 197/10 a 197/12 k.ú.Vestec u Prahy
kolaudační souhlas pod č.j.vydal dne

Za třetí: Za účelem umístění, provozu, údržby a oprav staveb dle odst. Za druhé Povinný touto Smlouvou zřizuje na pozemcích povinného dle odst. Za prvé ve prospěch Oprávněného práva odpovídající věcnému břemenu. Geometrický plán pro vložení věcného práva do katastru nemovitostí vypracoval se sídlem pod číslem plánu; plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod číslem dne ; geometrický plán je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

Za čtvrté: Oprávněný z věcného břemene, jeho právní nástupci a rovněž provozovatelé/správci předmětných staveb mají právo chůze a jízdy na pozemcích dle odst. Za první a za účelem provádění činností umístění, provozu, oprav a údržby staveb dle odst. Za druhé této Smlouvy. Užívat práva plynoucí z této Smlouvy lze pouze v nezbytném rozsahu a k účelu, pro který byla zřízena.

Povinný z věcného břemene se touto Smlouvou zavazuje umožnit oprávněnému a jeho právnímu nástupci zajišťovat výše uvedené činnosti a zdržet se konání v ochranném pásmu těchto staveb bez souhlasu jejich správců.

Za páté: Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající pro něho z této Smlouvy přijímá. Povinný z věcného břemene je povinen taková práva strpět.

Za šesté: Věcná břemena dle této smlouvy se zřizují úplatně za náhradu v celkové výšiKč. Tato náhrada je sjednána dle sazebníku úhrad pro zpoplatnění věcných břemen Obce Vestec platného ke dni 10.12.2012 na základě skutečného rozsahu věcných břemen dle této smlouvy, **pro kabelové vedení přípojky NN ve výši 100Kč/bm a pro přípojku elektronických komunikací ve výši 100kč/bm, vše bez DPH. K úplatě bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů.** Náhrada bude zaplacená Oprávněným z věcného břemene Povinnému z věcného břemene bezhotovostním převodem na účet Povinného z věcného břemene č.ú..... VS.....ve lhůtě patnácti dní od uzavření této smlouvy.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu dle této Smlouvy je nezbytný vklad do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, kterým také nastanou právní účinky této Smlouvy. Do doby provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této Smlouvě vázány. Návrh na vklad podá oprávněný z věcného břemene a rovněž uhradí náklady se zřízením věcného břemene spojené.

Za sedmé: Smluvní strany žádají, aby na základě této Smlouvy byl rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ povolen vklad práv a na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území Vestec u Prahy bylo zapsáno :

v části C LV :

věcné břemeno umístění, kontroly, údržby a provozu staveb: kabelové vedení přípojky NN a přípojka sítě elektronických komunikací a věcné břemeno právo chůze a jízdy za účelem přístupu k pozemkům parc.č.197/94 a parc.č 197/95 k.ú.Vestec u Prahy (které jsou součástí areálu oprávněného).

Ostatní části beze změny a zápisu.

Za osmé: Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána na základě pravdivých údajů a v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Současně potvrzují, že tato Smlouva není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními ve Smlouvě uvedenými připojují vlastnoruční podpisy statutárních zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1 Geometrický plán

Obec Vestec,

TOP BIO , s.r.o.

.....
povinný

.....
oprávněný

