

2013/09/115

## SMLOUVA O DÍLO

**Objednatel:** **Obec Vestec**  
se sídlem: Vestecká 3, 252 42 Jesenice u Prahy  
IČ: 00507644  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 388054389/0800  
zastoupený: Tibor Švec – starosta obce

a

**Zhotovitel:** **ZEPRIS s.r.o.**  
se sídlem: Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4  
zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze dne 2. 4. 1997 oddíl C,  
vložka 51188  
IČ: 25117947  
DIČ: CZ25117947  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 1181712/0800  
zastoupený: Ing. Alexanderem Strádalem, jednatelem  
jednající: Ing. Petrem Semerádem, prokuristou a výrobním ředitelem

uzavírají v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**Havarijní odlehčení splaškové kanalizace na ČOV Safina – ul. Průmyslová**“.
- 1.2 Dílo je vymezeno cenovou nabídkou zhotovitele.
- 1.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, se zadávací projektovou dokumentací stavby zpracovanou projektovou a inženýrskou kanceláří KOMPRIN s.r.o. z 12/2011 (dále jen „**projektová dokumentace**“), kterou mu objednatel předal při uzavření této smlouvy, dále v souladu s právními předpisy a s rozhodnutími, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy, které mu objednatel předal při uzavření této smlouvy, zejména se stavebním povolením vydaným MeÚ Černošice-OŽP(č.j.: MUCE 42473/2012 OŽP/V/Čo-SP)dne 11. 10. 2012. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost.

A

1.4 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně dodání dokumentace skutečného provedení díla. Ve vztahu k dokumentaci skutečného provedení díla má zhotovitel následující povinnosti:

- a) do jednoho označeného vyhotovení prováděcí projektové dokumentace všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu realizace díla;
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou opatřeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změnu zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu oproti realizační dokumentaci stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její stanovisko. Bude-li se jednat o změnu takového charakteru, že bude nutné změnu projednat s orgány státní správy, popř. se správci některých ze sítí, zajistí zhotovitel v součinnosti s objednatelem kladné stanovisko všech dotčených stran.

## 2. Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:

- a) termín předání staveniště: dle výzvy objednatele (výzva minimálně 14 dnů předem);
- b) termín zahájení prací: 9.9.2013;
- c) termín dokončení prací: 18.10.2013;
- d) vyklizení staveniště: do 5 dnů od dokončení prací (protokolárního předání díla).

2.2 Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li práce zhotovitel, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.

2.3 Za okolností, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané době, se považují také pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění prací podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice apod.), pokud je zhotovitel objednateli oznámil alespoň zápisem ve stavebním deníku, dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušování provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.

2.4 Jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy, zejména povinnosti ke spolupůsobení, nebo jestliže změna rozsahu nebo způsobu provádění díla v důsledku okolností, které nezpůsobil zhotovitel, znemožní provedení díla nebo jeho části ve sjednané době, prodlužuje se sjednaná doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl z těchto důvodů provádět dílo. Zhotovitel se však i v těchto případech zavazuje po odpadnutí příslušného důvodu provést dílo v co nejkratší době.

- 2.5 Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do tří pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném smlouvou.
- 2.6 Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel bez dalšího právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit.
- 2.7 Při každém přerušení prací se zhotovitel zavazuje objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválená opatření se zhotovitel zavazuje realizovat. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

### 3. Cena díla

- 3.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 1. této smlouvy je cena pevná a konečná.

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Cena díla celkem bez DPH    | 1,297.492,41 Kč |
| DPH 21 %                    | 272.473,41 Kč   |
| Cena díla celkem včetně DPH | 1,569.965,82 Kč |

- 3.2 Cena může být upravena pouze v těchto případech:
- při změně předmětu či rozsahu díla specifikovaném v dodatcích smlouvy;
  - při změně výše DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3 Návrh dodatku smlouvy předloží zhotovitel, objednatel se k návrhu vyjádří do tří pracovních dnů, pokud to předmět dodatku nebude vyžadovat dříve z důvodu návaznosti ostatních prací.
- 3.4 V případě změny rozsahu díla, bude tato změna vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v této smlouvě. V případě prací a dodávek neuvedených ve smlouvě budou nové ceny vycházet z cen podle ceníku ÚRS.

### 4. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek dle této smlouvy po celou dobu plnění.
- 4.2 V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Právo na vystavení dílčí měsíční faktury vzniká dnem, kdy objednatel odsouhlasil soupis prací, který je zároveň podkladem dílčí měsíční faktury.
- 4.3 Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele a musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady.
- 4.4 Zálohy na provedení prací nebudou objednatelem poskytovány.

- 4.5 Faktury budou vystaveny do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude uhrazeno až po předání díla objednateli a po odstranění vad a nedodělků bránících provozování díla.
- 4.6 Platby budou probíhat výhradně v Kč.

## **5. Kontrola prací a vedení stavebního deníku**

- 5.1 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pracovníky, případně jím pověřenou osobou. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
- 5.2 Stavební deník bude na stavbě veden ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě smluvní strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Denní záznamy musí obsahovat zejména množství, místo a způsob provedení práce a množství zabudovaného materiálu, počty pracovníků jednotlivých profesí, údaje o počasí, odběr vzorků, provedená měření, atesty a jejich vyhodnocení, odchylky od projektu. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie, z nichž první obdrží objednatel a druhou zhotovitel. Originály deníků budou předány objednateli při přejímce díla. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány objednatelem nebo uvedeno stanovisko objednatele.
- 5.3 Objednatel organizuje kontrolní dny stavby, kterého jsou zástupci zhotovitele povinni se zúčastnit.

## **6. Předání a převzetí předmětu díla**

- 6.1 K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně tři dny předem. K takové výzvě postačuje i zápis ve stavebním deníku.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn předat řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.
- 6.3 Dílo se považuje za řádně ukončené i v případě, že vykazuje pouze drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují. Zhotovitel je povinen takové drobné vady nebo nedodělky odstranit, a to dokončením nedokončených částí prací na díle, opravou drobných vad nebo náhradním plněním, popřípadě je povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. V zápisu o předání a převzetí předmětu díla se uvede soupis těchto drobných vad a nedodělků spolu s určením uplatněného práva objednatele, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele odpovídajících povinnosti zhotovitele takové drobné vady nebo nedodělky odstranit nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.
- 6.4 Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.

- 6.5 V případě prodlení objednatele s převzetím předmětu díla splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat s dokončeným předmětem díla v místě splnění. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí předmětu díla.
- 6.6 Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude před předáním a převzetím předmětu díla i část předmětu díla, zejména jestliže na dokončení plnění provedených zhotovitelem podle smlouvy na takové části předmětu díla navazují práce nebo jiné činnosti objednatele nebo jeho jiného zhotovitele. Pro předání a převzetí části předmětu díla, pro přechod nebezpečí škody na takové části předmětu díla ze zhotovitele na objednatele a pro odpovědnost za vady se použijí přiměřeně příslušná ustanovení smlouvy vztahující se k celému předmětu díla.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla. Na staveništi pak zhotovitel může ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen vyklidit staveniště také v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než splněním.
- 6.8 Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle smlouvy, zejména atesty a protokoly o zkouškách díla, a prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.

## 7. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu dokončeného díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení a vadu.
- 7.3 Za prodlení s vyklizením staveniště po sjednaném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,- Kč denně.
- 7.4 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného platebního dokladu zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.5 Vznik nároku na úhradu jakékoliv smluvní pokuty dle smlouvy ani její úhrada nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty nijak omezena a nezapočítává se na náhradu škody.
- 7.6 Veškerá ustanovení smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení smlouvy.

## **8. Odpovědnost za vady, záruky**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 60 měsíců na stavební část díla, 24 měsíců na technologie a 36 měsíců na komunikace.
- 8.2 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami díla.
- 8.3 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu díla, jejich uvedením v protokolu o předání a převzetí předmětu díla, jestliže předmět díla s vadami nebo nedodělky převezme. Ostatní vady je povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
- 8.4 Oznámení vad vyžaduje písemnou formu. V oznámení objednatel označí vadu díla, popřípadě popíše, jak se taková vada projevuje.
- 8.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 8.6 Termín nástupu na odstraňování havárií je 24h. Termín nástupu na odstraňování záručních a pozáručních vad po jejich nahlášení objednatelem je pět dnů.
- 8.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po přechodu nebezpečí škody na díle způsobeny objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním předmětu díla.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Každá ze stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
- 9.2 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
- a) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění;
  - b) jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší než 30 dnů;
  - c) jestliže objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## **10. Ostatní ujednání**

- 10.1 Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku předání a převzetí objednatelem, kdy nebezpečí škody i vlastnické právo k dílu, nebo jeho ucelené části přechází na objednatele.
- 10.2 Do doby zaplacení díla, nebo jeho příslušné části objednatelem, není žádná osoba oprávněna dílo užívat bez písemného souhlasu zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn provést technická opatření k zamezení takového užívání díla.

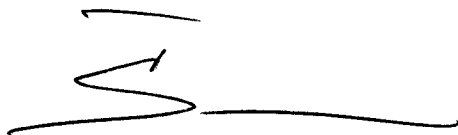
- 10.3 Při dočasném, nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin a důvodů na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady (provedené práce, stěhování stavebních kapacit, nakoupený materiál související s přerušáním či zastavením prací apod.).

## 11. Závěrečná ujednání

- 11.1 Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.2 V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použije ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění a subsidiárně ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každý má platnost originálu.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
- oceněný výkaz výměr;

V Praze dne ..... 5. 9. 2013

Za objednatele:



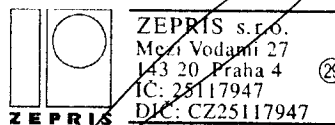
.....  
Tibor Švec  
starosta obce

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecská 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

V Praze dne 18. 7. 2013

Za zhotovitele:



.....  
Ing. Petr Semerád  
prokurista

## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 55. schůzi konané dne 26.8.2013 (usnesení č. URO 2013/08/10) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 5.9.2013



.....

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecská 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice