

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Vestec konaného dne 9.4.2013

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:02 h.

Přítomní členové zastupitelstva:

Švec Tibor
Lejnarová Taťána
Zíková Eleni MUDr.
Pašek Miroslav
Bednář Jaroslav JUDr.
Vávrová Radka
Krešňák Petr Ing.
Drahoš Václav
Jarolímek Eduard
Krátký Tomáš
Tůma René
Janů Ondřej
Zeman Jiří

Omluveni:

Kalaninová Jaroslava
Stupková Jana

Počet přítomných členů zastupitelstva: 13

Starosta informoval přítomné o tom, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

Zapisovatel:

Starosta pověřil pořizováním zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Naděždu Horákovou.

Určení ověřovatelů zápisu:

Starosta pověřuje ověřením zápisu zastupitele Taťánu Lejnarovou a Ondřeje Janů.

Pořad jednání byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu.

Starosta navrhl do pořadu jednání přidat bod č. 7 – Přístavba mateřské školy Vestec a posunout bod č. 8 – Diskuse.

Pořad jednání:

Starosta navrhl následující pořad jednání:

1. Prodej pozemků v areálu společnosti AGRO Jesenice u Prahy a.s.
2. Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku – rekonstrukce ATS Safina
3. Stavba ZTV Vestec – inženýrské sítě a komunikace
4. Obecní policie Vestec
5. Obecně závazná vyhláška obce Vestec o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem a o poplatku za komunální odpad - doplnění
6. Rozpočtové opatření
7. Přístavba Mateřské školy Vestec
8. Diskuse

Hlasování o návrhu starosty:

Průběh hlasování č. 1:

Petr Krešňák	Pro návrh
Václav Drahoš	Pro návrh
Taťána Lejnarová	Pro návrh
Eleni Ziková	Pro návrh
Miroslav Pašek	Pro návrh
Tibor Švec	Pro návrh
Jaroslav Bednář	Pro návrh
Tomáš Krátký	Pro návrh
Radka Vávrová	Pro návrh
Eduard Jarolímek	Pro návrh
René Tůma	Pro návrh
Ondřej Janů	Pro návrh
Jiří Zeman	Pro návrh

Pro návrh: 13, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 13/18/1

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje následující pořad jednání:

1. **Prodej pozemků v areálu společnosti AGRO Jesenice u Prahy a.s.**
2. **Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku – rekonstrukce ATS Safina**
3. **Stavba ZTV Vestec – inženýrské sítě a komunikace**
4. **Obecní policie Vestec**

5. **Obecně závazná vyhláška obce Vestec o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem a o poplatku za komunální odpad - doplnění**
6. **Rozpočtové opatření**
7. **Přístavba Mateřské školy Vestec**
8. **Diskuse**

Bod č. 1

Prodej pozemků v areálu společnosti AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Obec Vestec vlastní několik pozemků v areálu společnosti AGRO Jesenice u Prahy a.s.. Pozemky jsou v Územním plánu využitelné pro výrobu nebo tvoří izolační zeleň. Na základě požadavku společnosti AGRO Jesenice u Prahy a.s., z důvodu jejího dlouhodobého využívání, navrhuje obec Vestec prodej těchto pozemků. Na pozemky byl pořízen znalecký posudek a následně řádně vyvěšen záměr prodeje pozemků. Starosta navrhl prodat tyto pozemky za cenu určenou znalcem, tj. 1 610 450,- Kč.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. st. 270/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², části pozemku parc. č. st. 270/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m², pozemku parc. č. 1000/12, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 329 m², části pozemku parc. č. 1000/14, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 45 m², části pozemku parc. č. 1000/16, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 147 m², části pozemku parc. č. 1000/19, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 67 m², části pozemku parc. č. 1000/20, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 241 m², části pozemku parc. č. 1000/21, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 55 m² vše v katastrálním území Vestec u Prahy společnosti AGRO Jesenice u Prahy a.s., IČ 46356657, Vestecká 2, Zlatníky – Hodkovice, za celkovou cenu 1 610 450,- Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Kupní smlouvu k nemovitosti a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Průběh hlasování č. 2:

Petr Krešňák	Pro návrh
Václav Drahoš	Pro návrh
Taťána Lejnarová	Pro návrh
Eleni Ziková	Pro návrh
Miroslav Pašek	Pro návrh
Tibor Švec	Pro návrh
Jaroslav Bednář	Pro návrh
Tomáš Krátký	Pro návrh
Radka Vávrová	Pro návrh
Eduard Jarolímek	Pro návrh
René Tůma	Pro návrh
Ondřej Janů	Pro návrh
Jiří Zeman	Pro návrh

Pro návrh: 13, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 13/18/2

Zastupitelstvo obce Vestec souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. st. 270/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², části pozemku parc. č. st. 270/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m², pozemku parc. č. 1000/12, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 329 m², části pozemku parc. č. 1000/14, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 45 m², části pozemku parc. č. 1000/16, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 147 m², části pozemku parc. č. 1000/19, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 67 m², části pozemku parc. č. 1000/20, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 241 m², části pozemku parc. č. 1000/21, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 55 m² vše v katastrálním území Vestec u Prahy společnosti AGRO Jesenice u Prahy a.s., IČ 46356657, Vestecká 2, Zlatníky – Hodkovice, za celkovou cenu 1 610 450,- Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Kupní smlouvu k nemovitosti a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Bod č. 2

Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku – rekonstrukce ATS Safina

Obec Vestec vlastní 1/3 ATS Safina společně s obcí Dolní Břežany a obcí Zlatníky – Hodkovice. Z důvodu rekonstrukce potrubí v ATS Safina byla obcí Dolní Břežany předložena Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku ve výši 1/3 z celkové částky.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje předloženou Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku na rekonstrukci čerpací stanice Safina mezi obcí Vestec a obcí Dolní Břežany, IČ 00241202, 5. května 78, 252 41 Dolní Břežany. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Průběh hlasování č. 3:

Petr Krešňák	Pro návrh
Václav Drahoš	Pro návrh
Taťána Lejnarová	Pro návrh
Eleni Ziková	Pro návrh
Miroslav Pašek	Pro návrh
Tibor Švec	Pro návrh
Jaroslav Bednář	Pro návrh
Tomáš Krátký	Pro návrh
Radka Vávrová	Pro návrh
Eduard Jarolímek	Pro návrh
René Tůma	Pro návrh
Ondřej Janů	Pro návrh
Jiří Zeman	Pro návrh

Pro návrh: 13, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 13/18/3

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje předloženou Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku na rekonstrukci čerpací stanice Safina mezi obcí Vestec a obcí Dolní Břežany, IČ 00241202, 5. května 78, 252 41 Dolní Břežany. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Bod č. 3

Stavba ZTV Vestec – inženýrské sítě a komunikace

Obec Vestec realizuje stavbu ZTV Vestec pro lokalitu Nad kopcovitými lukami. Starosta navrhl schválit záměr financování stavby ZTV Vestec B, C – inženýrské sítě a komunikace v lokalitě u Hrnčír formou krátkodobého úvěru poskytnutého bankou. Banka bude vysoutěžena jako zakázka malého rozsahu. Zájem o koupi pozemků pro výstavbu rodinných domů se předpokládá v září roku 2013 po dokončení inženýrských sítí. Pozemky se nabízí formou reklamních cedulí a plánuje se rozšíření reklamy na webových realitních serverech.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje záměr financování stavby ZTV Vestec B, C – inženýrské sítě a komunikace v lokalitě u Hrnčír formou krátkodobého úvěru poskytnutého bankou. Na splacení tohoto úvěru bude použita část finančních prostředků z výtěžku z prodeje pozemků v této lokalitě.

Průběh hlasování č. 4:

Petr Krešňák	Pro návrh
Václav Drahoš	Pro návrh
Taťána Lejnarová	Pro návrh
Eleni Ziková	Pro návrh
Miroslav Pašek	Pro návrh
Tibor Švec	Pro návrh
Jaroslav Bednář	Pro návrh
Tomáš Krátký	Pro návrh
Radka Vávrová	Pro návrh
Eduard Jarolímek	Pro návrh
René Tůma	Pro návrh
Ondřej Janů	Pro návrh
Jiří Zeman	Pro návrh

Pro návrh: 13, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 13/18/4

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje záměr financování stavby ZTV Vestec B, C – inženýrské sítě a komunikace v lokalitě u Hrnčír formou krátkodobého

úvěru poskytnutého bankou. Na splacení tohoto úvěru bude použita část finančních prostředků z výtěžku z prodeje pozemků v této lokalitě.

Bod č. 4

Obecní policie Vestec

Pokračují práce na přípravě Obecní policie Vestec. Byly uzavřeny veřejnoprávní smlouvy o výkonu obecní policie s obcemi Dolní Břežany, Ohrobec a Zlatníky – Hodkovice. Veřejnoprávní smlouvy byly odeslány Krajskému úřadu Středočeského kraje ke schválení a do 30 dnů se jejich schválení očekává. Dále se připravují prostory pro obecní policii v garáži obecního úřadu. Byla pořízena dvě vozidla. Vozidlo Škoda Superb je již označeno popisy dle zákona o obecní policii a zabudovávají se majáky. Vozidlo Škoda Yeti je zatím neoznačeno a bez majáků. Vozidla budou připraveny k 1.6.2013. Do obecní policie je vybráno 5 strážníků s platným osvědčením a 1 čekatel.

Bod č. 5

Obecně závazná vyhláška obce Vestec o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem a o poplatku za komunální odpad - doplnění

V roce 2012 byla schválena Obecně závazná vyhláška č. 2/2012. Na základě rozboru této vyhlášky Ministerstvem vnitra byly nalezeny drobné formální chyby. Starosta navrhl schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013, která formální chyby opravuje.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec č. 1/2013, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Vestec č. 2/2012 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem a o poplatku za komunální odpad.

Průběh hlasování č. 5:

Petr Krešňák	Pro návrh
Václav Drahoš	Pro návrh
Taťána Lejnarová	Pro návrh
Eleni Ziková	Pro návrh
Miroslav Pašek	Pro návrh
Tibor Švec	Pro návrh
Jaroslav Bednář	Pro návrh
Tomáš Krátký	Pro návrh
Radka Vávrová	Pro návrh
Eduard Jarolímek	Pro návrh
René Tůma	Pro návrh
Ondřej Janů	Pro návrh
Jiří Zeman	Pro návrh

Pro návrh: 13, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 13/18/5

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec č. 1/2013, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Vestec č. 2/2012 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem a o poplatku za komunální odpad.

Bod č. 6

Rozpočtové opatření

Účelem rozpočtového opatření je upřesnění rozpočtu obce podle známých skutečností. Rozpočtové opatření mění rozpočtové příjmy i výdaje. Rozpočtové příjmy se zvyšují o částku 2 050 000,- Kč. Rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 981 000,- Kč. Celková bilance se mění, rozpočet je schodkový. Schodek rozpočtu činí 11 336 780,- Kč a je plně kryt z úvěru. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 2 050 000,- Kč. Rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 981 000,- Kč. Celková bilance rozpočtu se mění, rozpočet je schodkový. Schodek rozpočtu činí 11 336 780,- Kč a je plně kryt z úvěru.

Průběh hlasování č. 6:

Petr Krešňák	Pro návrh
Václav Drahoš	Pro návrh
Taťána Lejnarová	Pro návrh
Eleni Ziková	Pro návrh
Miroslav Pašek	Pro návrh
Tibor Švec	Pro návrh
Jaroslav Bednář	Pro návrh
Tomáš Krátký	Pro návrh
Radka Vávrová	Pro návrh
Eduard Jarolímek	Pro návrh
René Tůma	Pro návrh
Ondřej Janů	Pro návrh
Jiří Zeman	Pro návrh

Pro návrh: 13, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 13/18/6

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 2 050 000,- Kč. Rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 981 000,- Kč. Celková bilance rozpočtu se mění, rozpočet je schodkový. Schodek rozpočtu činí 11 336 780,- Kč a je plně kryt z úvěru.

Bod č. 7

Přístavba Mateřské školy Vestec

Přístavba Mateřské školy Vestec se zpozdila kvůli nepříznivému počasí. Z důvodu uzavřené smlouvy o úvěru mezi obcí Vestec a Českou spořitelnou a.s. se upravují termíny pro čerpání úvěru a následně splácení úvěru Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o úvěru se upravuje období čerpání na 1.12.2012 – 30.6.2013. Ostatní ustanovení úvěrové smlouvy zůstávají v platnosti.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje předložený Dodatek č. 01 ke Smlouvě o úvěru č. 11735/12/LCD ze dne 20.12.2012 mezi obcí Vestec a Českou spořitelnou, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

Průběh hlasování č. 7:

Petr Krešňák	Pro návrh
Václav Drahoš	Pro návrh
Taťána Lejnarová	Pro návrh
Eleni Ziková	Pro návrh
Miroslav Pašek	Pro návrh
Tibor Švec	Pro návrh
Jaroslav Bednář	Pro návrh
Tomáš Krátký	Pro návrh
Radka Vávrová	Pro návrh
Eduard Jarolímek	Pro návrh
René Tůma	Pro návrh
Ondřej Janů	Pro návrh
Jiří Zeman	Pro návrh

Pro návrh: 13, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 13/18/7

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje předložený Dodatek č. 01 ke Smlouvě o úvěru č. 11735/12/LCD ze dne 20.12.2012 mezi obcí Vestec a Českou spořitelnou, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

Bod č. 8

Diskuse

Byl vznesen dotaz na sídlo Technických služeb obce Vestec. Starosta vysvětlil, že Technické služby obce Vestec sídlí v budově obecního úřadu a výhledově budou sídlit v areálu AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Byl vznesen dotaz na počet prodaných pozemků v lokalitě u Hrnčír. Starosta zodpověděl, že je uzavřena 1 kupní smlouva a je splácena formou splátek. Zbývá prodat 10 pozemků.

Byl vznesen dotaz na Vesteckou spojku. Starosta vysvětlil, že rozsudek, který nabyt právní moci, ruší Vesteckou spojku ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Byl vznesen dotaz na funkčnost kamerového systému ve Vestci. Starosta zodpověděl, že všech 10 kamer je funkčních 24 h/den.

Byl vznesen dotaz na využívání služby zabudovaných GPS v majetku obce Vestec. Starosta vysvětlil, že se zaznamenává trasa, kterou vozidla ujela, a je možno určit místo, kde se vozidla nachází.

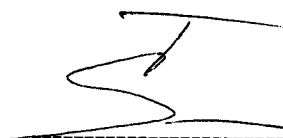
Starosta ukončil zasedání ZO v 18:43 h.

Přílohy:


Č. 1 – Prezenční listina

Č. 2 – Rozpočtové opatření

Tibor Švec, starosta



Podpis



Ověřovatelé zápisu:

Taťána Lejnarová, člen zastupitelstva

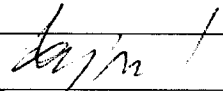
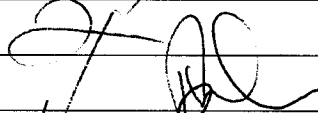

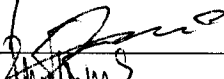
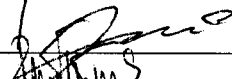
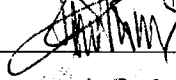
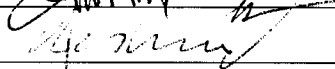
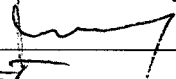


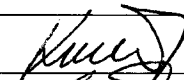
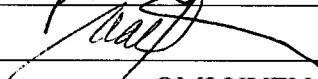
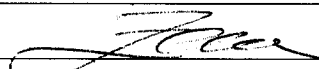
Podpis

Ondřej Janů, člen zastupitelstva

Podpis

PRÍLOHA č. 1

**Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Vestec dne 9. 4. 2013 –
Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:		Podpis:
Lejnarová Taťána		
Zíková Eleni MUDr.		
Pašek Miroslav		
Jarolímek Eduard		
Janů Ondřej		
Tůma René		
Bednář Jaroslav JUDr.		
Krátký Tomáš		
Švec Tibor		
Drahoš Václav		
Stupková Jana		OMLUVENA
Krešňák Petr Ing.		
Vávrová Radka		
Kalaninová Jaroslava Mgr.		OMLUVENA
Zeman Jiří		

Rozpočtové opatření ze dne 9.4.2013

Rozpočtové příjmy

Třída 2 Nedaňové příjmy

Položka 2111

Navýšení o částku 50 000,- Kč (kompenzační příspěvek firma TOP BIO + přefakturace voda MŠ, par. 3639)

Třída 3 Kapitálové příjmy

Položka 3111

Navýšení o částku 1 600 000,- Kč (prodej pozemků v areálu AGRO Jesenice, par. 3639)

Položka 3129

Navýšení o částku 400 000,- Kč (část příspěvku od firmy BIOCEV na základě smlouvy o spolupráci, par. 2321)

Rozpočtové výdaje

Třída 5 Běžné výdaje

Seskupení položek 51

Paragraf 2310 navýšení o částku 500 000,- Kč (rekonstrukce ATS Safina)

Paragraf 3723 snížení o částku 350 000,- Kč (svoz bioodpadu dodavatelsky pouze do 30.6.2013)

Paragraf 5311 navýšení o částku 400 000,- Kč (vybavení obecní policie)

Paragraf 6171 navýšení o částku 41 000,- Kč (pojistky vozidel a majetku, spoluúčast při pojistném plnění)

Seskupení položek 53

Paragraf 3111 navýšení o částku 90 000,- Kč (MŠ Praha 11)

Paragraf 3639 navýšení o částku 850 000,- Kč (přesun z paragrafu 6171, daně z prodeje nemovitostí)

Paragraf 6171 snížení o částku 850 000,- Kč (přesun na paragraf 3639)

Kapitálové výdaje:

Splašková kanalizace Hrnčiče – ČOV Vestec navýšení o částku 300 000,- Kč (zádržné)

Celkem zvýšení příjmů o částku **2.050 000,- Kč**

Celkem zvýšení výdajů o částku **981 000,- Kč**

Schodek rozpočtu se snižuje o 1.069 000,- Kč

Příjmy celkem **83 089 100,00 Kč**

Výdaje celkem **93 165 880,00 Kč**

Celková bilance rozpočtu se mění.

Rozpočet je schodkový, schodek rozpočtu činí 11.336 780,- Kč. Schodek rozpočtu je plně kryt z úvěru.