

**SMLOUVA DAROVACÍ**  
**uzavřená podle ustanovení § 628 a násl. občanského zákoníku**

---

**Dárce****Sheridan a.s. (IČ: 28167317)**

se sídlem Slezská 1297/3, 120 00 Praha 2

jednající panem Jose Ismael de la Barba Palacio, členem představenstva,

a

**Obdarovaný****Obec Vestec (IČ: 00507644)**

na adrese Obecního úřadu – Vestec č.p. 3, PSČ: 252 42 pošta Jesenice

jednající panem Tiborem Švecem, starostou obce

**(Dárci a Obdarovaný společně jsou „účastníci“)**

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto Smlouvu darovací  
(dále také Smlouva):**

**Za první:** Dárce je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 720/10 o výměře 6315 m<sup>2</sup> (orná půda) v katastrálním území Vestec u Prahy, zapsané na LV č. 488 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Vestec u Prahy obec Vestec.

**Za druhé:** Účastníci této Smlouvy prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že na pozemku dle odst. Za první je situována stavba čerpací stanice splaškové kanalizace bez č.p. ve výlučném vlastnictví obdarovaného.

**Za třetí:** Dárce touto Smlouvou daruje Obdarovanému pozemek parc. č. 720/64 o výměře 28 m<sup>2</sup> oddělený od pozemku parc. č. 720/10 na základě geometrického plánu č. 1278-87/2012 zhotoveného společností GEOMETRA spol. s r.o. Obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví a péče přijímá. Geometrický plán č. 1278-87/2012 je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy darovací.

**Za čtvrté:** Dárce výslovně prohlašuje, že na darovaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, pohledávky, zástavní práva či právní vady. Dárce dále výslovně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by z titulu jeho podnikatelské nebo jiné činnosti omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k nemovitostem dle této Smlouvy darovací ve prospěch obdarovaného jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo Dárce) k předmětu daru, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální zabezpečení.

Obdarovaný prohlašuje, že je se stavem převáděného pozemku seznámen a přijímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, a dále prohlašuje, že darovaný pozemek vyhovuje jeho potřebám.

**Za páté:** Účastníci sjednali, že návrh na vklad podá Obdarovaný, k čemuž jej Dárce podpisem této Smlouvy zmocňuje. Obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

**Za šesté:** Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byl k pozemku uvedenému v odstavci Za třetí proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Obdarovaného.

**Za sedmé:** Účastníci jsou projevy vůle obsaženými v této Smlouvě vázáni ode dne jejího podpisu. To znamená, že Dárce do vložení práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného nesmí přenechaný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím dále darovat nebo nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito pozemky, a to za úplatu nebo bezúplatně.

**Za osmé:** Vlastnictví k darovaným pozemkům nabude Obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

**Za deváté:** Účastníci se zavazují, že v případě změny adresy jejich sídla tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto smlouvu přečetli a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

**Za desáté:** V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Darovací smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu darovací nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Obdarovaný oprávněn bezúplatně užívat práv k nemovitostem, které byly předmětem převodu dle této Smlouvy dnes podepsané.

**Za jedenácté:** Tato Smlouva darovací nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami. Její změny nebo doplňky mohou být učiněny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

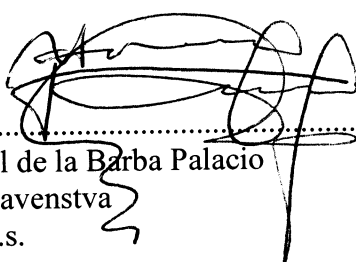
**Za dvanácté:** Obec Vestec jako obdarovaný dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky bezúplatného převodu vlastnického práva splněny, protože bezúplatný převod vlastnického práva k přenechávanému pozemku dle odst. Za třetí této Smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 21.5.2013.

**Za třinácté:** Tato smlouva byla sepsána v 6 (šesti) vyhotoveních, přičemž 4 (čtyři) vyhotovení budou předloženy katastrálnímu úřadu a dále dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení. Podpisy účastníků smlouvy budou na jednom vyhotovení této Smlouvy darovací, určeném pro katastrální úřad, ověřeny.

Dárce:

Ve Vestci dne 27-05-2013

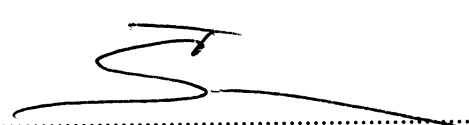
v.z.  
.....  
Jose Ismael de la Barba Palacio  
člen představenstva  
Sheridan a.s.



Obdarovaný:

Ve Vestci dne 27.5.2013

.....  
Tibor Švec  
starosta  
Obec Vestec



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
značení zemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ budovy	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha		m <sup>2</sup>
720/10	*1)	63,15	orná p.	720/10	7,00	orná p.			2						
				720/57	9,45	orná p.			2	720/10	488		9,45		
				720/58	11,54	orná p.			2	720/10	488		11,54		
				720/59	11,59	orná p.			2	720/10	488		11,59		
				720/60	8,13	orná p.			2	720/10	488		8,13		
				720/61	8,86	orná p.			2	720/10	488		8,86		
				720/62	4,64	orná p.			2	720/10	488		4,64		
				720/63	1,65	orná p.			2	720/10	488		1,65		
				720/64	28	orná p.			2	720/10	488		28		
880/4	*1)	2,55,00	orná p.	880/4	34,26	orná p.			2						
				880/18	8,05	orná p.			2	880/4	488		8,05		
				880/19	8,00	orná p.			2	880/4	488		8,00		
				880/20	8,01	orná p.			2	880/4	488		8,01		
				880/21	8,00	orná p.			2	880/4	488		8,00		



Ověřuje se, že toto  
kopie souhlas  
s geometrickým plánem.  
17.12.2012

Trvalou stabilizací bodů zajistí vlastník po dokončení výstavby dle § 88 odst. (6) vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil : Stavební geologie <b>GEOMETRA spol. s r.o.</b> Olbrachtova 20, Praha 4 tel.: 241 441 052, 241 440 660	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Petra Koubková</b>	Souhlas katastrálního úřadu katastrálního pracoviště potvrdil: <b>Hrubá Hana</b>
Číslo plánu : 1278 - 87/2012		Dne <b>3.5.2012</b> Číslo <b>87/2012</b>
Okres : <b>Praha - západ</b>	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
Obec : <b>Vestec</b>		
Kat. území : <b>Vestec u Prahy</b>	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>dočasně kolíky, plast.mezníky</b>	
Mapový list : <b>Praha, 5-7/22</b>		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění.		



## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 19. zasedání konaném dne 21.5.2013 (usnesení čj. 13/19/4), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 27.5.2013

*Vokounová*.....

OBEC VESTEC  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice