

2013/04/56

## Kupní smlouva k nemovitosti

uzavřená dle § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### § 1

#### Smluvní strany

- 1.1 **Obec Vestec**, IČ: 00507644, se sídlem Vestecká č.p. 3, 252 42 Jesenice, zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce, dále jen „Prodávající“
- 1.2 **AGRO Jesenice u Prahy a.s.**, IČ: 463 56 657, se sídlem Zlatníky - Hodkovice, Vestecká 2, PSČ 252 41, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2176, zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva, dále jen „Kupující“.

### § 2

#### Preambule

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 270/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 72 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. st. 270/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1000/12, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 329 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1000/14, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 157 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1000/16, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 226 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1000/19, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 746 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1000/20, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 499 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 1000/21, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 214 m<sup>2</sup>, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, na LV č. 10001 (dále jen „Nemovitosti“).
- 2.2 Na základě geometrického plánu č. 1330-81/2013 vypracovaného paní Ing. Petrou Koubkovou došlo k rozdělení Nemovitostí na následující pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku/způsob využití	Výměra
St. 270/2 díl f	Zastavěná plocha a nádvoří	47 m <sup>2</sup>
St. 270/3 díl g	Zastavěná plocha a nádvoří	7 m <sup>2</sup>
1000/14 díl a	Ostatní plocha, manipulační plocha	45 m <sup>2</sup>
1000/16 díl b	Ostatní plocha, manipulační plocha	147 m <sup>2</sup>
1000/27	Ostatní plocha, manipulační plocha	67 m <sup>2</sup>
1000/20	Ostatní plocha, manipulační plocha	226 m <sup>2</sup>
1000/21	Ostatní plocha, manipulační plocha	55 m <sup>2</sup>

dále jen „Pozemky“.

### § 3

#### Předmět převodu

- 3.1 Prodávající převádí Pozemky specifikované v čl. 2.2 této smlouvy vzniklé rozdělením Nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, na LV č. 10001 na základě geometrického plánu č. 1330-81/2013 a pozemek parc. č. 1000/12, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 329 m<sup>2</sup> zapsaný v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, na LV č. 10001 (vše dále jen „Předmět převodu“), na Kupujícího a Kupující od něho Předmět převodu přijímá. Geometrický plán č. 1330-81/2013 je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této kupní smlouvy.

#### § 4

#### Kupní cena

- 4.1 Kupní cena je stanovena ve výši **1 610 450,- Kč**. (slovy jeden milión šestsetdeset tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 536/2013 vyhotoveného dne 27.3.2013 panem Ing. Václavem Sekyrou.
- 4.2 Kupující zaplatí kupní cenu uvedenou v čl. 4.1 této smlouvy bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, č.ú. 107-2845800287/0100 vedený u Komerční banky, a to nejpozději do **30.6.2013**.

#### § 5

#### Prohlášení prodávajícího a kupujícího

- 5.1 Prodávající ujišťuje kupujícího, že
- a) je výlučným vlastníkem prodáváných nemovitostí (Předmětu převodu).
  - b) na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, omezující výkon vlastnických práv.
  - c) žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího Předmět převodu prodat kupujícím;
  - d) nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Předmět převodu;
- 5.2 Kupující prohlašuje, že mu je znám stav Předmětu převodu, tento si před uzavřením smlouvy řádně prohlédl a v tomto stavu jej také bez výhrad přijímá.

#### § 6

#### Předání nemovitosti a jiných práv s převodem souvisejícím

- 6.1 Prodávající se zavazuje, že nejpozději ke dni podpisu této kupní smlouvy předá Předmět převodu kupujícímu. Protokol o předání Předmětu převodu bude sepsán písemně, datován a podepsán Kupujícím a Prodávajícím.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího bude podán neodkladně po podpisu této kupní smlouvy. Správní poplatky spojené s převodem vlastnického práva na kupujícího hradí Prodávající.
- 6.3 Pokud by z jakýchkoli důvodů nedošlo ke vkladu vlastnického práva Kupující k Předmětu převodu, zavazují se obě smluvní strany poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost včetně uzavření případných písemných dodatků této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy.
- 6.4 Daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem hradí Prodávající.

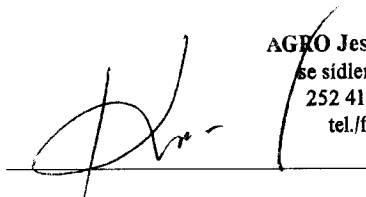
#### § 7

#### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva se řídí podle platných ustanovení českého právního řádu. Právní vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.
- 7.2 V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, obec Vestec zveřejnila záměr o prodeji Předmětu převodu pod č. 1/2013 dne 22.3.2013 po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva obce jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

- 7.3 Pokud některé z ustanovení této kupní smlouvy bude nebo se stane neplatným je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena v **šesti stejnopisech**, z nichž každá strana obdrží při podpisu smlouvy po jednom z nich. Čtyři budou podány jako přílohy k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 7.5 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1330-81/2013
- 7.6 Doložka: Podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění Zastupitelstvo obce Vestec na svém 18. zasedání konaném dne 9.4. 2013 schválilo usnesením č. 13/18/2 tuto Kupní smlouvu mezi obcí Vestec jako prodávajícím a společností AGRO Jesenice u Prahy a.s., IČ: 463 56 657 jako kupujícím.
- 7.7 Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu plně porozuměli, tato vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této listině.

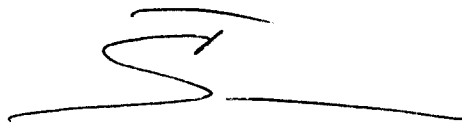
Ve Vestci dne 30. 4. 2013



**Ing. Josef Kubiš**  
předseda představenstva  
AGRO Jesenice u Prahy a.s.

**AGRO Jesenice u Prahy a.s.**  
se sídlem v Hodkovicích  
252 41 Dolní Břežany (8)  
tel./fax: 241932033

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy




**Tibor Švec**  
starosta obce Vestec

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 19. zasedání konaném dne 9.4.2013 (usnesení čj. 13/18/2), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30.4.2013

  
.....  
OBEC VESTEC  
ICO: 00507644  
Vestecská 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová  
asistent starosty