

## **Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Vestec konaného dne 25.6.2013**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:02 h.

### **Přítomní členové zastupitelstva:**

Švec Tibor  
Stupková Jana  
Lejnarová Taťána  
Zíková Eleni MUDr.  
Pašek Miroslav  
Bednář Jaroslav JUDr.  
Krešňák Petr Ing.  
Krátký Tomáš  
Tůma René  
Janů Ondřej

### **Omluveni:**

Drahoš Václav  
Vávrová Radka  
Jarolímek Eduard  
Zeman Jiří  
Kalaninová Jaroslava

Počet přítomných členů zastupitelstva: **10**

Starosta informoval přítomné o tom, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

### **Zapisovatel:**

Starosta pověřil pořizováním zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Naděždu Horákovou.

### **Určení ověřovatelů zápisu:**

Starosta pověřuje ověřením zápisu místostarostku Janu Stupkovou a zastupitele Petra Krešňáka.

Pořad jednání byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu.

Starosta navrhl přidat bod č. 7 – Obecně závazná vyhláška obce Vestec č. 3/2013, kterou se upravuje Obecně závazná vyhláška obce Vestec č. 5/2011, kterou se stanovuje místní poplatek za užívání veřejného prostranství, bod č. 8 – Informace o prodeji pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami a bod Diskuse přesunout jako poslední bod č. 9.

### **Pořad jednání:**

Starosta navrhl následující pořad jednání:

1. Prodej části pozemku parc.č. 880/2 v lokalitě Nad kopcovitými lukami
2. Přístavba Mateřské školy Vestec - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru
3. Volba přísedícího Okresního soudu Praha - západ
4. Účetní závěrka za rok 2012
5. Závěrečný účet za rok 2012
6. Rozpočtové opatření
7. Obecně závazná vyhláška obce Vestec č. 3/2013, kterou se upravuje Obecně závazná vyhláška obce Vestec č. 5/2011, kterou se stanovuje místní poplatek za užívání veřejného prostranství
8. Informace o prodeji pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami
9. Diskuse

Hlasování o návrhu starosty:

### **Průběh hlasování č. 1:**

Krešňák Petr	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Stupková Jana	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Zíková Eleni	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Janů Ondřej	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

**čj. 13/20/1**

**Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje následující pořad jednání:**

- 1. Prodej části pozemku parc.č. 880/2 v lokalitě Nad kopcovitými lukami**
- 2. Přístavba Mateřské školy Vestec - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru**
- 3. Volba přisedícího Okresního soudu Praha - západ**
- 4. Účetní závěrka za rok 2012**
- 5. Závěrečný účet za rok 2012**
- 6. Rozpočtové opatření**
- 7. Obecně závazná vyhláška obce Vestec č. 3/2013, kterou se upravuje Obecně závazná vyhláška obce Vestec č. 5/2011, kterou se stanovuje místní poplatek za užívání veřejného prostranství**
- 8. Informace o prodeji pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami**
- 9. Diskuse**

**Bod č. 1**

**Prodej části pozemku parc.č. 880/2 v lokalitě Nad kopcovitými lukami**

Starosta navrhl zastupitelstvu obce schválit prodej pozemku o velikosti 42 m<sup>2</sup>, odděleného od pozemku parc.č. 880/2 v k. ú. Vestec u Prahy, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pozemek se nachází mezi ulicemi V Březí a V Úhoru. Jedná se o pozemek pod stavbou trafostanice, která bude nahrazovat stávající sloupovou trafostanicí v ploše zeleně. Na základě znaleckého posudku činí cena pozemku 41.840,- Kč.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje prodej pozemku o velikosti 42 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 880/2 k.ú. Vestec u Prahy, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, pro stavbu trafostanice za cenu 41 840,- Kč.
- II. schvaluje předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní o prodeji nemovitosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín a obcí Vestec
- III. ukládá starostovi podepsat smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení

**Průběh hlasování č. 2:**

Krešňák Petr	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Stupková Jana	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Zíková Eleni	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Janů Ondřej	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.  
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

**čj. 13/20/2**

**Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. **schvaluje prodej pozemku o velikosti 42 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 880/2 k.ú. Vestec u Prahy, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, pro stavbu trafostanice za cenu 41 840,- Kč.**
- II. **schvaluje předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní o prodeji nemovitosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín a obcí Vestec**
- III. **ukládá starostovi podepsat smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení**

## **Bod č. 2**

### **Přístavba Mateřské školy Vestec - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru**

Z důvodu posunutí termínu dokončení Přístavby MŠ Vestec je potřeba změnit i termín pro čerpání úvěru do 31.8.2013. Změnu termínu čerpání určuje Dodatek k smlouvě o dílo.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předložený Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 11735/12/LCD ze dne 20.12.2012 mezi Českou spořitelnou, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 a obcí Vestec
- II. ukládá starostovi podepsat dodatek smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

## **Průběh hlasování č. 3:**

Krešňák Petr	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Stupková Jana	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh

Zíková Eleni	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Janů Ondřej	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.  
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

**čj. 13/20/3**

**Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. **schvaluje předložený Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 11735/12/LCD ze dne 20.12.2012 mezi Českou spořitelnou, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 a obcí Vestec**
- II. **ukládá starostovi podepsat dodatek smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení**

**Bod č. 3**

**Volba přisedícího Okresního soudu Praha - západ**

Okresní soud Praha – západ oslovil obec Vestec, aby zvolila občana obce Vestec jako přisedícího Okresního soudu Praha – západ. Rada obce doporučuje schválit jako přisedícího Okresního soudu Praha - západ JUDr. Jaroslava Bednáře.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. volí přisedícím Okresního soudu Praha – západ zastupitele JUDr. Jaroslava Bednáře bytem Javorová 299, 252 42 Vestec.
- II. ukládá tajemnici zaslání usnesení o volbě přisedícího Okresnímu soudu Praha - západ

**Průběh hlasování č. 4:**

Krešňák Petr	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Stupková Jana	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Zíková Eleni	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Janů Ondřej	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

**čj. 13/20/4**

**Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. **volí přisedícím Okresního soudu Praha – západ zastupitele JUDr. Jaroslava Bednáře bytem Javorová 299, 252 42 Vestec.**
- II. **ukládá tajemnici zaslání usnesení o volbě přisedícího Okresnímu soudu Praha - západ**

**Bod č. 4**

**Účetní závěrka za rok 2012**

Zpráva auditora byla vyvěšena na úřední desce dne 7.6.2013, zároveň byla zveřejněna na webových stránkách obce Vestec a byla k nahlédnutí na podatelně obecního úřadu. Finanční výbor projednal 11.6.2013 zprávu s auditorem a doporučil účetní závěrku zastupitelstvu obce ke schválení.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předloženou účetní závěrku obce za rok 2012

**Průběh hlasování č. 5:**

Krešňák Petr	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Štupková Jana	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Zíková Eleni	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Janů Ondřej	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

**čj. 13/20/5**

**Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. **schvaluje předloženou účetní závěrku obce za rok 2012**

## **Bod č. 5**

### **Závěrečný účet za rok 2012**

Závěrečný účet obce Vestec byl vyvěšen na úřední desce, zveřejněn na webových stránkách obce Vestec a byl k nahlédnutí v podatelně obecního úřadu. Ve zprávě auditora byly uvedeny dvě zjištěné chyby dle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. První z chyb byla odstraněna v průběhu roku 2013, tedy po datu účetní závěrky. Starosta navrhl schválit závěrečný účet obce s výhradami a přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje závěrečný účet obce za rok 2012 s výhradami
- II. přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků, tj. ukládá starostovi kontrolu přílohy k účetní závěrce před jejím odesláním orgánům státní správy

### **Průběh hlasování č. 6:**

Krešňák Petr	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Stupková Jana	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Zíková Eleni	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Janů Ondřej	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

**čj. 13/20/6**

**Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. **schvaluje závěrečný účet obce za rok 2012 s výhradami**
- II. **přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků, tj. ukládá starostovi kontrolu přílohy k účetní závěrce před jejím odesláním orgánům státní správy**

## **Bod č. 6**

### **Rozpočtové opatření**

Účelem rozpočtového opatření je upřesnění rozpočtu obce podle známých skutečností. Rozpočtové opatření mění rozpočtové příjmy a výdaje.

Rozpočtové příjmy se zvyšují o částku 20 000,- Kč. Rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 310 000,- Kč. Celková bilance se mění, rozpočet je schodkový. Schodek rozpočtu činí 11 981 299,- Kč a je plně kryt z úvěru. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 20 000,- Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 310 000,- Kč. Celková bilance rozpočtu se mění, rozpočet je schodkový. Schodek rozpočtu činí 11 981 299,- Kč a je plně kryt z úvěru.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu

#### **Průběh hlasování č. 7:**

Krešňák Petr	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Stupková Jana	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Zíková Eleni	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Janů Ondřej	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.  
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

**čj. 13/20/7**

**Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. **schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 20 000,- Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 310 000,- Kč. Celková bilance rozpočtu se mění, rozpočet je schodkový. Schodek rozpočtu činí 11 981 299,- Kč a je plně kryt z úvěru.**
- II. **ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu**



## **Bod č. 7**

### **Obecně závazná vyhláška obce Vestec č. 3/2013, kterou se upravuje Obecně závazná vyhláška obce Vestec č. 5/2011, kterou se stanovuje místní poplatek za užívání veřejného prostranství**

Jedná se o úpravu vyhlášky č. 5/2011, kterou se stanovuje místní poplatek za užívání veřejného prostranství. Starosta navrhl doplnit článek 8 „Osvobození“ této vyhlášky o písmeno c) týkající se reklamních zařízení. Poplatek nebude placen „za zařízení, které označuje provozovnu právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby. Takovéto zařízení není považováno za reklamní zařízení v případě, že jeho zábor veřejného prostranství nepřesáhne 1 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku, který je ve vlastnictví právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, případně má tato osoba k pozemku uzavřenou nájemní smlouvu o provozovně. Za označení provozovny je považováno pouze jedno takovéto zařízení u jedné budovy označené číslem popisným“.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec č. 3/2013, kterou se upravuje Obecně závazná vyhláška obce Vestec č. 5/2011, kterou se stanovuje místní poplatek za užívání veřejného prostranství
- II. ukládá starostovi a místostarostkám podepsat obecně závaznou vyhlášku dle bodu I. tohoto usnesení

### **Průběh hlasování č. 8:**

Krešňák Petr	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Stupková Jana	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Zíková Eleni	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Janů Ondřej	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.  
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

**čj. 13/20/8**

**Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. **schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vestec č. 3/2013, kterou se upravuje Obecně závazná vyhláška obce Vestec č. 5/2011,**

kerou se stanovuje místní poplatek za užívání veřejného prostranství

II. ukládá starostovi a místostarostkám podepsat obecně závaznou vyhlášku dle bodu I. tohoto usnesení

### **Bod č. 8**

#### **Informace o prodeji pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami**

V lokalitě Nad kopcovitými lukami jsou uzavřeny dvě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Dokončují se inženýrské sítě a kolaudace se plánuje na srpen roku 2013. Starosta navrhl přijmout usnesení, kterým zastupitelstvo obce schválí prodej pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami a sepsání zástavních smluv banky s obcí pro urychlení splacení pozemků.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje prodej pozemků parc. č. 880/47, 880/48, 880/49, 880/50, 880/51, 880/52, 880/53, 880/54, 880/56, 880/57, 880/58, 880/59, 880/60, 880/61 a 880/62 vše v katastrálním území Vestec u Prahy za jednotkovou cenu 4.900,- Kč/m<sup>2</sup>
- II. ukládá starostovi podepsat kupní smlouvy k pozemkům parc. č. 880/47, 880/48, 880/49, 880/50, 880/51, 880/52, 880/53, 880/54, 880/56, 880/57, 880/58, 880/59, 880/60, 880/61 a 880/62 vše v katastrálním území Vestec u Prahy ve znění přílohy k vzorové smlouvě o smlouvě budoucí kupní schválené zastupitelstvem obce pod čj. 12/11/2
- III. ukládá starostovi podepsat zástavní smlouvy, na základě kterých budou ve prospěch financujících bank zatíženy zástavním právem pozemky parc. č. 880/47, 880/48, 880/49, 880/50, 880/51, 880/52, 880/53, 880/54, 880/56, 880/57, 880/58, 880/59, 880/60, 880/61 a 880/62 vše v katastrálním území Vestec u Prahy. Zástavní právo vznikne výlučně za účelem zajištění úvěru budoucího kupujícího. Zástavní smlouvy budou uzavírány současně se smlouvou kupní

### **Průběh hlasování č. 9:**

Krešňák Petr	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Štupková Jana	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Zíková Eleni	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Janů Ondřej	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.  
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

**čj. 13/20/9**

**Zastupitelstvo obce Vestec:**

- I. **schvaluje prodej pozemků parc. č. 880/47, 880/48, 880/49, 880/50, 880/51, 880/52, 880/53, 880/54, 880/56, 880/57, 880/58, 880/59, 880/60, 880/61 a 880/62 vše v katastrálním území Vestec u Prahy za jednotkovou cenu 4.900,- Kč/m<sup>2</sup>**
- II. **ukládá starostovi podepsat kupní smlouvy k pozemkům parc. č. 880/47, 880/48, 880/49, 880/50, 880/51, 880/52, 880/53, 880/54, 880/56, 880/57, 880/58, 880/59, 880/60, 880/61 a 880/62 vše v katastrálním území Vestec u Prahy ve znění přílohy k vzorové smlouvě o smlouvě budoucí kupní schválené zastupitelstvem obce pod čj. 12/11/2**
- III. **ukládá starostovi podepsat zástavní smlouvy, na základě kterých budou ve prospěch financujících bank zatíženy zástavním právem pozemky parc. č. 880/47, 880/48, 880/49, 880/50, 880/51, 880/52, 880/53, 880/54, 880/56, 880/57, 880/58, 880/59, 880/60, 880/61 a 880/62 vše v katastrálním území Vestec u Prahy. Zástavní právo vznikne výlučně za účelem zajištění úvěru budoucího kupujícího. Zástavní smlouvy budou uzavírány současně se smlouvou kupní**

**Bod č. 9**

**Diskuse**

Nikdo z přítomných nevznesl dotaz k tomuto bodu.

**Starosta ukončil zasedání ZO v 18:27 h.**

**Přílohy:**

Č. 1 – Prezenční listina

Č. 2 – Rozpočtové opatření

Tibor Švec, starosta



Podpis

Ověřovatelé zápisu:

Jana Stupková, místostarostka

Podpis

Petr Krešňák, člen zastupitelstva

Podpis