

0. 2013/07/106

**S M L O U V A**

č. smlouvy

IZ-12-6000115/1

**o uzavření budoucí smlouvy kupní o prodeji nemovitosti**

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Kupující:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ organizace: **24729035**

DIČ: **CZ24729035**

se sídlem: Společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583.

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100, Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

zastoupená na základě jí písemně uděleného pověření:

**Tomášem Pippingerem,**

*(dále jen kupující)*

### **Prodávající:**

**Obec Vestec, , Vestec 3. 252 42 Vestec**

IČ: **507644,** DIČ: **CZ00507644**

zastoupen: **Tibor Švec,** funkce **starosta**

*(dále jen prodávající)*

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek uzavřít v budoucnu, to je nejpozději do 3 měsíců po kolaudaci stavby

**„Vestec-vN,kVN-parc.č.158/7“**

kupní smlouvu o prodeji nemovitosti.

2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. **880/2 (orná půda)** o výměře **21377 m<sup>2</sup>** zapsaného na listu vlastnictví č. **10001** pro k.ú. **Vestec u Prahy** a obec **Vestec** u Katastrálního úřadu **pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.**

3. Prodávající se zavazuje, že na základě uzavřené budoucí smlouvy prodá část pozemku /viz příloha/ p.č. **880/2 (orná půda)** o výměře cca **42m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>** (996,19 Kč/1 m<sup>2</sup>), v k.ú. **Vestec u Prahy** se všemi součástmi za dohodnutou kupní cenu: **41.840,- Kč** (slovy: **Čtyřicetjedentisícosmsetčtyřicet**) kupujícímu, který tuto nemovitost za tuto dohodnutou cenu koupí. Cena ve výši **41.840,-** byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 538/2013 soudního znalce Ing. Václava Sekyry ze dne 13.5.2013.

4. Kupující zajistí na své náklady souhlas stavebního úřadu s dělením parcel, který bude podkladem při prodeji pozemku.

5. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, s výjimkou věcných břemen vzniklých ze zákona č. 79/1957 Sb., práv, která odpovídají věcným břemenům podle zákonů č. 222/1994 Sb. a č. 458/2000 Sb., zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

6. **Obec Vestec** prohlašuje, že Zastupitelstvo obce Vestec na svém zasedání dne 25.6.2013 rozhodlo o prodeji předmětné nemovitosti. Bylo vyhověno i ust. § 39 a násl. zákona č. 128/2000Sb. o obcích ve znění pozdějších právních předpisů.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží tři výtisky a prodávající jeden výtisk.
5. Pokud tato smlouva nebude podepsána do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení podání návrhu druhé smluvní straně a neproběhnou další upřesňující jednání, má se za to, že jedna ze smluvních stran, která smlouvu nepodepsala, od svého záměru ustoupila.

*Podpisem této smlouvy žadatel jako subjekt údajů potvrzuje, že ČEZ Distribuce a.s. jako správce údajů splnil vůči danému subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele.*

**Kupující:**

V Děčíně dne:

15-08-2013

.....  
**Tomáš Pippinger**



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035 289.

**Prodávající:**

Ve Vestci dne:

26.7.2013

.....  
**Tibor Švec**

**starosta  
Obce Vestec**

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecská 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy



## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 20. zasedání konaném dne 25.6.2013 (usnesení čj. 13/20/2), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 26.7.2013

OBEC VESTEC  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

*Vokounová*  
.....  
Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice