

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ č. 3/2013
o úplatném převodu vlastnictví pozemku
uzavřená podle ustanovení § 50a občanského zákoníku

Budoucí prodávající:

Obec Vestec (IČ: 00507644)

se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., bankovní účet: 0388054389/0800

a

Budoucí kupující:

[REDAKCE]

s podílem ideální ½

a

[REDAKCE]

s podílem ideální ½

(uváděné adresy smluvních stran jsou adresami doručovacími)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o budoucí smlouvě kupní
(dále také „Smlouva budoucí“):**

ČL. I.

PROHLÁŠENÍ

BUDOUCÍHO PRODÁVAJÍCÍHO A BUDOUCÍHO KUPUJÍCÍHO

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 880/52, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 880/2 v katastrálním území Vestec u Prahy obec Vestec dle geometrického plánu č. 1278-60/2012, který zhotovila společnost GEOMETRA spol. s r.o. dne 3.5.2012 pod č. 60/2012, situovaného v lokalitě nazývané „Nad kopcovitými lukami“, která je v souladu s územním plánem obce Vestec určená pro zástavbu rodinnými domy (dále také „pozemek“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Budoucí prodávající za účelem následné výstavby RD jako stavebník opatřil:

- a) stavební povolení na stavbu splaškové kanalizace, které pod č.j: MUCE 8283/2012 OŽP/V/Čo-SP dne 23.2.2012 vydal místně a věcně příslušný úřad Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, a které nabylo právní moci dne 30.3.2012,

b) územní rozhodnutí na výstavbu ostatní infrastruktury, které pod č.j.: OúJ/01759/2012/Pou dne 8.3.2012 vydal místně a věcně příslušný stavební úřad Obecní úřad Jesenice, Odbor životního prostředí a výstavby, a které nabylo právní moci dne 13.4.2012; předmětné územní rozhodnutí zahrnuje tyto stavby:

- ♣ místní komunikaci včetně vodorovného a svislého dopravního značení
- ♣ veřejné osvětlení (VO)
- ♣ středotlaký plynovod
- ♣ vodovodní řady
- ♣ el. rozvody NN
- ♣ veřejná zeleň

(vše dále nazýváno „Infrastruktura“)

c) stavební povolení na stavbu vodovodních řadů, které pod č.j: MUCE 27188/2012 OŽP/V/Čo-SP dne 27.6.2012 vydal místně a věcně příslušný úřad Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, a které nabylo právní moci dne 31.7.2012,

d) stavební povolení na stavbu komunikace, které pod č.j: MUCE 13746/012-280.11-Se dne 25.6.2012 vydal místně a věcně příslušný úřad Městský úřad Černošice, Odbor dopravy, a které nabylo právní moci dne 30.7.2012,

e) stavební povolení na stavbu STL plynovod, veřejné osvětlení, sadové úpravy, optický kabel – rezerva, které pod č.j: OúJ/09119/2012/Pou dne 2.7.2012 vydal místně a věcně příslušný úřad Obecní úřad Jesenice, Odbor životního prostředí a výstavby, a které nabylo právní moci dne 10.8.2012.

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že má k dispozici finanční prostředky nutné pro vybudování staveb Infrastruktury dle odst. 1 tohoto článku.
3. Budoucí kupující prohlašuje, že disponuje potřebnými finančními prostředky na koupi pozemku dle ujednání této Smlouvy budoucí.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící uzavřít tuto Smlouvu budoucí a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou pravdivé. Smluvní strany jsou povinny v případě změn údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy budoucí tuto změnu neprodleně a průkazně oznámit druhé straně; dojde-li ke změně adresy, která nebude oznámena druhé straně, platí důsledky doručení do sídla dle této Smlouvy budoucí.

ČL. II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy budoucí je právní zajištění uzavření Kupní smlouvy spočívající v povinnosti Budoucího prodávajícího (za splnění podmínek v ní uvedených) převést vlastnictví pozemku dle odst. 1 čl. I. na Budoucího kupujícího. Kupní smlouva je uvedena v Příloze č. 2.

Pozemek dle odst. 1 čl. I. této Smlouvy budoucí je určen takto:

Pozemek parc. č. 880/52 (orná půda) o výměře 1015 m², který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 880/2 v katastrálním území Vestec u Prahy obec Vestec dle geometrického plánu č. 1278-60/2012, který zhotovila společnost GEOMETRA spol. s r.o. dne 3.5.2012 pod č. 60/2012. Pozemek parc.č. 880/2 je zapsaný na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území Vestec u Prahy obec Vestec Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ.

Hranice pozemku včetně lomových bodů jsou v terénu vytyčeny; jejich vytyčení provedl autorizovaný zeměměřič plastovými mezníky/hraničními znaky. Vytyčení bylo provedeno na základě geometrického a polohového určení hranic všech stavebních pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami.

ČL. III.

TERMÍNY PLNĚNÍ, UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

1. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit výstavbu Infrastruktury do 31.12.2013.
2. Dokladem o splnění závazku Budoucího prodávajícího o splnění povinnosti dle odst. 1 tohoto článku jsou vydaná povolení užívání stavby (kolaudační souhlasy) na stavby dle odst. 1 čl. I této Smlouvy budoucí.
3. Budoucí prodávající do 10ti dnů poté, kdy nastanou skutečnosti dle odst. 2 tohoto článku, doručí Budoucímu kupujícímu výzvu k uzavření Kupní smlouvy dle přílohy č. 2 této smlouvy budoucí a v příloze této výzvy doloží příslušný počet vyhotovení Kupní smlouvy včetně návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 880/52 do vlastnictví Budoucího kupujícího.
4. Budoucí kupující je povinen všechna vyhotovení Kupní smlouvy podepsat s tím, že jedno vyhotovení si nechá pro svoji potřebu. Budoucí kupující podepíše i přiložené návrhy na vklad a vše do 20ti dnů od doručení vrátí na adresu budoucího prodávajícího, jak v úvodu uvedeno. Smluvní strany se mohou dohodnout, že posléze uvedené listiny podepíší v kanceláři starosty obce Vestec, kde bude současně jedno vyhotovení Kupní smlouvy ověřeno za účelem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ČL. IV.

KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za pozemek par. č. 880/52 v k.ú. Vestec u Prahy /lokalita Nad kopcovitými lukami/ ve výši 4.973.500,- Kč (slovy: čtyřmiliónydevětsetšedesátřítisíc pětset korun českých). Budoucí kupující bere na vědomí, že obec Vestec jako Budoucí prodávající není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).
2. Smluvní strany sjednaly, že kupní cena bude uhrazena takto:
Část kupní ceny ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) do 14 (čtrnácti) dnů od podpisu této Smlouvy budoucí složí Budoucí kupující na účet Budoucího prodávajícího číslo 0388054389/0800.
Druhou část kupní ceny ve výši 4.773.500,- Kč (slovy: čtyřmilióny sedmsetšedesátřítisíc pětset korun českých) uhradí Budoucí kupující nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů poté, kdy budou vydány kolaudační souhlasy na stavby Infrastruktury dle této Smlouvy a Budoucí prodávající tuto skutečnost oznámí na adresu Budoucího kupujícího; úhrada této zbývající části kupní ceny bude provedena stejným způsobem, tj. složena na účet číslo 0388054389/0800.

3. Pro případ, že Budoucí kupující bude hradit celou kupní cenu nebo její část za pomoci úvěru, bude způsob úhrady kupní ceny mezi smluvními stranami upraven v souladu s požadavky poskytovatele úvěru.

ČL. V.

ZAJIŠŤOVACÍ INSTRUMENTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

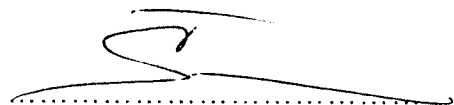
1. Jestliže Budoucí prodávající nesplní svou povinnost dle odst. 2 čl. III. této Smlouvy budoucí ani v náhradním termínu stanoveném Budoucím kupujícím, tato Smlouva budoucí zaniká. Budoucí prodávající se zavazuje vrátit Budoucímu kupujícímu nejpozději do 14 dnů od zániku této smlouvy veškeré přijaté zálohy na kupní cenu.
2. Jestliže Budoucí prodávající poruší svou povinnost dle odst. 1 čl. III. této Budoucí smlouvy, je Budoucí kupující oprávněn jednostranně od této Smlouvy budoucí odstoupit. V případě odstoupení Budoucího kupujícího od této smlouvy z jakýchkoliv jiných důvodů, je povinen Budoucí kupující uhradit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Tato smluvní pokuta může být jednostranně Budoucímu prodávajícímu započtena vůči přijatým zálohám na kupní cenu.
3. Smluvní strany činí nesporným, že zajišťovacím instrumentem je i ujednání v odst. 2 čl. VI. této Smlouvy budoucí.

ČL. VI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě Budoucí jsou její nedílnou součástí.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že od podpisu této Smlouvy budoucí do uzavření Kupní smlouvy nepřevéde vlastnictví k prodávanému pozemku parc. č. 880/52 (ať za úplaty nebo bezúplatně), ani jinak neomezí vlastnická práva k němu nebo možnost s ním nakládat. Budoucí prodávající rovněž nebude měnit právní ani faktický stav prodávaného pozemku. Porušení této povinnosti zakládá právo Budoucího kupujícího od této Smlouvy budoucí odstoupit a Smluvní strany jsou povinny si vrátit již poskytnutá plnění. Budoucímu kupujícímu vedle toho vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostot tisíc korun českých) a prodávající je povinen tuto pokutu zaplatit do 30ti dnů od data, kdy mu bude doručena první výzva Budoucího kupujícího. Toto ustanovení se nevztahuje na zřízení věcných břemen ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí.
3. Tato Smlouva budoucí nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu; budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.

Ve Vestci dne 10. 7. 2013



Tibor Švec, starosta obce

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



YHOJKO VY



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ budovy	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
					ha	m ²						ha	m ²	
880/2	2	13 77	orná p.	880/2	62	91	orná p.		0					
				880/47	8	94	orná p.		2	880/2	10001		8	94
				880/48	8	75	orná p.		2	880/2	10001		8	75
				880/49	9	42	orná p.		2	880/2	10001		9	42
				880/50	10	60	orná p.		2	880/2	10001		10	60
				880/51	10	37	orná p.		2	880/2	10001		10	37
				880/52	10	15	orná p.		2	880/2	10001		10	15
				880/53	10	16	orná p.		2	880/2	10001		10	16
				880/54	10	05	orná p.		2	880/2	10001		10	05
				880/55	7	54	orná p.		2	880/2	10001		7	54
				880/56	10	02	orná p.		2	880/2	10001		10	02
				880/57	9	62	orná p.		2	880/2	10001		9	62
				880/58	8	59	orná p.		2	880/2	10001		8	59
				880/59	8	89	orná p.		2	880/2	10001		8	89

Trvalou stabilizaci bodů zajistí vlastník po dokončení výstavby dle § 88 odst. (6) vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Zhotovil: *Stavební geologie* **GEOMETRA spol. s r.o.**
Olbrachtova 20, Praha 4
tel.: 241 441 052, 241 440 660

Číslo plánu: 1278 - 60/2012

Okres: Praha - západ

Obec: Vestec

Kat. území: Vestec u Prahy

Mapový list: Praha, 5-7/22

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dočasně kolíky, plast.mezníky

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Petra Koubová

Dne 3.5.2012 Číslo 60/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu katastrálního pracoviště potvrdil:

Hrubá Hana

Dne 28. 05. 2012 Číslo 987/2012

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

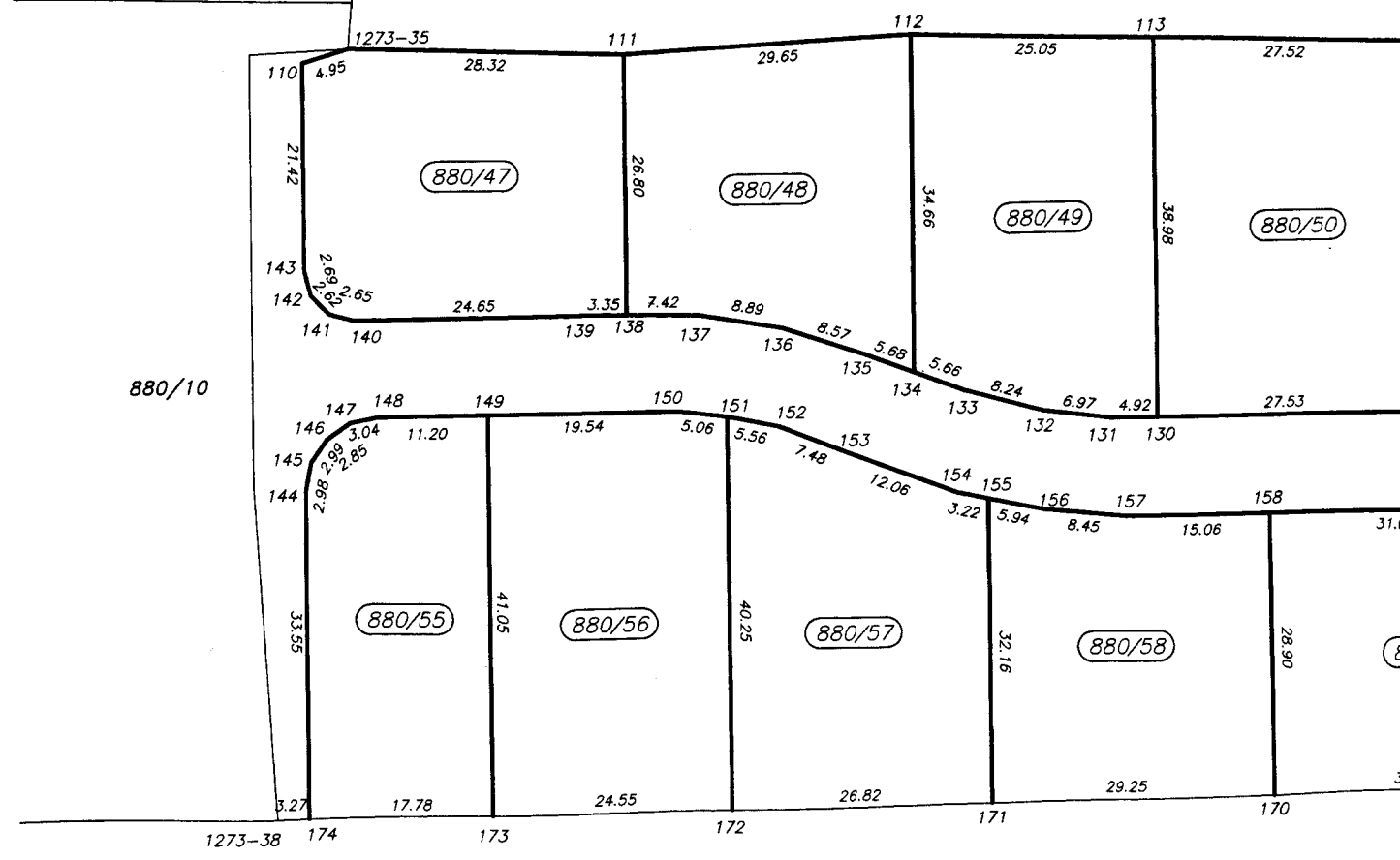
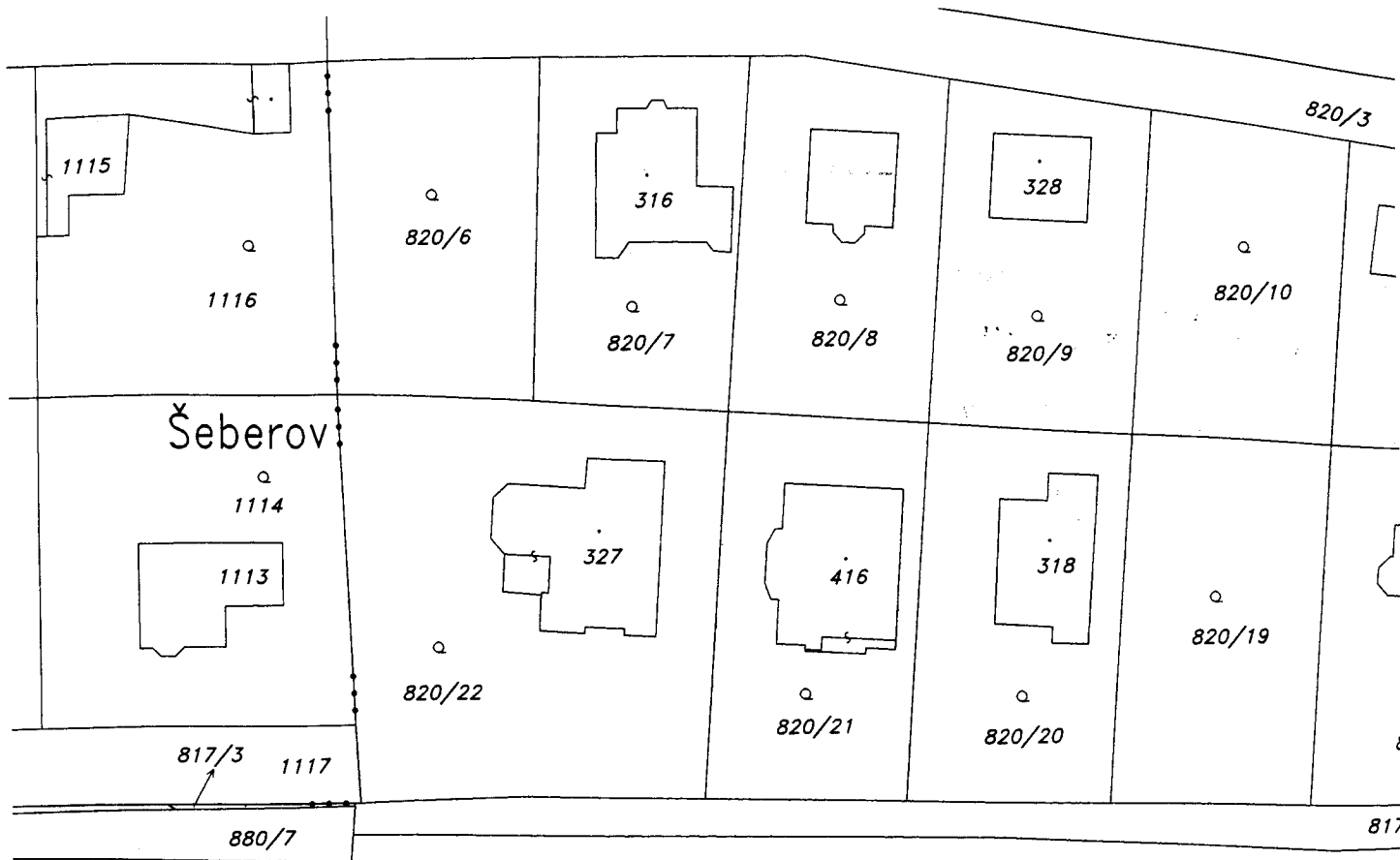
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ budovy	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu				
								katastru nemovitostí			dřívější poz.evidenci	ha	m ²		
				880/60	9	51	orná p.		2	880/2		10001	9	51	
				880/61	8	85	orná p.		2	880/2		10001	8	85	
				880/62	9	40	orná p.		2	880/2		10001	9	40	
	2	13,77			2	13,77									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
880/2		22604	6	91	880/54		22604	10	05		
880/47		22604	8	94	880/55		22604	7	54		
880/48		22604	8	75	880/56		22604	10	02		
880/49		22604	9	42	880/57		22604	9	62		
880/50		22604	10	60	880/58		22604	8	59		
880/51		22604	10	37	880/59		22604	8	89		
880/52		22604	10	15	880/60		22604	9	51		
880/53		22604	10	16	880/61		22604	8	85		
					880/62		22604	9	40		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
110	737684.01	1054379.25	3	dočasně kolík
111	737651.01	1054378.74	3	dočasně kolík
112	737621.44	1054377.12	3	dočasně kolík
113	737596.44	1054377.86	3	dočasně kolík
114	737568.94	1054378.68	3	dočasně kolík
115	737541.44	1054379.49	3	dočasně kolík
116	737513.94	1054380.31	3	dočasně kolík
117	737484.75	1054383.71	3	dočasně kolík
118	737457.56	1054384.27	3	dočasně kolík
119	737454.98	1054385.06	3	dočasně kolík
120	737453.15	1054387.08	3	dočasně kolík
121	737452.69	1054389.75	3	dočasně kolík
122	737454.87	1054412.31	3	dočasně kolík
123	737455.68	1054414.63	3	dočasně kolík
124	737457.54	1054416.27	3	dočasně kolík
125	737459.84	1054416.83	3	dočasně kolík
126	737484.76	1054416.82	3	dočasně kolík
127	737513.95	1054416.81	3	dočasně kolík
128	737541.45	1054416.81	3	dočasně kolík
129	737568.96	1054416.80	3	dočasně kolík
130	737596.46	1054416.80	3	dočasně kolík
131	737601.36	1054416.79	3	dočasně kolík
132	737608.24	1054415.92	3	dočasně kolík
133	737616.17	1054413.73	3	dočasně kolík
134	737621.45	1054411.75	3	dočasně kolík
135	737626.74	1054409.77	3	dočasně kolík
136	737634.86	1054407.07	3	dočasně kolík
137	737643.61	1054405.62	3	dočasně kolík
139	737654.35	1054405.45	3	dočasně kolík
140	737678.96	1054405.74	3	dočasně kolík
141	737681.51	1054405.08	3	dočasně kolík
142	737683.34	1054403.22	3	dočasně kolík
143	737684.02	1054400.63	3	dočasně kolík
144	737684.02	1054423.29	3	dočasně kolík
145	737683.47	1054420.38	3	dočasně kolík
146	737681.81	1054417.92	3	dočasně kolík
147	737679.47	1054416.33	3	dočasně kolík
148	737676.52	1054415.71	3	dočasně kolík
149	737665.34	1054415.58	3	dočasně kolík
150	737645.83	1054415.50	3	dočasně kolík
151	737640.83	1054416.10	3	dočasně kolík
153	737628.43	1054419.82	3	dočasně kolík
154	737617.17	1054424.11	3	dočasně kolík
155	737614.03	1054424.80	3	dočasně kolík
156	737608.25	1054426.06	3	dočasně kolík
157	737599.86	1054426.84	3	dočasně kolík
158	737584.83	1054426.84	3	dočasně kolík
159	737553.83	1054426.85	3	dočasně kolík
160	737521.43	1054426.85	3	dočasně kolík
161	737490.11	1054426.85	3	dočasně kolík
162	737462.14	1054426.85	3	dočasně kolík
163	737459.73	1054427.61	3	dočasně kolík
164	737458.01	1054429.44	3	dočasně kolík
165	737457.40	1054431.83	3	dočasně kolík
166	737458.82	1054457.66	3	dočasně kolík
167	737490.09	1054454.93	3	dočasně kolík
168	737521.43	1054457.20	3	dočasně kolík
169	737553.78	1054455.36	3	dočasně kolík
170	737584.78	1054455.70	3	dočasně kolík
171	737613.97	1054456.03	3	dočasně kolík
172	737640.75	1054456.33	3	dočasně kolík
173	737665.28	1054456.60	3	dočasně kolík
174	737684.02	1054456.81	3	dočasně kolík
1273-35	737679.28	1054377.86	3	plast.mezník
1273-38	737687.28	1054456.85	3	plast.mezník
1273-69	737514.78	1054457.60	3	plast.mezník
1273-70	737552.62	1054455.34	3	plast.mezník
1273-71	737508.46	1054453.33	3	plast.mezník
1273-80	737455.06	1054457.99	3	plast.mezník



880/1

Nad kopcovitými lukami

KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená podle ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku

Prodávající

Obec Vestec (IČ: 00507644)

na adrese Obecního úřadu – Vestec č.p. 3, PSČ: 252 42 pošta Jesenice

jednající panem Tiborem Švecem, starostou obce

bankovní spojení:

číslo bankovního účtu:

a

Kupující

..... (r.č.)

bytem na adrese

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto Kupní smlouvu
(dále také Smlouva):**

-----**kupní smlouvu**-----

Za prvé: Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. o výměře m² (orná půda) zapsaném na LV číslo vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ pro katastrální území Vestec a obec Vestec, okr. Praha-západ (dále také „předmět prodeje“); tento pozemek je situován v lokalitě pod názvem „Nad kopcovitými lukami“ (dále také „pozemek“).

Za druhé: Prodávající prohlašuje, že pozemek je napojen na Infrastrukturu, jak dále uvedeno a že je v souladu s územním plánem obce Vestec určen pro stavbu rodinného domu. Prodávající dále prohlašuje, že hranice pozemku jsou v ternu vytčeny a včetně lomových bodů osazeny platovými mezníky. Vytýčení provedl autorizovaný zeměměřič.

Za třetí: pro účely této Kupní smlouvy se Infrastrukturou rozumí tyto vybudované stavby:

- ♣ místní komunikaci včetně vodorovného a svislého dopravního značení
- ♣ veřejné osvětlení (VO)
- ♣ splašková kanalizace
- ♣ středotlaký plynovod
- ♣ uliční vodovodní řad
- ♣ el. rozvody NN
- ♣ veřejná zeleň

Prodávající prohlašuje, že stavby Infrastruktury byly řádně provedeny a na základě této skutečnosti byly na jejich provozování vydány příslušné kolaudační souhlasy.

Za čtvrté: Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek parc. č. o výměře m² spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu,- Kč

(slovy: korun českých)

a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Kupující bere na vědomí, že Prodávající není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

Za páté: Prodávající prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru vyjma věcných břemen vlastníků a správců inženýrských sítí. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by z titulu jeho podnikatelské nebo jiné činnosti omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Kupující se seznámil se stavem pozemku, kupuje je jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

Za šesté: Část kupní ceny dle odst. Za čtvrté ve výši,- Kč (slovy: korun českých) Kupující již dříve složil na účet prodávajícího.

Za sedmé: Zbývající části kupní ceny ve výši,- Kč (slovy: korun českých) Kupující složil před podpisem této Kupní smlouvy na účet prodávajícího.

Za osmé: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemku, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

Za deváté: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Prodávající.

Za desáté: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedenému v odstavci Za čtvrté proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

Za jedenácté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětnému pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplaty nebo bezúplatně.

Za dvanácté: Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabude dnem provedení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze,

Katastrální pracoviště Praha-západ a to zpětně ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

Za třinácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetli a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za čtrnácté: Tato smlouva byla sepsána vti vyhotoveních, přičemž vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu a dále prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení. Podpisy účastníků smlouvy budou na jednom vyhotovení této Kupní smlouvy, určeném pro katastrální úřad, ověřeny.

Za patnácté: Prohlášení

Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byl dle ustanovení § 85 tohoto zákona převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne

Podpisy smluvních stran: