

2. 2013/07/97



KUPNÍ SMLOUVA č. 9130000180

uzavřená podle ustanovení § 409 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění novel za účelem realizace leasingového obchodu

I. Smluvní strany

Kupující VB Leasing CZ, spol. s r.o. Heršpická 813/5 639 00 Brno IČO: 60751606 Tel: +420 543 550 111 Fax: +420 543 550 150 V zastoupení: oprávněná osoba	Prodávající RUPEXIM s.r.o. U lesa 794 14200 Praha 4 - Lhotka IČO: 25097644 Tel: 244 911 176 Spisová značka: C 49456 vedená u: Městský soud v Praze Pro platbu v CZK: 5001043136/5500 Jednatel / V zastoupení: Petr Růžička
Příjemce leasingu jako vedlejší účastník OBEC VESTEC Vestecská 3, 25242 Vestec IČO: 00507644 Jednatel / V zastoupení: Tibor Švec	

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu:

Předmět (y) leasingu:	Výrobní číslo / VIN	Rok výroby
Užitkový automobil oj. VOLKSWAGEN CADDY 1.9 TDI	WV1ZZZ2KZ8X148681	2008

Specifikace / Příslušenství:

(dále jen "předmět koupě" nebo též "zboží")

a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží, za což se kupující zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu.

2) Prodávající tímto prohlašuje, že předmět koupě dle této smlouvy (zboží) je v jeho výlučném vlastnictví, prostý jakýchkoliv práv třetích osob, a že je oprávněn disponovat s předmětem koupě (zbožím) ve smyslu a pro účely této smlouvy. Dále prohlašuje, že předmět koupě nebude mít ke dni jeho dodání žádné jiné závady a nedostatky než ty, které budou uvedeny v protokolu o převzetí předmětu (dále jen "protokol o převzetí"), který bude úplně a přesně popisovat technický stav předmětu koupě. Prodávající si je vědom všech následků nastalých v případě, že by se jeho prohlášení ukázalo nepravdivým.

III. Čas a místo plnění

1) Místem plnění je sídlo příjemce, případně sídlo prodávajícího.

2) Prodávající dodá předmět koupě kupujícímu bez zbytečného odkladu, přičemž tento předmět koupě je oprávněn na základě samostatného písemného zmocnění kupujícího převzít také příjemce, resp. je k tomu povinen, resp. je k tomu povinen, je-li mezi příjemcem a kupujícím na předmět koupě již uzavřena leasingová smlouva. Součástí převzetí předmětu koupě je podepsání protokolu o převzetí (dále jen "protokol o převzetí") prodávajícím a příjemcem, je-li k převzetí zmocněn, jinak všemi třemi stranami. Protokol o převzetí je nedílnou součástí příloh k leasingové smlouvě sepsané mezi kupujícím a příjemcem.

3) Je-li kupní smlouva uzavírána za účelem zpětného leasingu, kdy prodávající a příjemce leasingu jsou shodně subjekty, rozumí se dnem dodání předmětu koupě kupujícímu den jejího uzavření. Vzhledem k tomu, že předmět koupě v takovém případě zůstává v držení prodávajícího jakožto příjemce leasingu, protokol o převzetí se nepoužije.

IV. Cena zboží

1) Kupní cena za dodané zboží uvedené v článku II. této smlouvy činí 220.000,00 CZK včetně 21 % DPH.

2) Je-li kupní cena v jině měně než v CZK, bude faktura obsahovat kromě položek vyjádřených v cizí měně také patřičné položky v CZK, přepočtené na CZK v kurzu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen "ZDPH").

3) Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude souhlasit s datem předání zboží.

4) V kupní ceně zboží je dále zahrnuto: dodání zboží do místa plnění, clo, zaškolení obsluhy zboží.

V. Platební podmínky

1) Kupující je povinen kupní cenu zboží uvedenou v článku IV. zaplatit takto:

a) 100 % kupní ceny včetně 21 % DPH na základě faktury, resp. daňového dokladu, nebo na základě kupní smlouvy, pokud je prodávající nepodnikající subjekt (bez IČO), a to o náležitostech a s přílohami, jak je dále uvedeno,

b) v případě, že kupující zaplatí prodávajícímu část kupní ceny jako zálohu, je prodávající - pokud je plátcem DPH a ukládá-li mu to zákon o DPH - je povinen na každou takovou přijatou platbu vystavit daňový doklad včetně uvedení DPH. Na doplatek kupní ceny prodávající rovněž vystaví daňový doklad včetně zúčtování předem přijatých plateb provedeném přímo na tomto daňovém dokladu nebo na jeho příloze.

2) Bude-li předmětem koupě použité motorové vozidlo, je kupující oprávněn požadovat před zaplacením kupní ceny také originál osvědčení o prověření původu předmětu koupě s vyhovujícím výsledkem, pokud se jedná o individuální dovoz nebo v případě nejasností o původu předmětu koupě.

3) Není-li v době uzavření kupní smlouvy známo výrobní číslo předmětu koupě, musí být výrobní číslo uvedeno nejpozději v protokolu o převzetí, který je prodávající povinen připojit k faktuře, resp. daňovému dokladu, kupní smlouvě nebo k daňovému dokladu na doplatek kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku.

Toto ustanovení se nepoužije v případě, je-li kupní smlouva uzavírána za účelem zpětného leasingu.

4) Závazek kupujícího dle odst. 1 tohoto článku je splněn dnem odepsání odpovídající částky z účtu kupujícího na účet uvedený prodávajícím v daňovém dokladu - faktuře. Nemá-li prodávající povinnost vystavit daňový doklad, plní kupující na účet uvedený prodávajícím v kupní smlouvě, ledaže prodávající zvláštním písemným pokynem uvede jiný účet. Pro případ, že prodávajícím určený účet nebude jeho vlastním účtem (vedeným na jeho jméno), tzn. bude-li se jednat o účet (třetí) osoby odlišné od prodávajícího, platí takový účet za stanovené (smluvené) místo plnění, a platba na něj má účinky řádného splnění dluhu. Je-li prodávající plátcem DPH, je závazek splněn také v případě, že kupující plní na účet zveřejněný podle § 98 ZDPH.

5) Stane-li se kupující ručitelem podle § 109 ZDPH, splní svůj závazek podle odst. 1 tohoto článku v části kupní ceny odpovídající DPH i tak, že tuto část zaplatí na účet správce daně prodávajícího.

6) V případě prodloužení kupujícího s uhrazením kupní ceny dle předchozích ustanovení delším než 30 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

7) Prodávající není oprávněn přijmout od příjemce jakákoliv plnění jménem kupujícího, nedohodnou-li se strany jinak.

VI. Přechod nebezpečí škody na zboží a nabytí vlastnického práva ke zboží

1) Okamžikem splnění dodávky zboží je převzetí předmětu koupě příjemcem v místě dodání potvrzené jeho podpisem a protokolem o převzetí. Riziko odpovědnosti za škodu vzniklou na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího, resp. ve smyslu leasingové smlouvy na příjemce, okamžikem splnění dodávky zboží. V případě, že by prodávající předal předmět koupě příjemci bez vědomí kupujícího a nepoužil k tomu účelu protokol kupujícího o převzetí, nese prodávající riziko odpovědnosti za škodu vzniklou na předmětu koupě vůči kupujícímu i po jeho předání.

2) Vlastnické právo ke zboží (předmětu koupě) přechází na kupujícího dle ustanovení § 443 odst. 1 obchodního zákoníku v platném znění, v případě zpětného leasingu okamžikem účinnosti této smlouvy.

VB Leasing CZ, spol. s r.o.
 Heršpická 813/5, 639 00
 Brno, Česká republika

Tel: +420543550111
 Fax: +420543550150

info@vbleasing.cz
 www.vbleasing.cz

IČ: 60751606
 DIČ: CZ60751606

Krajský soud v Brně
 spis. značka C.19305



VII. Záruční doba, záruční podmínky

- 1) Poskytuje-li prodávající na prodané zboží záruku, činí tak v samostatném prohlášení vedle této smlouvy ve formě obchodních, resp. záručních podmínek prodávajícího, nebo záručního listu. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o převzetí.
- 2) Je-li předmětem koupě věc použitá a není-li poskytnuta záruka, prodávající za vady ve smyslu § 424 obchodního zákoníku neodpovídá.
- 3) Proávající bere na vědomí, že k uplatnění záruky a jiných nároků z vad vyplývajících z této smlouvy je oprávněn jménem kupujícího sám příjemce na základě zmocnění uděleného v leasingové smlouvě.
- 4) Vady dodaného zboží je povinen kupující, resp. příjemce, reklamovat bez zbytečného odkladu a v písemné formě. Za vadu dodaného zboží se nepovažuje vada vzniklá nebo způsobená běžným opotřebením, nevhodným nebo neodborným zacházením (užíváním), vzniklá opomenutím kupujícího, resp. příjemce, nebo použitím zboží pro jiné účely, než pro které je předmět koupě určen.
- 5) Pokud zboží podléhá režimu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, je prodávající povinen doložit kupujícímu nebo příjemci, na jeho požádání, prohlášení o shodě podle citovaného zákona. V případě, že tak prodávající neučiní, není dodávka zboží splněna řádně a uvedené je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Toto neplatí, má-li kupující platné prohlášení o shodě k typově shodnému předmětu koupě již k dispozici z předchozího obchodu uzavřeného s prodávajícím.

VIII. Školení, uvedení do provozu, montáž, servis

Prodávající zaškolí příslušné pracovníky příjemce.

IX. Ostatní ustanovení

- 1) V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě má kupující nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení.
- 2) Kupující má právo na odstoupení od této smlouvy a vrácení poskytnutého plnění na kupní cenu do tří dnů od doručení odstoupení:
 - a) nebude-li dle článku V, odst. 2 této smlouvy kupujícímu doložen originál osvědčení o prověření původu předmětu koupě,
 - b) bude-li prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě déle než 15 dnů,
 - c) bude-li kdykoliv po uzavření této kupní smlouvy hodnověrně zjištěno, že předmět koupě byl odcizen, byl nebo je v pátrání, nebyl řádně odhlášen z evidence v dané zemi nebo trpí jinou obdobnou vadou,
 - d) odmítne-li příjemce převzít předmět koupě z jiných než reklamačních důvodů.
 - e) bude-li příjemce leasingu v prodlení s úhradou mimořádné leasingové splátky dle leasingové smlouvy uzavřené na předmět koupě.
- 3) Odstoupí-li kupující od smlouvy z důvodu dle písm. d) odst. 2 tohoto článku, není prodávající vzhledem k účelu této smlouvy oprávněn uplatňovat vůči kupujícímu jakékoliv nároky (náhradu škody apod.) s tím, že veškeré náklady vzniklé v důsledku odstoupení nese výlučně prodávající a za případnou škodu odpovídá vůči prodávajícímu příjemce.
- 4) V případě odstoupení od kupní smlouvy má kupující nárok na úrok z poskytnuté zálohy ve výši 6 % p.a. za dobu od odeslání zálohy z účtu kupujícího až do okamžiku odstoupení od této smlouvy. Pro případ prodlení prodávajícího s vrácením zálohy včetně úroků dle předchozího ustanovení se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

X. Změny a doplňky

Všechny změny respektive doplňky či odchylky od této kupní smlouvy budou právoplatné, pokud budou provedeny písemnou formou a odsouhlaseny smluvními stranami.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a řídí se obchodním zákoníkem, a to i v případě, není-li prodávající v postavení podnikatele.
- 2) Proávající (fyzická osoba) tímto dává kupujícímu souhlas se zpracováním jeho osobních údajů v rozsahu jméno, příjmení, rodné číslo, datum narození, adresa, telefonní či jiný kontakt, jakož i k využívání jeho rodného čísla, v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., a to za účelem uzavření, plnění a správy této kupní smlouvy, k prověření důvěryhodnosti, bonity prodávajícího a rovněž za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů kupujícího, a to po dobu trvání leasingové smlouvy na shodný předmět leasingu jako je předmět koupě dle této kupní smlouvy, resp. do okamžiku úhrady veškerých závazků z takové leasingové smlouvy.
Prodávající potvrzuje, že byl poučen o právu k přístupu ke svým osobním údajům ve smyslu § 11 a § 12 zákona č. 101/2000 Sb. Zjistí-li prodávající, že kupující, případně jiný subjekt, kterému byly jeho osobní údaje zpřístupněny, porušil některou z povinností stanovenou mu zákonem č. 101/2000 Sb., má právo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů (www.uouu.cz) s žádostí zajištění opatření k nápravě. Proávající potvrzuje, že byl kupujícím poučen o svých nárocích vůči porušiteli dle § 21 zákona č. 101/2000 Sb.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i spory ze všech předchozích leasingových nebo úvěrových smluv uzavřených mezi smluvními stranami (a to bez ohledu na dřívější ujednání), budou řešeny v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, který bude jmenován předsedou dozorčí rady společnosti Sdružení rozhodců, a. s., IČ: 63496658, se sídlem v Brně, Příkop 8. Jmenovaný rozhodce musí mít ukončené vysokoškolské právnické vzdělání a musí být testněprávně bezúhonný. Smluvní strany se dále dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu Sdružení rozhodců, a. s., poplatek za rozhodčí řízení činí 2 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 2.500 Kč, řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění.
- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že pohledávku na zaplacení kupní ceny dle této smlouvy nesmí prodávající postoupit třetí osobě.
- 5) V případě, že příjemce učinil před podpisem této smlouvy vůči prodávajícímu závaznou objednávku, jejímž předmětem byl, resp. je předmět koupě dle této smlouvy, a prodávající tuto objednávku závazně přijal (potvrdil), tedy uzavřeli spolu kupní smlouvu na tentýž předmět koupě, pak prodávající spolu s příjemcem výslovně prohlašují, že podpisem této smlouvy ruší předchozí kupní smlouvu v celém rozsahu, tzn. že jsou společně s kupujícím nadále vázání pouze touto smlouvou, která vyjma záručních podmínek plně nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu koupě dle této smlouvy.
- 6) Veškeré písemnosti zasílané prodávajícímu ze strany kupujícího jsou zasílány zásadně na adresu uvedenou v záhlaví kupní smlouvy, ledaže prodávající oznámí písemně kupujícímu změnu nebo novou adresu pro doručování písemností. Neoznámí-li prodávající takovou změnu, považuje se písemnost zasláná na původní adresu za řádně doručenou. Písemnost je doručena okamžikem fyzického převzetí písemnosti prodávajícím nebo jinou k tomu oprávněnou osobou; písemnost se rovněž považuje za doručenou dnem, ve kterém byla doporučená zásilka vrácena zpět kupujícímu jako nedoručitelná, bez ohledu na to, zda se prodávající o písemnosti dověděl či nikoliv. Tuto oznamovací povinnost má prodávající nejméně po dobu tří let od uzavření této kupní smlouvy.
- 7) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V dne: 10.07.2013

RUPEXIM s.r.o.

VB Leasing CZ, spol. s r.o.

OBEC VESTEC

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

VB Leasing CZ, spol. s r.o.
Heršpická 813/5, 639 00
Brno, Česká republika

Tel.: +420 543 550 111
Fax: +420 543 550 150

info@vbleasing.cz
www.vbleasing.cz

IČ: 60751606
DIČ: C260751606

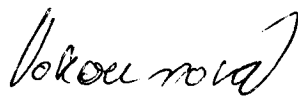
Krajský soud v Brně
spis. značka C.19305

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 53. schůzi konané dne 24.6.2013 (usnesení č. URO 2013/06/31) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 10.7.2013



OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42. Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice