



2013/01/15

Příloha č. 2

SBĚRNÝ DVŮR VESTEC – STAVEBNÍ ČÁST

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

### I. Smluvní strany

Objednatel:  
zastoupený:  
sídlo  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
telefon:  
Fax:  
e-mail:  
Podatelna elektronické pošty e-mail:

**OBEC VESTEC**  
**TIBOR ŠVEC**, starosta obce  
Vestecká č.p. 3, 252 42 Jesenice  
00507644  
není plátce DPH  
Česká spořitelna, a.s.  
0388054389/0800  
+420 313 035 601  
+420 241 931 335  
starosta@vestec.cz  
podatelna@vestec.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:  
zastoupený:

**SWIETELSKY stavební s.r.o. OZ DS STŘED**  
**ING. RÓBERT LATIAK**, ředitel oblasti Praha  
**ING. INGRID JAROŠOVÁ**, vedoucí oddělení přípravy a kalkulací  
(oba na základě plné moci)

sídlo / místo podnikání:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
telefon:  
fax:  
e-mail:

Sokolovská 79/192, 186 00 Praha 8 - Karlín  
480 35 599  
CZ48035599  
GE Money Bank a.s.  
169818406/0600  
296 177 800  
296 177 801  
stred@swietelsky.cz

(dále jen zhotovitel)

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny

*Jn*

dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla „**Sběrný dvůr Vestec – stavební část**“.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pod názvem „**Sběrný dvůr Vestec – stavební část**“, dle:
  - projektové dokumentace (dále jen „projekt“) zpracované firmou IPOLT CZ, s.r.o., odborný zástupce - M. Šára, IČ: 61683175, se sídlem Strojírenská 260, 155 21 Praha 5, tel.: 603 189 499, e-mail.: [ipolt@ipolt.cz](mailto:ipolt@ipolt.cz), **kromě části týkající se technického vybavení skladovacími prostředky.**
  - vydaného stavebního povolení vydaného OÚ Jesenice, odborem životního prostředí a výstavby, odd. výstavby, dne 25.6.2012 pod č.j. OÚJ/08786/2012/Pou, které nabylo právní moci dne 29.6.2012.
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu zveřejněné dne 1.11.2012 a nabídky zhotovitele.
2. Součástí plnění předmětu díla je rovněž:
  - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
  - zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
  - zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich provozovatelům
  - zajištění ochrany životního prostředí
  - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech; přílohou „Protokolu“ o převzetí díla bez vad a nedostatků budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla
  - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
  - zajištění i projednání zvláštního užívání veřejných komunikací a ploch včetně úhrady poplatků s tím spojených, nebo nájemného, a s tím souvisejícího dopravního značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace
  - zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním zjištěných závad
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle českých technických norem (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle českých technických norem a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel
  - zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace, včetně nutných výpočtů
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.)
  - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních
  - zajištění geodetického zaměření stavby ve 3 vyhotoveních + 3x v digitální podobě
  - dodržení postupů dle zhotovitelem zpracovaného „Harmonogramu výstavby“

3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít, pokud bude v době předání bez vad a nedodělků a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací na díle dle této Smlouvy nejpozději do jednoho měsíce od písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této Smlouvy a předat je Objednavateli nejpozději do 5 měsíců ode dne zahájení prací na díle dle této Smlouvy o dílo.
3. Objednatel předá zhotoviteli:  
- staveniště prosté práv třetích osob do 5 dnů před zahájením stavby, a to písemnou formou po uzavření této smlouvy, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce.
6. Před započítím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. Trvá-li přerušení prací déle než 12 měsíců, ruší se tato smlouva od samého počátku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s vadami nebo nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
9. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součástí vztahující se k předmětu díla.
10. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení dotačních prostředků v rámci Operačního programu Životního prostředí a poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP).
11. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně posunout termín plnění v případě nepřidělení požadované částky finančních prostředků z příslušných dotačních programů, maximálně však o 12 měsíců.
12. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstranění následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

#### V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši (doplní zhotovitel):

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

Celková cena díla včetně DPH	1 529 081,85-- Kč
DPH	305 816,37-- Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 834 898,22-- Kč</b>

*Z toho - Rekapitulace cen (bez DPH):*

Stavební práce	1 509 081,85-- Kč
Ostatní náklady (vytčení inženýrských sítí, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření apod. (připočíst k celkové částce za dílo))	20 000,-- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.



3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle článku III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
7. V případě nezbytnosti překročení ceny za dílo je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání takových víceprací musí být v souladu s platnými Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli jednu konečnou fakturu dle provedených prací do výše 10% sjednané ceny díla na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem a objednavatelem. Úhrada proběhne až po odstranění případných vad a nedodělků na díle dle této Smlouvy uvedených v zápise o předání a převzetí. Zbývající část tj. 90% ze sjednané ceny uhradí Objednavatel Zhotoviteli až poté, co sám obdrží finanční prostředky od SFŽP do 10 pracovních dnů na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne Objednavateli odklad plateb, až do doby finančního krytí díla z prostředků SFŽP, a to bez jakýchkoliv dopadů pro Objednavatele.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 14 dnů. Zhotovitel se zavazuje, že nebude na Objednavateli uplatňovat jakékoliv sankční nároky (úrok z prodlení) ani náhradu škody plynoucí z případného prodlení Objednavatele s úhradou faktur, pokud nebude mít Objednavatel k dispozici finanční prostředky ze SFŽP. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle citovaného zákona o DPH, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
  - e) lhůta splatnosti faktury
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl
  - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši
  - d) nebude-li faktura splňovat podmínky čl. VI. této smlouvy.Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.



7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím držitele poštovní licence.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, technické dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2011 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce zhotovitele.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na staveništi nebo mimo něj.

## **VIII.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá ke dni započetí prací zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis (viz čl. IV. bod 3 této smlouvy).
2. Staveniště je vymezeno projektem. Zhotovitel není oprávněn mimo vymezené prostory staveniště provádět jakoukoliv jinou činnost nesouvisející s realizací díla. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady s předchozím souhlasem objednatele.
3. Předání základních vytyčovacíh prvků bude dohodnuto při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy, přičemž není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této zodpovědnosti.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Veškeré plochy dotčené stavbou musí být po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

## **IX.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektu bez zbytečných odkladů prověřit, zda projekt dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.
3. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli dvě sady projektu

4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
9. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost projektové dokumentace. Neupozornil-li zhotovitel objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na funkčnost a kvalitu díla nebo jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli odborné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.
11. **Zhotovitel se zavazuje v souladu s obsahem podané nabídky realizovat 27,5 % stavebních prací vlastními kapacitami. Zbývajících 72,5 % (rozsahu stavebních prací provede pomocí subdodavatele/-ů v souladu s Přílohou č. 4 – subdodavatelský systém, která tvoří součást jeho podané nabídky. Změna této podmínky musí být sjednána písemně předem s tím, že případné stavební práce realizované subdodavatelským systémem nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla.**
12. Odpovědný zástupce objednatele – TDI: Ing. Roman Kolařík
13. Odpovědný zástupce zhotovitele – stavbyvedoucí Petr Šuráň

## X.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, vytýčení inženýrských sítí, jejich zabezpečení po celou dobu realizace díla vč. jejich zpětného předání správcům sítí, důvody odchylek prováděných prací od projektu, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník zpřístupní zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
  - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektu,
  - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.



