

Obec Vestec se sídlem Vestecká 3, Vestec, Jesenice u Prahy, 252 42
IČ: 00507644
zastoupená: Tibor Švec, funkce: starosta obce

0. 2013/01/6
V-637-2013-210

bankovní spojení: číslo účtu 0388054389/0300, vedený u České spořitelny a.s.

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 01.10.2010, evid. č. 0145/2010, která je uložena i s podpisovým vzorem na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod číslem PD 2273/2010

Elmoz Czech, s.r.o. se sídlem Popovice 76, PSČ 257 02 Popovice, IČ : 47544929, DIČ : CZ 47544929, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
IV-12-6013925/3, Vestec-nový KNN p.č. 112/147-149**

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemku uvedeném v článku II. I. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 80/7 orná půda, v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, okr. Praha - západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na LV č. 10001(dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy IV-12-6013925, pro parc. č. 80/7 kabelové vedení kNN ze stávající TS v rozsahu 2,6 m délkových, které činí 1,6 m² (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:
 - a) právo Oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
 - b) právo Oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1247-341/2011, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, dne 21.8. 2012, č. 1793/2012. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává dle sazebníku úhrad pro zpoplatnění věcných břemen obce Vestec (1bm- 100,-Kč) ve výši **300,- Kč** (slovy: **tři sta korun českých**). Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinným.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně Oprávněného, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smlouva je sepsána v počtu 4 stejnopisů, které budou stranou Oprávněnou použity pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Vestec dne 17.1.2013 2012

Bystřice dne 28.11.2012

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Tibor Švec
starosta obce
Povinný

ČEZ Distribuce, a.s.
Oprávněná
na základě plné moci
Romana Šišková
PD 2273/2010

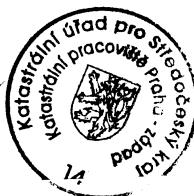
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy č.1. Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 4/13
vlastnoručně podepsal
Tibor Švec
15.6.1976, Nové Zámky
(datum a místo narození žadatele)
Vestec u Prahy, Werichova 566
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 114992303 (druh a číslo dokladu)
Ve Vestci dne 17.1.2013
Miluška Dušková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

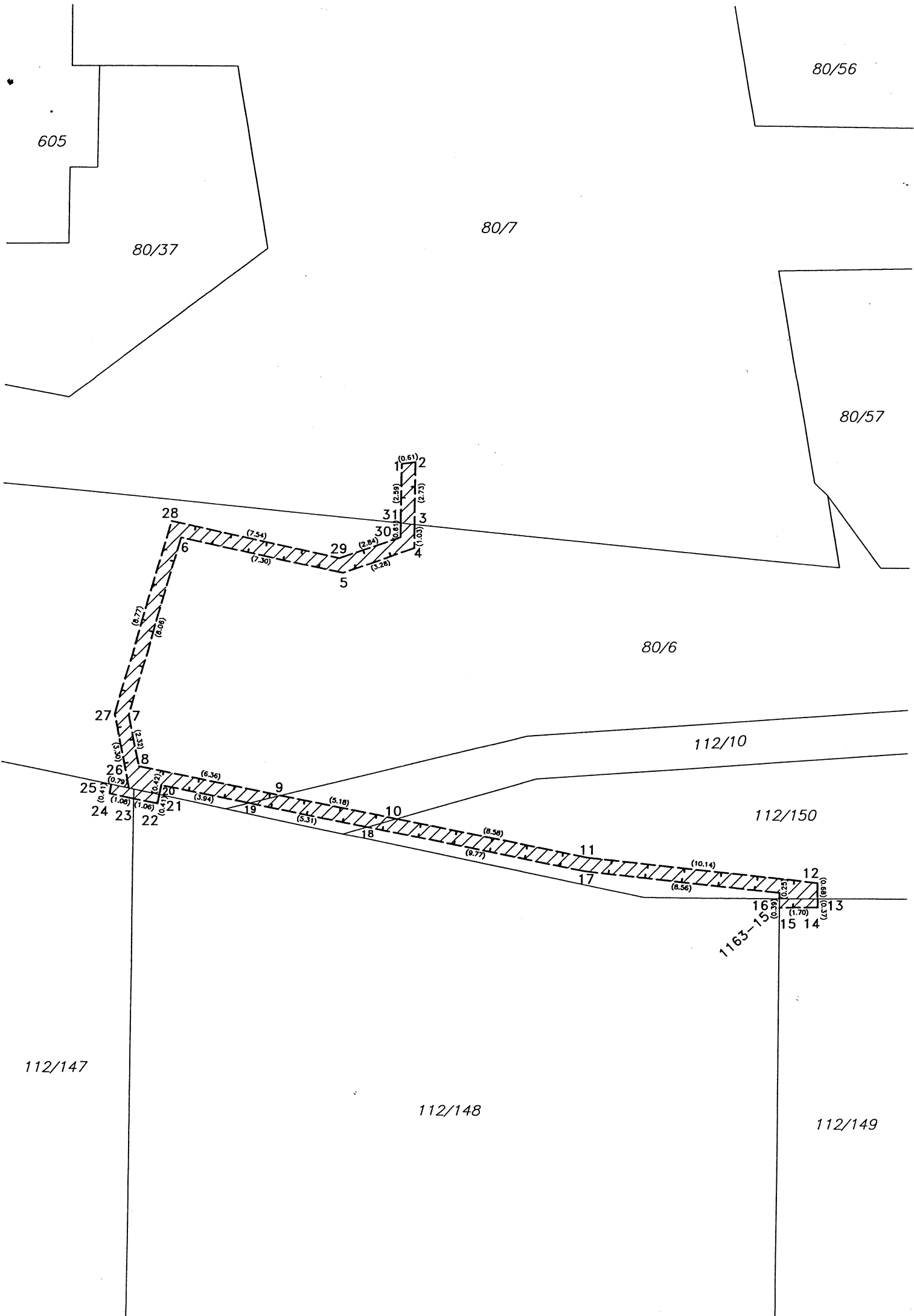


Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-637/2013-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 20.02.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 04.02.2013

JUDr. Karel Kocura
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj





80/56

605

80/37

80/7

80/57

80/6

112/10

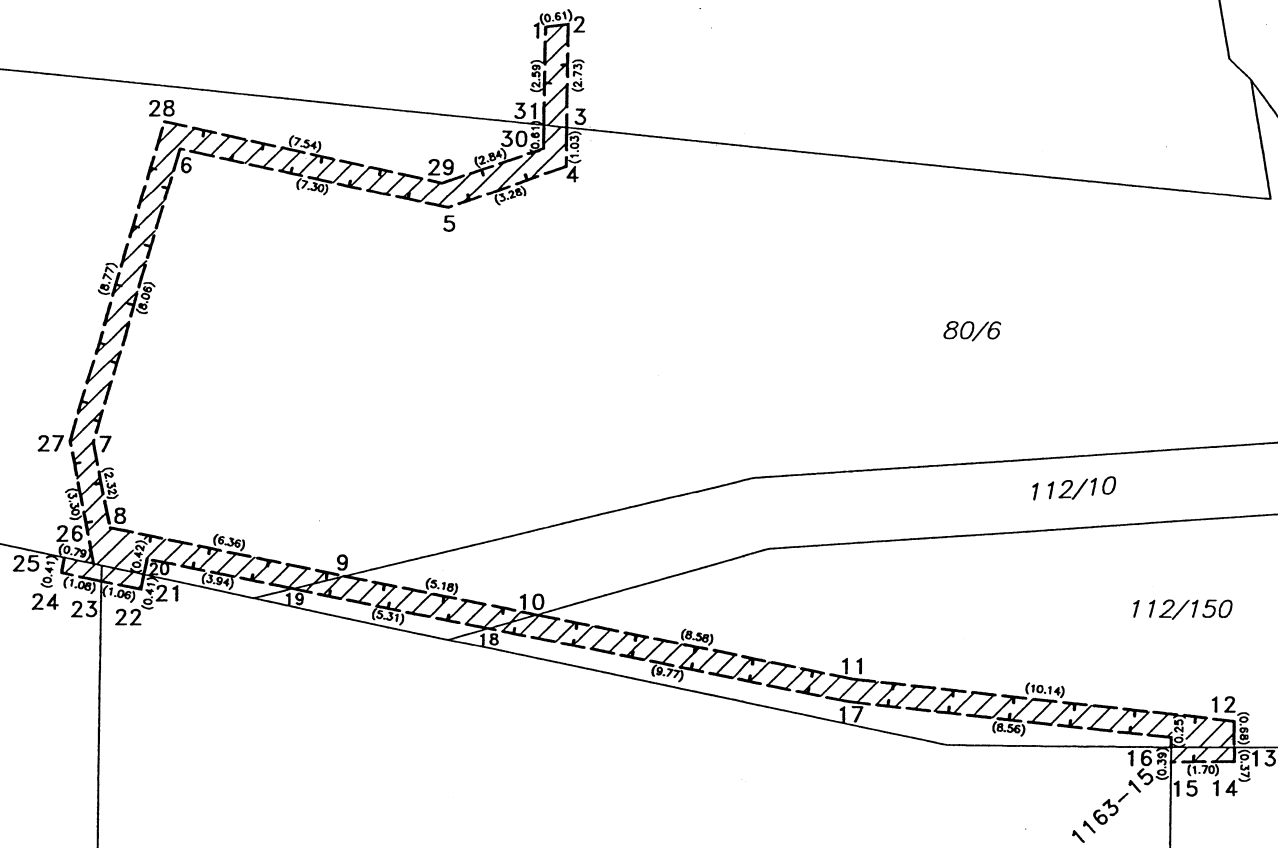
112/150

112/147

112/148

112/149

1163-15



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Způsob využití	Způsob využití	Způsob výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
80/6													80/6		788			
80/7													80/7		10001			
112/10													112/10		788			
112/147													112/147		2001			
112/148													112/148		1401			
112/149													112/149		788			
112/150													112/150		788			

Oprávněný : pracovníci rozvodných závodů ČEZ

Druh věcného břemene : právo vedení kabelové trasy, provádění údržby a oprav



Z. Hava

KOPIE

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	738468.44	1055805.77	3	16	738451.66	1055824.48	3
2	738467.84	1055805.69	3	17	738460.17	1055823.55	3
3	738467.84	1055808.42	3	18	738469.75	1055821.64	3
4	738467.84	1055809.45	3	19	738474.96	1055820.61	3
5	738470.93	1055810.55	3	20	738478.82	1055819.84	3
6	738478.07	1055809.01	3	21	738478.89	1055820.25	3
7	738480.28	1055816.76	3	22	738478.96	1055820.65	3
8	738479.81	1055819.03	3	23	738480.00	1055820.43	3
9	738473.57	1055820.27	3	24	738481.06	1055820.21	3
10	738468.49	1055821.28	3	25	738480.99	1055819.81	3
11	738460.07	1055822.95	3	26	738480.22	1055819.97	3
12	738449.99	1055824.05	3	27	738480.90	1055816.74	3
13	738449.97	1055824.73	3	28	738478.49	1055808.31	3
14	738449.96	1055825.10	3	29	738471.12	1055809.90	3
15	738451.66	1055825.12	3	30	738468.44	1055808.97	3
1163-15	738451.66	1055824.73	3	31	738468.44	1055808.36	3

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

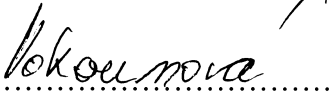
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: Geoxis, s.r.o. Gen. L. Svobody 609 281 61 Kouřim</p> <p>Číslo plánu: 1247-341/2011</p> <p>Okres: Praha-západ</p> <p>Obec: Vestec</p> <p>Katastrální území: Vestec u Prahy</p> <p>Mapový list: V.S.IV-17-10</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>---</p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s vymezením parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Lubomír Hava</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p>Hrubá Hana</p>
	<p>Dne: 7.8.2012 číslo: 341/2011</p>	<p>Dne: 21. 08 2012 číslo: 1793/2012</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 41. schůzi konané dne 10.12.2012 (usnesení č. URO 2012/12/01) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 17.1.2013


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty