

2. 2013 / 07 / 100

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1. Obec:
Obec Vestec se sídlem **Vestecká 3, 252 42 Vestec**
IČ: 00507644, DIČ: CZ00507644
Zastupuje **Tibor Švec**, funkce **starosta**

jako strana Budoucí povinná z věcného břemene,

2. Společnost: **ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci číslo 0048/2010 ze dne: 14.10.2010, (která tvoří přílohu této smlouvy):

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 288 01
IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625 zastoupená Bc. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě plné moci ze dne 14.10.2010,

jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,

tato

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva IV-12-6015761/VB003

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana Budoucí povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem **pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ**, na LV č. **10001** pro obec **Vestec** a k.ú. **Vestec u Prahy**, vlastníkem Dotčených nemovitostí nebo spoluvlastníkem Dotčených nemovitostí, a to:

Pozemek p. č (druh pozemku)	LV	podíl
417/3 (trvalý travní porost)	10001	1/1
417/19 (ostatní plocha)	10001	1/1

(dále jen „dotčené nemovitosti“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčených nemovitostech, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba:

Vestec Vídeňská – kNN – p.č. 596/2 (dále jen „Stavba“).

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy a jejímu platnému uzavření.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne*29.6.2019*..... ve smyslu ust. §102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčených nemovitostí k umístění a provedení Stavby na Dotčených nemovitostech.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající:
- v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčených nemovitostech,
 - v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčených nemovitostí strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčených nemovitostech se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech nepřekročí rámec barevně vyznačený na situačním snímku, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
- (2) Rozsah věcného břemene stavby:

<i>Pozemek p.č. (druh pozemku)</i>	<i>Rozsah VB stavby</i>	<i>Celková výměra předpokl. rozsahu VB</i>
417/3 (trvalý travní porost)	Nové kabelové vedení NN.	18bm
417/19 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN.	7bm

- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčených nemovitostí věcným břemenem, s respektováním rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby, a to na náklady Budoucího oprávněného z věcného břemene, který předmětný geometrický plán zajistí.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčených nemovitostech se s účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou dle majetkového podílu ve výši

<i>Pozemek p.č. (druh pozemku)</i>	<i>Celková výměra předpokládaného rozsahu VB</i>	<i>Částka VB (100,-Kč bez DPH/bm podzemní vedení do 110 kV.)</i>
<i>417/3 (trvalý travní porost)</i>	<i>18bm</i>	<i>1.800,-</i>
<i>417/19 (ostatní plocha)</i>	<i>7bm</i>	<i>700,-</i>
CELKEM	25 bm	2.500,--

(slovy: **Dvatisícepětset** korun českých). Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je **bez daně z přidané hodnoty, která bude vypočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy**. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen ji vyplatit Budoucímu povinnému z věcného břemene ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí na adresu strany Budoucí oprávněné.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu Dotčených nemovitostí převede smluvně na nového nabyvatele závazek plynoucí z této SOBS a v případě porušení tohoto ustanovení se zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému veškeré škody vzniklé v souvislosti s tímto konáním.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí povinný jedno vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.


(6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: Plné moci
Situční mapka

v e *Vestec* Dne: *24.7.2013*

V Nymburku Dne: *- 6 - 08 - 2013*

Budoucí povinný:



Obec Vestec

Tibor Švec

starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Budoucí oprávněný

ČEZ Distribuce, a. s.

Zmocněný zástupce:

Bc. Martin Stibor

Vedoucí střediska geodézie a věcných břemen

AZ Elektrostav, a.s.



PLNÁ MOC

AZ Elektrostav, a.s.

se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČ 45149909

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

Zastoupená: předsedou představenstva **Ing. Romanem Kloubcem**,

který je ve smyslu výpisu z obchodního rejstříku společnosti a jeho stanov oprávněn k jednání a podepisování za AZ Elektrostav, a.s.

dále jen Zmocnitel

uděluje plnou moc

panu: Martinu Stiborovi

bytem Hořátev 46, 289 13 Zvěřinec, číslo OP:105718469, RČ:680404/1585

zaměstnanci společnosti ve funkci: vedoucí střediska geodézie a věcných břemen

dále jen zmocněnec

aby zastupoval společnost v rozsahu plné moci ev. Č. 0048/2010 ze dne 14.10.2010, kterou zmocnitel ČEZ Distribuce, a.s. zplnomocnil AZ Elektrostav, a.s. k provádění právních a jiných úkonů v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie (podrobněji ad text plné moci v příloze).

V Nymburce dne 14.10.2010

Zmocnitel: AZ Elektrostav, a.s.

Ing. Roman Kloubec

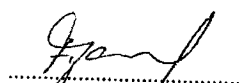
předseda představenstva



Podle ověřovací knihy III. Městského úřadu Nymburk, pořadové číslo legalizace: 1775/2010, vlastnoručně podepsal(-a) pan(-i): Ing. Roman Kloubec, narozen(-a): 13.08.1953 Městec Králové, adresa místa trvalého pobytu: Poděbrady, Poděbrady II, Dr. Beneše 480/29. Osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce byly zjištěny na následujícím dokladu: občanský průkaz č. 101925921

V Nymburce dne 14.10.2010

Jméno, příjmení a podpis
ověřující osoby:


Pavla Frydlová
Otisk úředního razítka:



Plnou moc přijímám:

Martin Stibor

zmocněnec

V Nymburku dne 14.10.2010

Příloha: plná moc ev.č.0048/2010



Podle ověřovací knihy IV. Městského úřadu Nymburk, pořadové číslo vidimace: 62/2011, tato úplná kopie obsahující 1 stranu souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopisem obsahující 1 stranu

V Nymburce dne 26.01.2011

Jméno, příjmení a podpis
ověřující osoby:

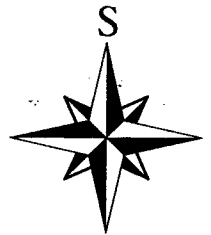

Martina Čaragošová
Otisk úředního razítka



IV-12-6015761 Vestec Vídeňská -kNN- p.č.596/2

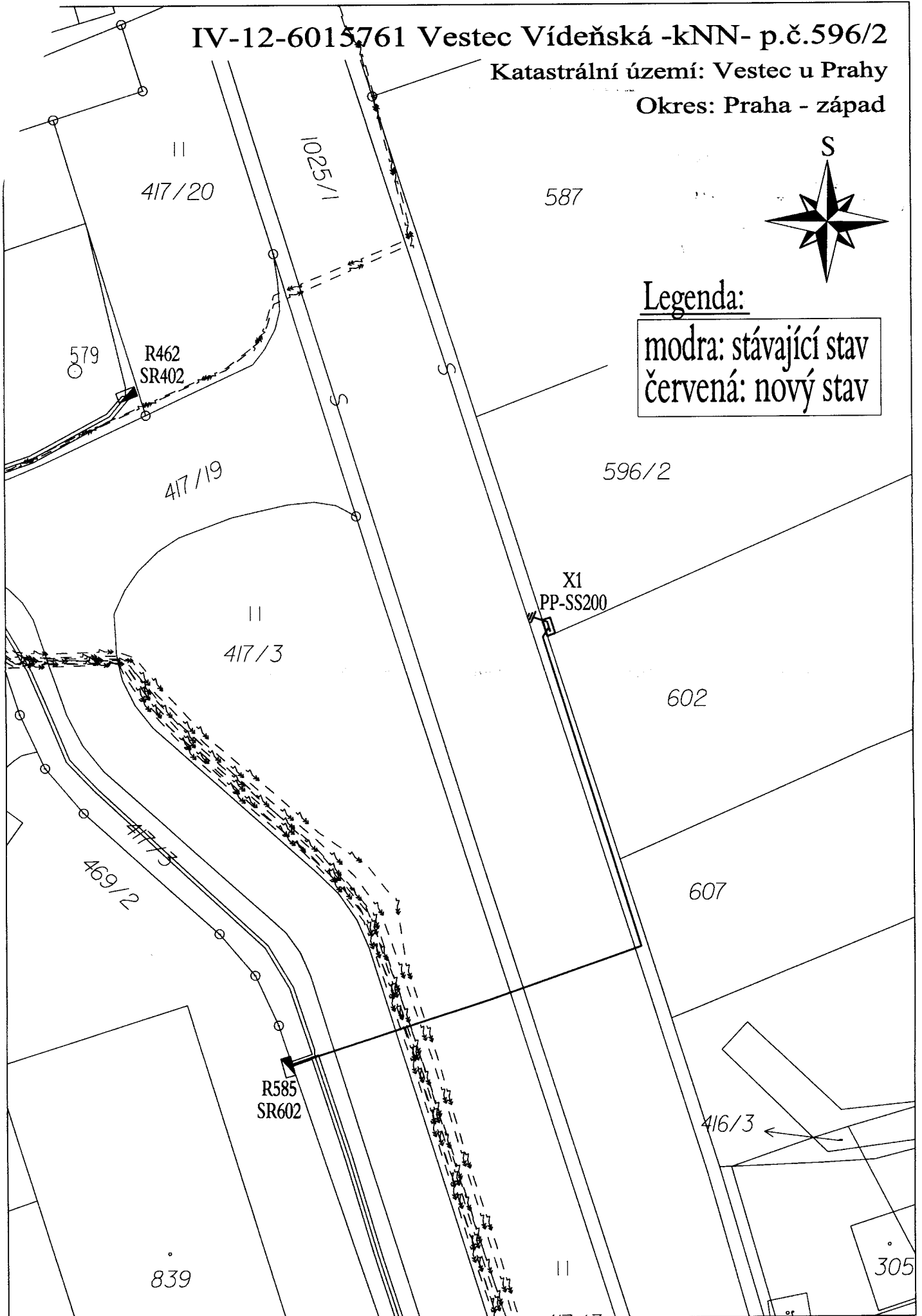
Katastrální území: Vestec u Prahy

Okres: Praha - západ



Legenda:

modrá: stávající stav
červená: nový stav



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 53. schůzi konané dne 24.6.2013 (usnesení č. URO 2013/06/19) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ve Vestci dne 24.7.2013



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice