

0. 2013/12/136

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení §588 a násl. občanského zákoníku

Prodávající

Obec Vestec

IČ: 00507644

se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy
zastoupená Tiborem Švecem, starostou obce

a

Kupující

Manželé

Nguyen Trung Tuan

_____ i Lípa

a

_____ Le Thi Anh Tuyet

_____ i Lípa

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- kupní smlouvu -----
(dále jen „smlouva“)

Za první: Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 880/56 o výměře 1002 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsaném na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ (dále také „pozemek“)

Za druhé: Prodávající prohlašuje, že pozemek je napojen na technickou infrastrukturu, jak je dále uvedeno a že je v souladu s územním plánem obce Vestec určen pro stavbu rodinného domu. Prodávající dále prohlašuje, že hranice pozemku jsou v terénu vytyčeny a včetně lomových bodů osazeny plastovými mezníky. Vytýčení provedl autorizovaný geodet.

Za třetí: pro účely této Kupní smlouvy se technickou infrastrukturou rozumí tyto vybudované stavby:

- ♣ místní komunikaci včetně dopravního značení,
- ♣ veřejné osvětlení (VO),
- ♣ splašková kanalizace,
- ♣ středotlaký plynovod,
- ♣ vodovod,
- ♣ veřejná zeleň.

Prodávající prohlašuje, že stavby technické infrastruktury byly řádně provedeny a na základě této skutečnosti byly na jejich provozování vydány příslušné kolaudační souhlasy, případně povolení předčasného užívání.

Za čtvrté: Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 880/56 o výměře 1002 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu 4.909.800,- Kč (slovy: Čtyři miliony devět set devět tisíc osm set korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Za páté: Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru vyjma věcných břemen vlastníků a správců inženýrských sítí. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by z titulu jeho podnikatelské nebo jiné činnosti omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Za šesté: Kupující se seznámil se stavem pozemku, kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

Za sedmé: Celou kupní cenu ve výši 4.909.800,- Kč (slovy: Čtyři miliony devět set devět tisíc osm set korun českých) Kupující složil před podpisem této Kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo 107-2845800287/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Za osmé: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemku, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

Za deváté: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Prodávající.

Za desáté: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedenému v odstavci Za čtvrté proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

Za jedenácté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětnému pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za dvanácté: Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabude dnem provedení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ a to zpětně ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

Za třinácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetli a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za čtrnácté: Tato smlouva byla sepsána v sedmi vyhotoveních, přičemž pět vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu a dále prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení. Podpisy účastníků smlouvy budou na jednom vyhotovení této Kupní smlouvy, určeném pro katastrální úřad, ověřeny.

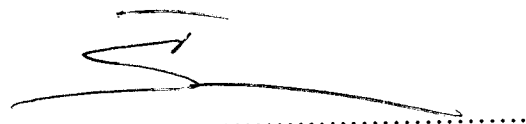
Za patnácté: Prohlášení

Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byl dle ustanovení § 85 tohoto zákona převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 25. 6. 2013 pod čj. 13/20/9.

Podpisy smluvních stran:

Prodávající:

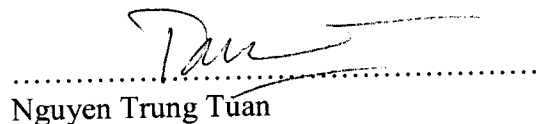
Ve Vestci dne 9. 12. 2013



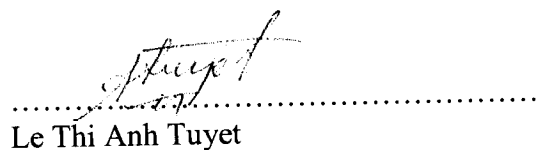
Tibor Švec
starosta
OBEC VESTEC

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ve Vestci dne 16. 9. 2013



Nguyen Trung Tuan



Le Thi Anh Tuyet

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 20. zasedání konaném dne 25.6.2013 (usnesení čj. 13/20/9), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 9.12.2013


.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice **OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy