

0.2012/12/95

Smluvní strany:

1. Obec Vestec, IČ: 00507644
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 42 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou
dále jen „obec“

a

2. TOP-BIO, s.r.o., IČ: 64578895
Jordana Jovkova 3262/23, 143 00 Praha 4
jednající panem Markem Dráberem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: 70588399/0800
dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při budování stavby „Molekulárně genetické centrum VaV“ na pozemcích parc.č. 197/94 a 197/95 v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec a případně na pozemcích navazujících.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „Molekulárně genetické centrum VaV“. Podklad představuje výkres č. D1.2.b koordinační situace vypracovaný společností ROHÁČ STRATIL architektonický ateliér, Bruselská 14, 120 00 Praha 2, v červnu 2012 jako součást dokumentace pro územní řízení (výkres č. D1.2.b. – příloha č. 1 smlouvy).
3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat výstavbu v uvedené lokalitě v tomto členění:
 - SO 01 Administrativní budova
 - SO 02 Komunikace a zpevněné plochy
 - SO 03 Sadové úpravy
 - SO 04 Přípojka elektro
 - SO 05 Přípojka vodovod
 - SO 06 Přípojky kanalizace
 - SO 07 Telekomunikační přípojka
4. Dále je předmětem této smlouvy úhrada kompenzačního příspěvku obci, který je určen na rozvoj základní infrastruktury obce navazující na předmětnou lokalitu, jejíž posílení umožní následné využití předmětné lokality (stavba „Havarijní odlehčení splaškové kanalizace na ČOV Safina – ul. Průmyslová“), která podmiňuje další rozvoj v obci Vestec.

II.

Povinnosti obce

1. Obec touto smlouvou vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ROHÁČ STRATIL architektonický ateliér, Bruselská 14, 120 00 Praha 2, v červnu 2012, se kterou se obec seznámila před podpisem této smlouvy.
2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy dle předložené projektové dokumentace, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, stavebního zákona (dále jen StZ), nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků stavby a stavby specifikované v odst. I, bod 3) na základní infrastrukturu obce (vodovod, splaškové kanalizace, čistíčky odpadních vod, komunikační síť, atd.).
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování řešené lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánovaných stavbách. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu připojovací kapacitu čistírny odpadních vod (ČOV) v rozsahu dle příloženého výkresu č. D1.2.b. V případě nesplnění těchto povinností, se obec zavazuje uhradit investorovi škodu, která by investorovi případně v souvislosti s tím vznikla.
5. Obec nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost v otázce povolovacích řízení za předpokladu dodržení všech ustanovení této smlouvy ze strany investora.

III.

Povinnosti investora

1. Investor se zavazuje, že při západní hranici zastavitelného území na pozemcích parc.č. 197/94 a 197/95 v katastrálním území Vestec u Prahy zachová územní rezervu pro budoucí komunikaci dle výkresu D.6.2 Dopravní situace, který je součástí dokumentace pro územní řízení (výkres č. D.6.2 – příloha č. 2 smlouvy).
2. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek ve výši a v termínech dle této smlouvy. Kompenzační příspěvek je určen výhradně na posílení stávající infrastruktury obce viz. čl. I. odst. 4 této smlouvy.
3. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:
 - kompenzační příspěvek činí částku 39 180,-Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
5. Kompenzační příspěvek bude uhrazen v těchto termínech:
 - do 15 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí částka ve výši 39 180,- Kč.

IV.

Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití předmětného území. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení

projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit škodu, za niž porušitel bude odpovídat v plné výši.

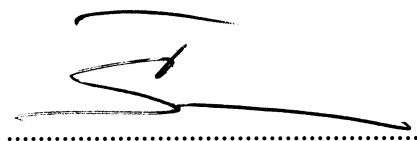
V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k vydání územního rozhodnutí do 30.6.2013 má investor právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se Obec Vestec zavazuje vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III. odst. 2 do 5-ti dnů na bankovní účet investora.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 513/1991 Sb. a stavebním zákonem v účinném znění s prováděcími předpisy.
3. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Doložka o schválení smlouvy zastupitelstvem

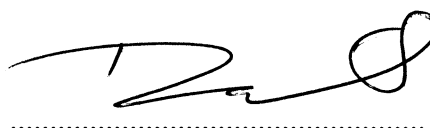
Ve Vestci dne 10. 12. 2012




Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

10. 12. 2012



TOP-BIO, s.r.o.
Marek Dráber, jednatel společnosti

 **Top-Bio** s.r.o.
J. Jovkova 3262, 143 00 Praha 4
tel.: (+420) 603 476 934
fax: (+420) 241 77 00 91
DIČ: CZ 64 57 88 95

PARCELA 197/94..... 522 M2
CELKEM..... 5407 M2

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ:

PARCELA 197/94 522 M2
PARCELA 197/95 4885 M2
CELKEM ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ..... 5407 M2

% ZASTAVITELNOSTI $\frac{653}{5407} = 0,12..12\%$ (max. 40%)

ZPEVNĚNÉ PLOCHY 742 M2
AREÁLOVÁ NEVEŘEJNÁ KOMUNIKACE 393 M2
KOMUNIKACE VÝHLED 860 M2
ZELEŇ 2789 M2

% ZELENĚ $\frac{2789}{5407} = 0,52..52\%$ (min. 30%)

	VODOVOD
	PLYNOVOD STL
	PLYNOVOD NTL
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	KABELY ELEKTRO VN
	KABELY ELEKTRO NN
	KABELY ELEKTRO O2

**LEGENDA NAVRŽENÝCH
INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	VODOVOD
	ROZVODY SLABOPROUD
	CHRÁNIČKY
	ROZVODY ELEKTRO NN

LEGENDA NÁVRHU:

	NOVOSTAVBA
	PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE DOČASNÁ ČÁST
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ DLAŽBA "čko" tl. 8 cm, BARVA PŘÍRODNÍ (ŠEDÁ)
	ODDĚLENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ (VDZ V 10b) - BETONOVÁ DLAŽBA "čko" tl. 8 cm, BARVA ČERNÁ
	ZELEŇ



NAVRŽENÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ



PROJEKTOVANÁ ZELEŇ

* ROHÁČ STRATIL architektonický ateliér
Příšeňská 14, Praha 2, tel. +420 777 874 445

projektant: Ing. Mgr. art. Jan Roháč,
MgA. Bronislav Stratil,
Ing. arch. Michaela Bartáková

stavebník

Top-Bio, s.r.o., Jordana Jovkova 3262/ 23, Praha 4
IČ 64578895

stavba

Novostavba Molekulárně-genetického centra VaV
na parcelách č. 197/94, 197/95 k.ú. Vestec

datum 06/2012

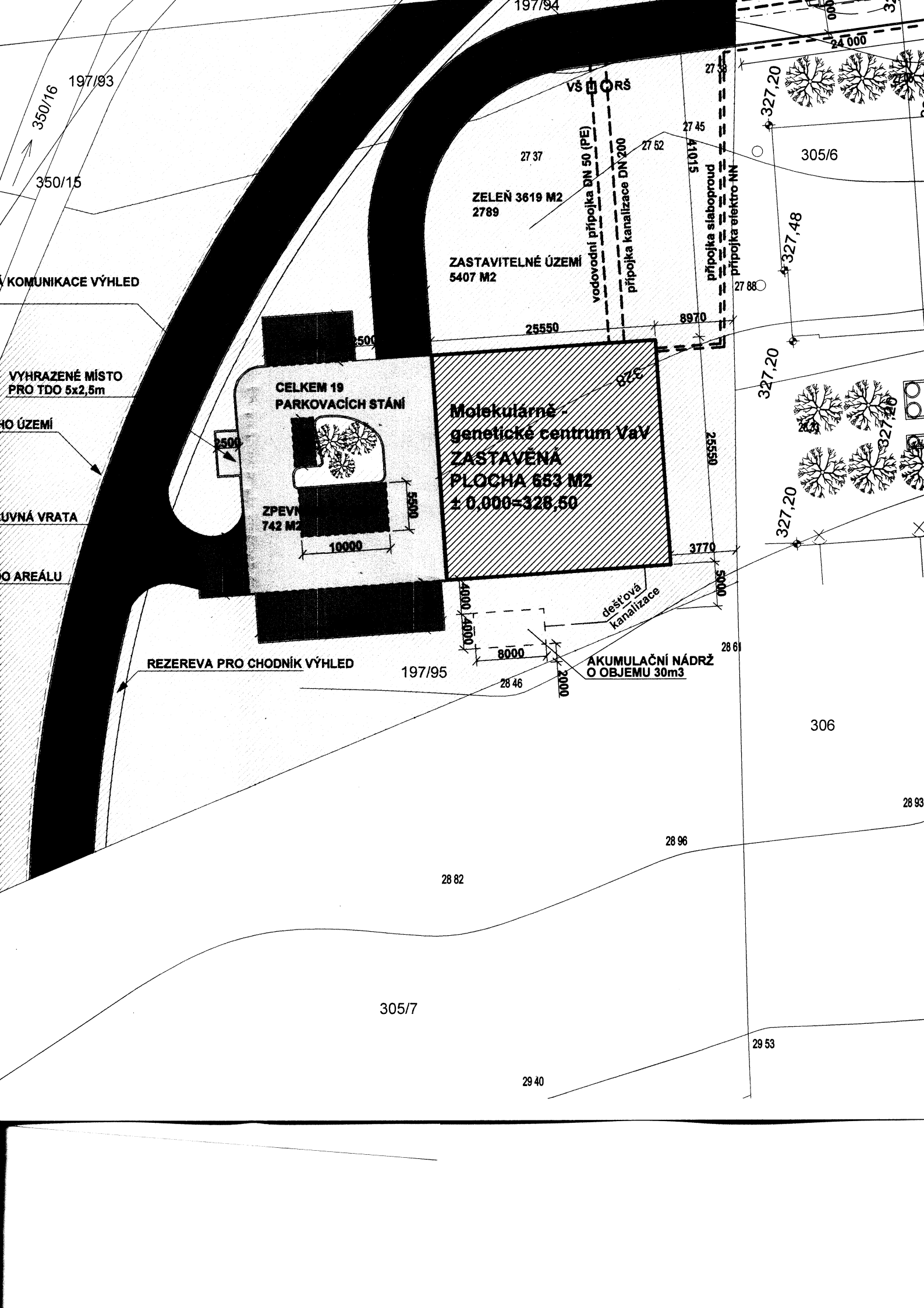
měřítko 1: 500

stupeň p.d. DÚR



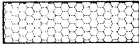


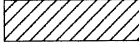


výkres KOORDINAČNÍ SITUACE

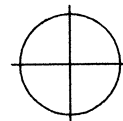
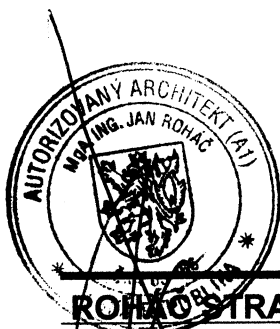
číslo výkresu 2b

paré



LEGENDA :

	AREÁLOVÁ NEVEŘEJNÁ KOMUNIKACE - DOČASNÁ ČÁST, POVRCH BETONOVÁ DLAŽBA TL.80mm
	AREÁLOVÁ NEVEŘEJNÁ KOMUNIKACE - POVRCH ŽIVICE
	PARKOVACÍ STÁNÍ - POVRCH VEGETAČNÍ DLAŽBA
	ZELEŇ
	PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE - VÝHLED
	CHODNÍK PODÉL PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE - VÝHLED
328.23	VÝŠKY NÁVRH
	ULIČNÍ VPUSTI NÁVRH
	SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ



ROHÁČ STRATIL architektonický ateliér
 Bruselská 14, Praha 2, tel. +420 777 874 445

projektant: Ing. Mgr. art. Jan Roháč,
 MgA. Bronislav Stratil,
 Ing. arch. Michaela Bartáková

projektant dopravní části: Ing. Vladimír Novák

stavebník

Top-Bio, s.r.o., Jordana Jovkova 3262/ 23, Praha 4
 IČ 64578895

stavba

**Novostavba Molekulárně-genetického centra VaV
 na parcelách č. 197/94, 197/95 k.ú. Vestec**

datum **07/2012**

měřítko **1: 500**

stupeň p.d. **DÚR**

část **D6. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

výkres **DOPRAVNÍ SITUACE**

číslo výkresu **D.6.2** paré

