

**SMLOUVA O BUDOUCÍM BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
POZEMKŮ, TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
A POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
v lokalitě "Nad kopcovitými lukami"**

Sheridan a.s.

se sídlem Slezská 1297/3, PSČ: 120 00 Praha 2

jednající : pan Jose Ismael de la Barba Palacio, člen představenstva

IČ: 28167317,

DIČ: CZ28167317,

společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl.12434

(dále jen "Sheridan")

a

Obec Vestec

se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ: 252 42 Jesenice

jednající panem Tiborem Švecem, starostou obce

IČ: 00507644

(dále jen "Obec")

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o budoucím
bezúplatném převodu pozemků, technické infrastruktury a pozemních
komunikací
(dále také Smlouva):*

I. Úvodní ustanovení

1. Společnost Sheridan je investorem a budoucím výlučným vlastníkem technické infrastruktury a pozemních komunikací v lokalitě "Nad kopcovitými lukami". Tato technická infrastruktura je podrobně popsána v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Společnost Sheridan je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 880/4, 720/64, 720/63 a 880/31 v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, které vznikly dělením dle geometrického plánu č. 1278-87/2012 vypracovaného Ing. Petrou Koubkovou dne 3.5.2012. Na těchto pozemcích bude vybudována technická infrastruktura a pozemní komunikace uvedené v odst. 1 tohoto článku.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že společnost Sheridan převede vlastnictví k pozemkům uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy a k veškeré technické infrastruktuře uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnictví bude bezúplatný a proběhne formou smlouvy o bezúplatném převodu.

3. Společnost Sheridan se zavazuje bezúplatně předat výše uvedený majetek obci nejpozději do 90 dní od vydání všech kolaudačních souhlasů k předmětné infrastruktuře. Obec se zavazuje tento majetek do svého vlastnictví převzít v případě, že technická infrastruktura bude prostá vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dohodly na společné pravidelné kontrole provádění stavby výše uvedené technické infrastruktury a pozemních komunikací formou technického dozoru investora.
5. Společnost Sheridan se zavazuje v rámci bezúplatného převodu převést na obec také veškerá práva týkající se záruk uvedených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi společnostmi Sheridan a zhotovitelem technické infrastruktury.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu; každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě projevu své svobodné vůle a na důkaz toho připojují statutární zástupci smluvních stran k této smlouvě své podpisy.

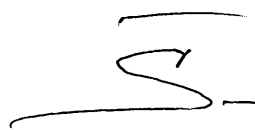
Za Sheridan a.s.

Za obec Vestec

Ve Vestci dne ~~4. 4.~~ 10. 4. 2013.....

Ve Vestci dne 10. 4. 2013


Podpis a razítko


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy
.....
Podpis a razítko

Sheridan a.s.
Slezská 3, 120 00 Praha 2
Česká republika
IČ: 28167317 DIČ: CZ28167317

Příloha č. 1

STAVEBNÍ OBJEKTY

1.)SO 02 Vodovod

vodovodní řad PE D110 dl.399,3 m
33 ks vodovodních přípojek PE D 40 dl.142,9 m
3 ks nadzemních hydrantů DN 100

2.)SO 04 Odvodnění komunikace

těleso liniového vsaku 5.1(15 m3)vč.3 ks revizních plast.šachet(ŠD 51 - ŠD 53)
plošný vřak 5.1(19 m3)vč 12 ks tunelových bloků,6 ks čelních bloků a filtr šachty ŠD 34
těleso liniového vsaku 5(78 m3)vč.15 ks revizních plast.šachet(ŠD 35 - ŠD 49)
plošný vřak 5(93 m3)vč 58 ks tunelových bloků,10 ks čelních bloků a filtr.šachty ŠD 50

3.)SO 10 Veřejné osvětlení

kabelová trasa v úseku RVO - VO 13 dl.394,0 m
13 ks stožárových svítidel((VO 01 - VO 13)vč.kompletního vstrojení

4.)SO 12 Komunikace

asfaltová vozovka š.5,50 m(1871 m2)vč.příčných prahů ze zámk.dlažby(140 m2)
chodník š.2,0 m ze zámk.dlažby(532 m2)vč.17 ks vjezdů na parcely(135 m2)
15 ks samost.vjezdů na parcely v zeleném pásu ze zámk.dlažby(145 m2)
11 ks parkovacích míst ze zámk.dlažby(155 m2)
10 ks odvodňovacích uličních vpustí(UV 13 - UV 22)

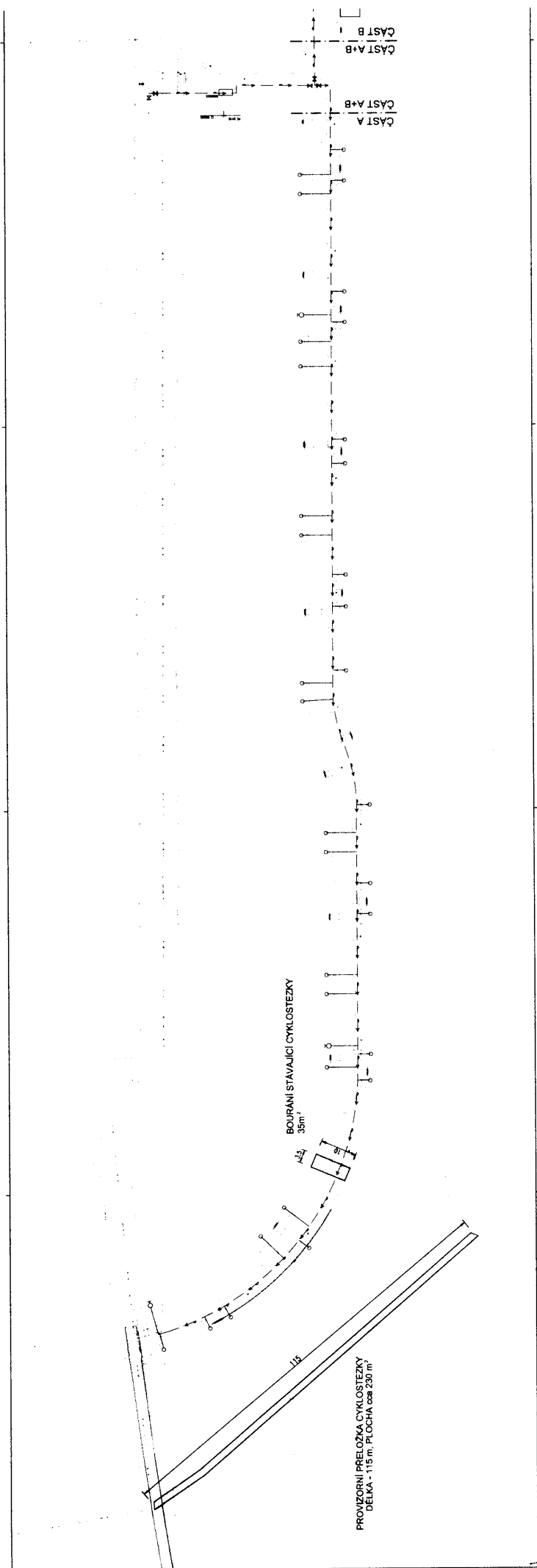
5.)SO 15 Sadové úpravy

17 ks vysazených stromových dřevin
upravené plochy pozemků se založeným trávnikem(1352 m2) - mimo p.č.720/64(ČS)

POZEMKY

pozemek parc č.	výměra(m2)	orientační popis
880/4	3 426,00	"uliční prostor"
720/64	28,00	čerpací stanice spl.kanalizace
720/63	165,00	plošný vřak 5.1(u cyklostezky)
880/31	353,00	plošný vřak 5(u cyklostezky)

Součástí přílohy č. 1 je situační výkres




Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 48. schůzi konané dne 8.4.2013 (usnesení č. URO 2013/04/10) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 10.4.2013



OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty