

V 4911-2013-210-2

0.2013/06/82

Vlastník

Obec Vestec se sídlem Vestecká č.p. 3, Jesenice PSČ 252 42

IČ: 507644 DIČ: CZ00507644

Bankovní spojení: číslo účtu: 0388054389; kód banky: 0800

zastoupena Švec Tibor-starosta

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci evidenční č. 0731/2010:

Insat s.r.o., se sídlem Praha 1, Hellichova 11a, PSČ 110 00, IČ 63992116, DIČ CZ63992116, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39040, Eliška Ceplechová – jednatel společnosti

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene IV-12-6000856/08

Jesenice-Zdiměřice - VN, kVN, p.č.158/7

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemku uvedeném v článku II. I. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 880/2 a 1036/1, v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany prohlašují, že právo odpovídající věcnému břemenu je spojeno s vlastnictvím Pozemku a tudíž se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
2. Povinná se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemenu

uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.

3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy „**Jesenice-Zdiměřice - VN, kVN, p.č.158/7**“ (kabelové vedení). (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu, kterými jsou:
 - a) právo Oprávněné zřízovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
 - b) právo Oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení;
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **1319-30/2013**, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, dne **12.02.2013**, č. **241/2013**. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **3.200,- Kč** (slovy: **třítisícdevět korun českých**). Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinným.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení §33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost **Insat spol. s r.o.**, aby jeho jménem učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jeho jménem podala návrh na vklad práva. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přijímání písemností.
2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
3. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně Oprávněného, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

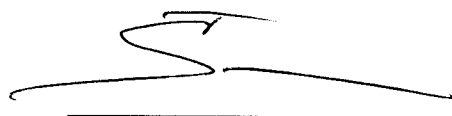
2. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech a budou Oprávněnou použity pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

ve Vestci dne 18.6. 2013

v Praze dne 31.5. 2013



Obecní úřad Vestec
zastoupena
Švec Tibor-starosta
Povinná

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



ČEZ Distribuce, a.s.
Oprávněná
Zmocněný zástupce
Insat spol. s r.o.
Eliška Cepelchová

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-4911/2013-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 15.07.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 24.06.2013

Mgr. Anděla Klimentová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj





PŘEHLED DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

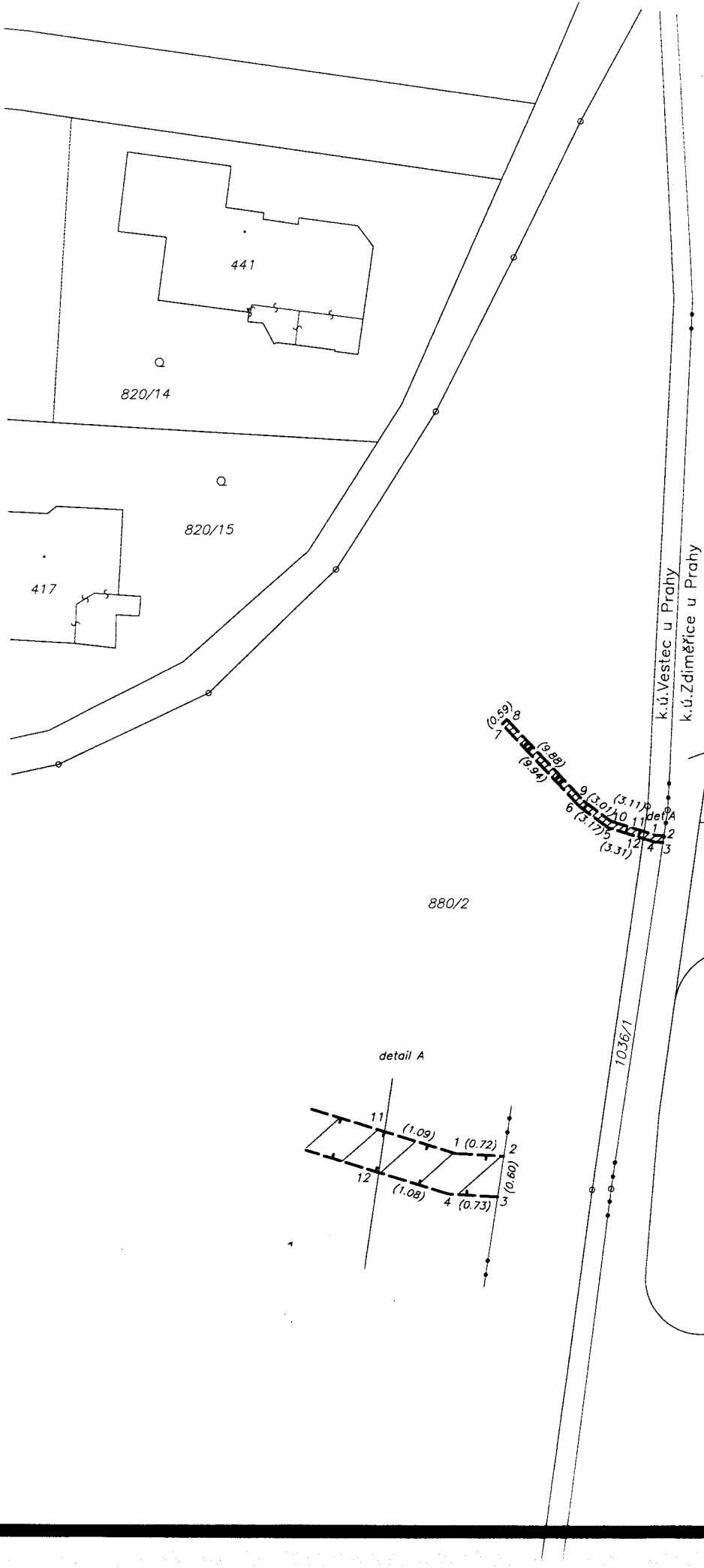
Díl číslem	savadní stav			Nový stav											
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby		Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
										katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha	m ²	
880/2											880/2		10001		
1036/1											1036/1		10001		

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 49

Druh věcného břemene : vstup na pozemek za účelem umístění energetického zařízení, jeho provozování a údržba

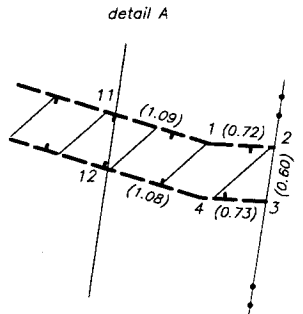
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vyznačení věcného břemene</p>	<p style="text-align: center; font-size: small;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: x-small;">Ing. Vladimíra BREJCHOVÁ Příloha seznamu ČÚZK č. 23880 v rozsahu územní evidence úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> </div>	<p style="text-align: center; font-size: small;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: x-small;">Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Praha-západ 12</p> </div>
<p>Zhotovil: INSAT s.r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 tel.: 266 310 851, IČO : 63992116</p>	<p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Vladimíra Brejchová</p>	<p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Hrubá Hana</p>
<p>Číslo plánu: 1319-30/2013</p> <p>Okres: Praha-západ</p> <p>Obec: Vestec</p> <p>Kat. území: Vestec u Prahy</p>	<p>Dne 28.1.2013 Číslo 33/2013</p>	<p>Dne 2. 02. 2013 Číslo 241/2013</p>
<p>Mapový list: Praha 4-7/13 (KM-D)</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2 Vyhl.č.26/2007 Sb.v platném znění</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označen předepsaným způsobem:</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
1	737444.25	1054374.64	3
2	737443.53	1054374.69	3
3	737443.62	1054375.28	3
4	737444.35	1054375.24	3
5	737448.53	1054373.90	3
6	737451.06	1054371.99	3
7	737457.77	1054364.66	3
8	737457.33	1054364.26	3
9	737450.66	1054371.55	3
10	737448.25	1054373.36	3
11	737445.28	1054374.31	3
12	737445.38	1054374.91	3





Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 51. schůzi konané dne 27.5.2013 (usnesení č. URO 2013/05/07) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 18.6.2013

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice