

č. 2013/08/107

**DODATEK Č. 1**  
**K SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU**  
**uzavřené podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku**

---

**Pronajímatel**

**Milan Havlíček**

bytem Nová 167, Zlatníky – Hodkovice, 252 41 Zlatníky

**Ing. Eva Koňáková**

bytem U Jezera 180, Zlatníky – Hodkovice

bankovní spojení: 19-3964300247/0100

(dále oba společně a nerozdílně jen „Pronajímatel“)

**a**

**Nájemce**

**Obec Vestec**

IČ: 00507644

sídlem: Vestecká č.p. 3, Vestec, PSČ: 252 42 Jesenice

zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce

bankovní spojení: 0388054389/0800

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně také jen „Smluvní strany“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tento Dodatek č. 1 k smlouvě o nájmu  
pozemku:**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 10.2.2011 smlouvu o nájmu části pozemku parc.č. 707/1 katastrální území Vestec u Prahy o výměře 702 m<sup>2</sup>. (dále jen „smlouva“).

**II.**

Pozemek parc.č. 707/1 byl rozdělen geometrickým plánem číslo 1241-285/2011 ze dne 8.11.2011, který vypracovala Ing. Petra Koubková, na pozemky parc.č. 707/1 o výměře 7723 m<sup>2</sup>, parc.č. 707/6 o výměře 1128 m<sup>2</sup> a parc.č. 707/7 o výměře 1045 m<sup>2</sup> v vše katastrálním území Vestec u Prahy. Geometrický plán č. 1241-285/2011 tvoří Přílohu č. 1 dodatku smlouvy.

### III.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně článku **1.1 Předmět smlouvy** výše uvedené smlouvy a to takto:

- Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci pozemek parc.č. 707/7 o výměře 1045 m<sup>2</sup> do nájmu na dobu neurčitou za podmínek uvedených ve smlouvě, závazek Nájemce pozemek do nájmu převzít, užívat je pouze způsobem uvedeným ve smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné způsobem uvedeným ve smlouvě.

2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně článku **5.1 Nájemné** výše uvedené smlouvy a to takto:

- Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné činí 7.500,- Kč/ slovy sedmtisícpětset/ ročně.

3. Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně článku **7.1 Právo koupě** výše uvedené smlouvy a to takto:

- Nájemce jako osoba oprávněná (budoucí kupující) a Pronajímatel jako osoba povinná (budoucí prodávající) se tímto dohodli, že uzavřením Dodatku č. 1 smlouvy zřizují právo spočívající v právu Nájemce kdykoliv po dobu 5-ti let jdoucích ode dne uzavření Dodatku č. 1 smlouvy pozemek parc.č. 707/7 o výměře 1045 m<sup>2</sup> koupit od Pronajímatele za cenu 1.776.500,- Kč. Toto právo je Nájemce oprávněn realizovat tak, že zašle Pronajímateli písemnou výzvu k prodeji pozemku a Pronajímatelé jsou povinni ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení výzvy uzavřít s Nájemcem kupní smlouvu za těchto podmínek:
  - i. předmět koupě: pozemek parc.č. 707/7 o výměře 1045 m<sup>2</sup>
  - ii. kupní cena: 1.776.500,- Kč
  - iii. způsob splatnosti kupní ceny: hrazena prodávajícím ve lhůtě do 15-ti dnů od provedení zápisu vkladu vlastnického práva Nájemce jako kupujícího do katastru nemovitostí
  - iv. předání pozemku: v den uzavření kupní smlouvy

### IV.

Ostatní náležitosti smlouvy se nemění.

### V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž spoluvlastníci obdrží dvě vyhotovení a obec jedno.

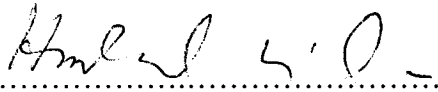
## VII.


Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vestci dne 5. 8. 2013

Ve Vestci dne 5. 8. 2013

**Pronajímatel:**

  
.....  
Milan Havlíček

  
.....  
Ing. Eva Koňáková

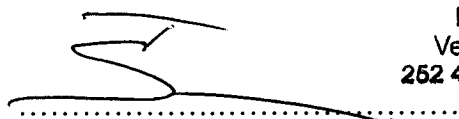
**Nájemce:**

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

262 42 Jesenice u Prahy

  
.....  
Tibor Švec  
starosta



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

**Souřadnice pro zápis do KN**

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	738400.44	1055096.39	8	plast.mezník
2	738391.66	1055094.36	8	plast.mezník
3	738381.71	1055092.06	8	plast.mezník
4	738350.81	1055084.91	3	plast.mezník
5	738341.05	1055082.65	8	plast.mezník
6	738345.27	1055068.75	8	dočasně kolík
7	738339.01	1055089.36	8	dočasně kolík
8	738408.67	1055069.08	8	dočasně kolík
9	738424.67	1054985.95	8	dočasně kolík
10	738403.63	1055019.94	8	dočasně kolík
11	738387.22	1055108.96	8	dočasně kolík
1005-51	738389.48	1055132.79	8	dočasně kolík
1005-52	738340.77	1055118.01	3	dočasně kolík
1005-56	738371.04	1055127.19	8	dočasně kolík

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
										katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha		m <sup>2</sup>
707/1	98	96	orná p.	707/1	77	23	orná p.		0						
				707/6	11	28	orná p.		0	707/1		49		11	28
				707/7	10	45	orná p.		0	707/1		49		10	45
708	20	95	orná p.	708/3	17	20	orná p.		0	708		49		17	20
				708/4	3	75	orná p.		0	708		49		3	75
709	18	45	orná p.	709/3	15	01	orná p.		0	709		370		15	01
				709/4	3	44	orná p.		0	709		370		3	44
	1	38	36		1	38	36								

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
707/1		26000	77	23		708/3	26000	17	20		
707/6		26000	11	28		708/4	26000	3	75		
707/7		26000	10	45		709/3	26000	15	01		
						709/4	26000	3	44		



23-11-2011  
 66-2/11  
 Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovil : *Stavební geologie* **GEOMETRA spol. s r.o.**  
 Olbrachtova 20, Praha 4  
 tel.: 241 441 052, 241 440 660

Číslo plánu : 1241 - 285/2011

Okres : *Praha - západ*

Obec : *Vestec*

Kat. území : *Vestec u Prahy*

Mapový list : *Praha, 5-7/41*

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  
*plast mezničky dočasně kolíky*

Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  
**Ing. Petra Koubková**

Dne **8.11.2011** Číslo **285/2011**

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou uroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právního předpisu.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Souhlas katastrálního úřadu katastrálního pracoviště potvrdil:  
**Hrubá Hana**

Dne **5. 11. 2011** Číslo **2503/2011**

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 54. schůzi konané dne 22.7.2013 (usnesení č. URO 2013/07/08) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 5.8.2013

*Vokounová*

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice