

2013/09/116

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Vestec  
zastoupená starostou panem Tiborem Švecem  
IČ 00507644  
se sídlem Vestecká 3, 252 42 Vestec, pošta Jesenice u Prahy

(dále jen „pronajímatel“)

a

Honební společenstvo Jesenice – Vestec  
zastoupené starostou Honebního společenstva Václavem Čumpelíkem  
IČ 71163280  
se sídlem Pod Betání 1024 14800 Praha 4 - Kunratice

(dále jen „nájemce“)

takto:

### I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 697/20 o výměře 623 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 697/21 o výměře 2220 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 697/22 o výměře 937 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001; pozemky se nacházejí v areálu čistírny odpadních vod Vestec (dále jen „ČOV“) dle přílohy č. 1.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části výše uvedených pozemků a to: část pozemku parc.č. 697/20 o velikosti 171 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 697/21 o velikosti 598 m<sup>2</sup> a část pozemku parc.č. 697/22 o velikosti 303 m<sup>2</sup>; celková velikost pronajímaných pozemků je 1072 m<sup>2</sup>. Části pronajímaných pozemků jsou vyznačeny v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

### II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem užívání jako zázemí Honebního společenstva Jesenice – Vestec pro krmení zvěře. Na pronajímaných pozemcích bude umístěn jeden objekt – srub využívaný jako sklad nářadí a krmiva pro zvěř a jako klubovna. Jedná se o objekt, který není pevně spojen se zemí.

### III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 6. září 2013 do 31. prosince 2020.

#### IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 31.1. kalendářního roku. Nájemné se platí v hotovosti v pokladně Obecního úřadu Vestec.  
Nájemce prohlašuje a činí nesporným, že výše nájemného nebude po celou dobu nájmu měněna.

#### V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
  - a) užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému ve smlouvě, tj. jako sklad krmiva pro zvěř, sklad nářadí a klubovnu.  
realizovat parkové či sadové úpravy a to tak, aby byla vysazena zeleň sloužící pro zvěř a dále provádět údržbu zeleně u retenční nádrže.
  - b) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli, resp. správci v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
  - c) umožnit pronajímateli, resp. správci vstoupit na pozemek i za nepřítomnosti nájemce, proto pronajatý pozemek nebude oplocen.
  - d) že při skončení nájmu nebude uplatňovat nároky na náhradu investic vložených do předmětu nájmu. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.
  - e) že v případě nutnosti rozšíření ČOV na předmět nájmu, v jejímž areálu je předmět nájmu umístěn, ukončí do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu rozšíření areálu ČOV nájemní smlouvu dohodou a odevzdá pronajímateli předmět nájmu.
3. Nájemce je dále povinen:
  - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu nájmu dodržovat veškeré platné právní předpisy, vztahující se k předmětu nájmu,
  - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu sídla, užívání výměru apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele, popř. rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiného bez přechodního písemného souhlasu pronajímatele.

#### VI. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy.

2. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednání něco jiného.

3. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.

4. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.

5. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručení podle občanského soudního řádu.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Obsah této smlouvy může být změně nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel dva stejnopisy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv obce Vestec, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vestci dne 6.9.2013

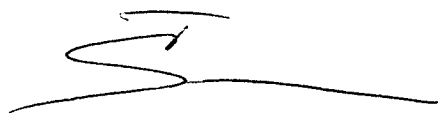
Pronajímatel:

**OBEC VESTEC**

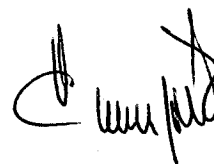
IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

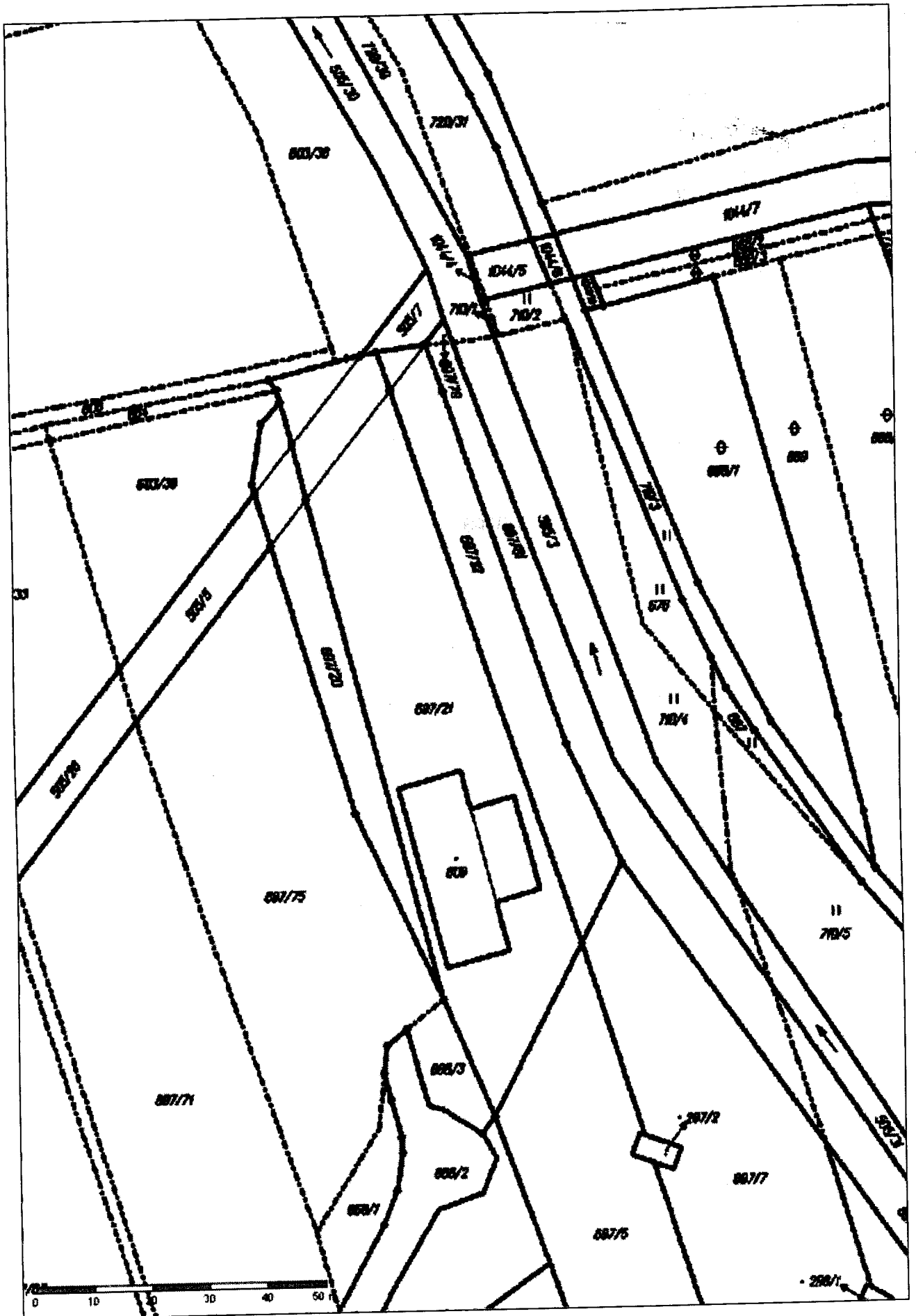
252 42 Jesenice u Prahy

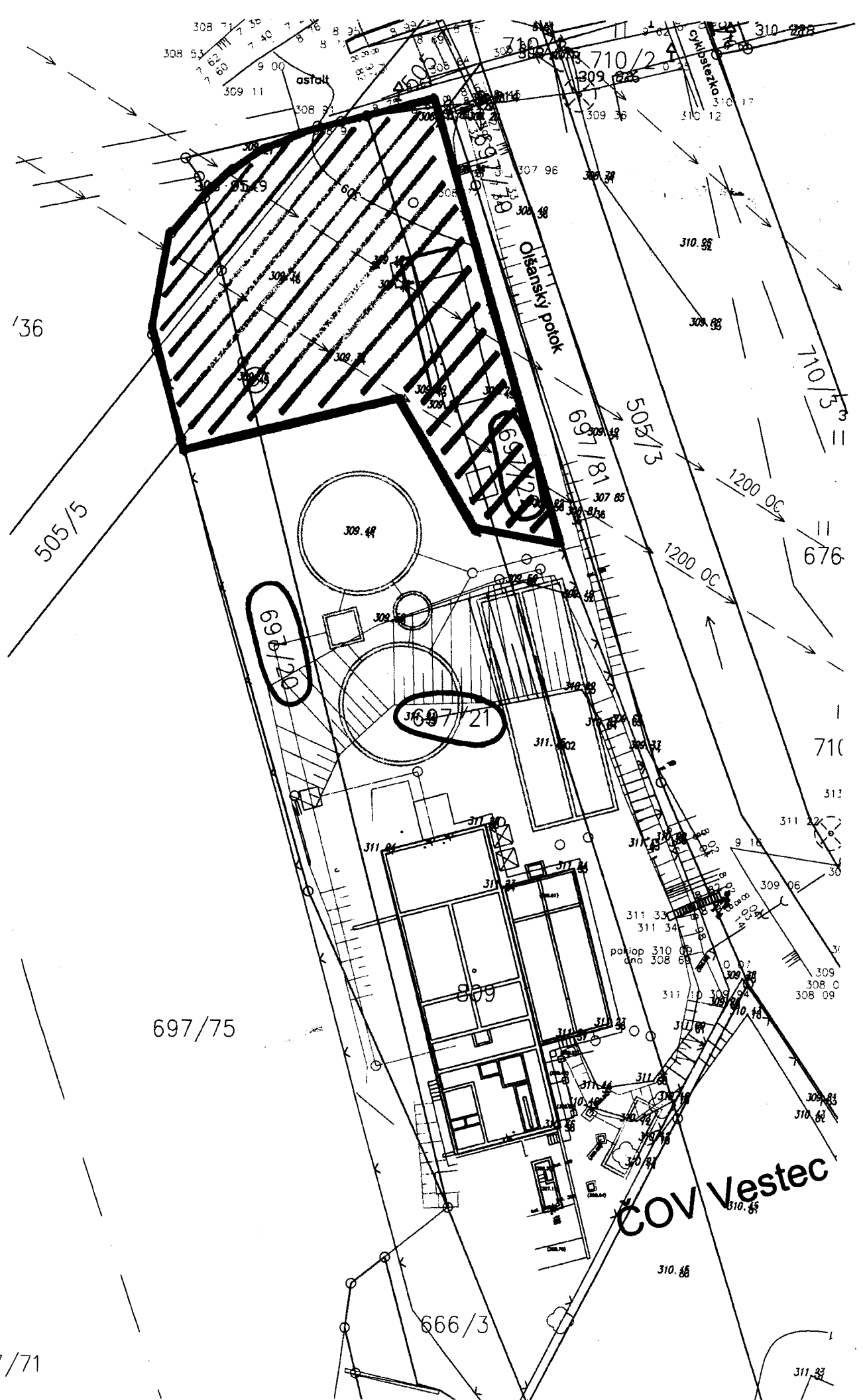


Nájemce:



OBEC VESTEC  
PRÁVNÍ KANCELÁŘ  
PRAHA ZÁPAD  
252 42  
IČO: 00507644





36

505/5

697/75

666/3

7/71

Olešanský park

ČOV Vestec

710/3

1200 00

710

311 22

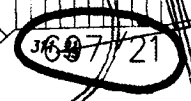
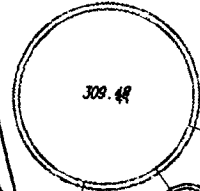
309 06

309 09

310 88

310 88

311 33



poliště 310 00  
a 308 60

310 88

308 49

697/20

316/7/21

311 24

311 27

311 33

311 34

310 00

308 60

311 30

309 06

309 09

311 31

310 88

310 88

310 88

311 22

309 06

309 09

310 88

311 33

308 71

308 53

309 11

308 91

308 95

308 96

308 98

308 99

308 99

307 96

308 94

308 98

310 98

308 98

505/3

697/81

1200 00

1200 00

676

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

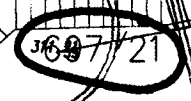
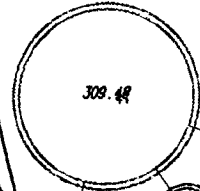
307 85

307 85

307 85

307 85

307 85



311 24

311 27

311 33

311 34

310 00

308 60

311 30

309 06

309 09

311 31

310 88

310 88

310 88

311 22

309 06

309 09

310 88

311 33

308 71

308 53

309 11

308 91

308 95

308 96

308 98

308 99

308 99

307 96

308 94

308 98

310 98

308 98

505/3

697/81

1200 00

1200 00

676

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

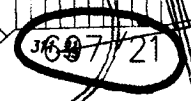
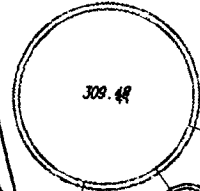
307 85

307 85

307 85

307 85

307 85



311 24

311 27

311 33

311 34

310 00

308 60

311 30

309 06

309 09

311 31

310 88

310 88

310 88

311 22

309 06

309 09

310 88

311 33

308 71

308 53

309 11

308 91

308 95

308 96

308 98

308 99

308 99

307 96

308 94

308 98

310 98

308 98

505/3

697/81

1200 00

1200 00

676

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

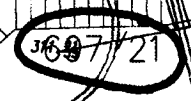
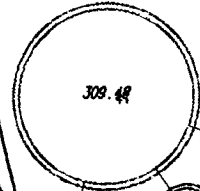
307 85

307 85

307 85

307 85

307 85



311 24

311 27

311 33

311 34

310 00

308 60

311 30

309 06

309 09

311 31

310 88

310 88

310 88

311 22

309 06

309 09

310 88

311 33

308 71

308 53

309 11

308 91

308 95

308 96

308 98

308 99

308 99

307 96

308 94

308 98

310 98

308 98

505/3

697/81

1200 00

1200 00

676

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

307 85

## Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 55. schůzi konané dne 26.8.2013 (usnesení č. URO 2013/08/02) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 6.9.2013

*Vokounová*.....

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice **OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy