

2013/07/104

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p občanského zákoníku

1. Telefónica Czech Republic, a.s.,

sídlo : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336, DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 69700021/0100

zastoupená na základě Plné moci ze dne 27.5.2011

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Jiřím Gruntem na základě Pověření ze dne 30.5.2011

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 5803

jako „oprávněný z věcného břemene“

a

2. Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3, Vestec - Jesenice, PSČ 252 42

IČ: 005 07 64

zastupuje: Tibor Švec, starosta obce

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0388054389/0800

jako „povinný z věcného břemene“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům,

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Stavba je pod označením: „**ZTV Vestec, část A, B a C, přeložka kabelů Telefónica, 71010-005313**“.

3. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „zákon“).

Čl. II.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno zřizuje

1. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to: pozemku parc. č. 880/7 a pozemku parc.č 1042/2 v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec.

2. Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území Vestec u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ.

Čl. III.

Zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene **zřizuje** k pozemku parc. č. 880/7 a parc. č. 1042/2 ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ustanovení § 151n a násl. Občanského zákoníku **právo odpovídající věcnému břemeni užívání části pozemku parc. č. 880/7 a parc. č. 1042/2** vymezené příloženým geometrickým plánem č. 1329-24/2013 vypracovaném Zuzanou Ulrichovou, Koněvova 108, Praha 3, 130 00 ze dne 6.5.2013, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ pod č. jednací 1078/2013 ze dne 20.5.2013, **za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě**, a to **ve prospěch oprávněného z věcného břemene** v souladu s ustanovením § 104 odst. 1, písm. a) zák. č. 127/2005 Sb.

2. Oprávněný z věcného břemene **Telefónica Czech Republic, a.s.**, právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu a to v celkové výši **11 000,- Kč**, slovy: Jedenáct tisíc korun českých, celková délka trasy činí 110 bm.
 - věcné břemeno k části pozemku parc.č. 880/7 za jednorázovou náhradu ve výši 1 800,- Kč slovy Jeden tisíc osm set korun českých, délka trasy 18 bm
 - věcné břemeno k části pozemku parc.č. 1042/2 za jednorázovou náhradu ve výši 9 200,- Kč slovy Devět tisíc dvě stě korun českých, délka trasy 92 bm

2. Tuto částku zaplatí investor vynucené překládky komunikačního zařízení povinnému v termínu nejpozději do zahájení přejímacího řízení vynucené překládky na účet povinného, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Investor vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje v termínu nejpozději do zahájení přejímacího řízení vynucené překládky předat oprávněnému doklad osvědčující provedení platby.

3. Náhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojiždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování veřejné komunikační sítě, které se investor vynucené překládky komunikačního zařízení zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli nemovitosti samostatně. Investor vynucené překládky komunikačního zařízení je rovněž povinen uvést dotčenou nemovitost po jejím použití do původního stavu.

4. Jakékoliv další úhrady povinným z věcného břemene nepřísluší.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinným z věcného břemene každý vstup na jejich nemovitosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinných z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.

3. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky povinného z věcného břemene písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. určeného uživatele.

4. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitostech uvedených v článku II. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní či nadzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemene a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení, nebudou povinni z věcného břemene oprávnění vysazovat trvalé porosty a zřizovat stavby.

5. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu

do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, oprávněný z věcného břemene, **a to do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.**

3. Povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním veřejné komunikační sítě v nemovitosti či na nemovitosti povinného z věcného břemene specifikované v čl. II. této smlouvy, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby, a nebudou součástí této smlouvy.

2. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením, sledujícím podobný účel.

3. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že oprávněný z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2, písm.b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje povinného z věcného břemene za účelem realizace této smlouvy, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby oprávněný z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o povinném z věcného břemene údaje, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a povinného z věcného břemene v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude oprávněný z věcného břemene na nemovitosti zatížené věcným břemenem realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ.

Do dne povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

5. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 4 stejnopisy budou oprávněným z věcného břemene použity pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

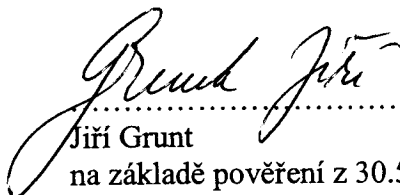
Přílohy: geometrický plán č. 1329-24/2013 ze dne 6.5.2013

V Praze dne 4. 07. 2013

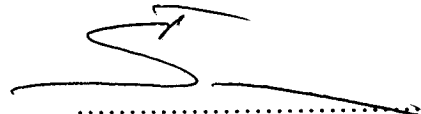
Ve Vestci dne 26. 7. 2013

Za oprávněného z věcného břemene:

Za povinného z věcného břemene:


.....
Jiří Grunt

na základě pověření z 30.5.2011
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.


.....

Tibor Švec, starosta obce
Obec Vestec

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy
-20-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
		ha	m ²		ha	m ²						ha	m ²	
880/4											880/4	488		
880/7											880/7	10001		
1042/2											1042/2	10001		

Oprávněný : Telefónica O2 Czech Republic a.s.

Druh věcného břemene : právo vstupu na pozemek za účelem vedení, opravy, údržby a rekonstrukce
podzemní sítě (telekomunikační síť)

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: Zuzana Ulrichová Koněvova 108, Praha 3, 130 00 tel. 732 588 266</p> <p>Číslo plánu: 1329-24/2013</p> <p>Okres: Praha-západ</p> <p>Obec: Vestec</p> <p>Katastrální území: Vestec u Prahy</p> <p>Mapový list: PRAHA, 5-7/22</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center">---</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p align="center">  <i>Prozatím</i> </p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p align="center">ing. Milan Dvořák</p> <p>Dne 6.5.2013 Číslo 624/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p align="center">  <i>[Signature]</i> </p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p align="center">Hrbková Michaela</p> <p>Dne 20-05-2013 Číslo 1678/13</p> <p>Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	---

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 54. schůzi konané dne 22.7.2013 (usnesení č. URO 2013/07/03) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 26.7.2013

Vokounová
.....

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice