



2013/05/64

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1. Obec:  
**Obec Vestec** se sídlem **Vestec 3, 252 42 Vestec**  
**IČ: 507644; DIČ CZ00507644**  
Zastupuje **Tibor Švec** funkce **starosta**

jako strana Budoucí povinná z věcného břemene,

2. Společnost: **ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**  
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**  
*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci číslo 0048/2010 ze dne: 14.10.2010, (která tvoří přílohu této smlouvy):*

**AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 288 01**  
IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909  
*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625 zastoupená Bc. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě plné moci ze dne 14.10.2010,*

jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,

tato

### **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

## **Smlouva IV-12-6015072/VB001**

### **I.**

#### *Úvodní prohlášení*

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

### **II.**

#### *Právní stav v katastru nemovitostí*

- (1) Strana Budoucí povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem **pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ**, na LV č. pro obec **Vestec** a k.ú. **Vestec u Prahy**, vlastníkem Dotčených nemovitostí nebo spoluvlastníkem Dotčených nemovitostí, a to:

<i>Pozemek p. č. (druh pozemku)</i>	<i>LV</i>	<i>podíl</i>
<b>1042/2 (orná půda)</b>	<b>10001</b>	<b>1/1</b>
<b>817/1 (ostatní plocha)</b>	<b>10001</b>	<b>1/1</b>
<b>880/2 (orná půda)</b>	<b>10001</b>	<b>1/1</b>
<b>1036/1 (ostatní plocha)</b>	<b>10001</b>	<b>1/1</b>

(dále jen „dotčené nemovitosti“).

### **III.**

#### *Předmět smlouvy*

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčených nemovitostech, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba:

**Vestec – kVN,TS,kNN p.č. 880/...Hrnčiče**(dále jen „Stavba“).

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy a jejímu platnému uzavření.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne ...29. 4. 2013..... ve smyslu ust. §102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích.

#### IV.

##### *Práva a povinnosti smluvních stran*

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčených nemovitostí k umístění a provedení Stavby na Dotčených nemovitostech.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající:
- v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčených nemovitostech,
  - v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčených nemovitostí strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčených nemovitostech se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

#### V.

##### *Rozsah, obsah a trvání věcného břemene*

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech nepřekročí rámec barevně vyznačený na situačním snímku, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.

- (2) Rozsah věcného břemene stavby:

Pozemek p.č. (druh pozemku)	Rozsah VB stavby	Celková výměra předpokl. rozsahu VB
1042/2 (orná půda)	Nové kabelové vedení NN.	4bm
817/1 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN.	19bm
880/2 (orná půda)	Nové kabelové vedení VN. Nové kabelové vedení NN. Nové pilíře s novými přípojkovými a rozpojovací skříní.	341bm+5,5m <sup>2</sup>
1036/1 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN a VN.	3bm

- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčených nemovitostí věcným břemenem, s respektováním rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby, a to na náklady Budoucího oprávněného z věcného břemene, který předmětný geometrický plán zajistí.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

#### VI.

##### Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčených nemovitostech se s účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou dle majetkového podílu ve výši

Pozemek p.č. (druh pozemku)	Celková výměra předpokládaného rozsahu VB	Částka VB (100,-Kč bez DPH/bm podzemní vedení do 110 kV.)
1042/2 (orná půda)	4bm	400,-
817/1 (ostatní plocha)	19bm	1.900,-
880/2 (orná půda)	341bm+ 5,5m <sup>2</sup> (5,5bm)	34.650,-
1036/1 (ostatní plocha)	3bm	300,-
<b>CELKEM</b>	<b>372,5bm</b>	<b>37.250,-</b>

(slovy: **Třicetsedmtisícdvěstěpadesát** korun českých). Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy. Taktéž stanovená cena věcného břemene je **bez daně z přidané hodnoty, která bude vypočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.** Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen ji vyplatit Budoucímu povinnému z věcného břemene ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí na adresu strany Budoucí oprávněné.

#### VII.

##### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu Dotčených nemovitostí převede smluvně na nového nabyvatele závazek plynoucí z této SOBS a v případě porušení tohoto ustanovení se zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému veškeré škody vzniklé v souvislosti s tímto konáním.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí povinný jedno vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.

- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: Plné moci  
Situční mapka

ve Vestci..... Dne: 9.5.2013

V Nymburku Dne: .....

*Budoucí povinný:*

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

*Obec Vestec*

*Tibor Švec*

*starosta*

*Budoucí oprávněný*

**ČEZ Distribuce, a. s.**

**Zmocněný zástupce:**

**Bc. Martin Stibor**

**Vedoucí střediska geodézie a věcných břemen**

**AZ Elektrostav, a.s.**







## Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 49. schůzi konané dne 29.4.2013 (usnesení č. URO 2013/04/18) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 9.5.2013

.....*Vokounová*.....

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice