

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ
uzavřená podle ustanovení § 50a občanského zákoníku

Budoucí dárce:

Ing. Jan Fořt
trvale bytem Osvětová 713, Praha 4 - Břevnov, 142 00
(adresa trvalého bydliště je adresou doručovací)

a

Budoucí obdarovaný:

Obec Vestec (IČ: 00507644)
se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě darovací
(dále také „Smlouva budoucí“):

ČL. I.

1. Budoucí dárce prohlašuje a podpisem této Smlouvy budoucí stvrzuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemků parc. č. 158/32 (orná půda) o výměře 1 318 m² a parc. č. 158/40 (orná půda) o výměře 1 300 m², obojí zapsané na LV č. 218 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Zdiměřice u Prahy obec Vestec u Prahy (dále jen „pozemky“).
Oba pozemky jsou situované v lokalitě nazývané „Nad kopcovitými lukami“, která je v souladu s územním plánem obce Vestec určená pro zástavbu rodinnými domy.
2. Smluvní strany činí nesporným, že pozemky dle odst. 1 tohoto článku jsou napojeny na ZTV, přičemž pro účely této Smlouvy budoucí se „ZTV“ rozumí následující zbudované a zkolaudované stavby:
STL plynovod, tlakový vodovod, splašková kanalizace, veřejné osvětlení a dále místní komunikace zajišťující dopravní obslužnost pozemků.
Smluvní strany dále činí nesporným, že posléze uvedené stavby ZTV byly řádně zbudovány a na jejich trvalé užívání byly vydány příslušné kolaudační souhlasy, případně povolení k předčasnému užívání stavby. Tyto kolaudační souhlasy mají obě smluvní strany k dispozici.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící uzavřít tuto Smlouvu budoucí a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou pravdivé. Smluvní strany jsou povinny v případě změn údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy budoucí tuto změnu neprodleně a průkazně oznámit druhé straně; dojde-li ke změně adresy, která nebude oznámena druhé straně, platí důsledky doručení do sídla dle této Smlouvy budoucí.

ČL. II.

1. Předmětem této Smlouvy budoucí je právní zajištění uzavření smlouvy darovací spočívající v povinnosti Budoucího dárce bezúplatně převést vlastnictví pozemků dle odst. 1 čl. I. na Budoucího obdarovaného. Předmětná smlouva darovací je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy budoucí, jako její nedílná součást.
2. Pozemky dle odst. 1 čl. I. této Smlouvy budoucí jsou vyznačeny na situaci, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy budoucí. Hranice pozemku včetně lomových bodů jsou v terénu vytyčeny; jejich vytyčení provedl autorizovaný zeměměřič plastovými mezníky/hraničními znaky. Vytýčení bylo provedeno na základě geometrického a polohového určení hranic všech stavebních pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu darovací dle odst. 1 čl. II. této Smlouvy budoucí do 15. července 2014.

Návrh na uzavření smlouvy darovací dle Přílohy č. 1 této Smlouvy budoucí může zaslat každá smluvní strana; druhá strana je povinna návrh této smlouvy podepsat do 5 dní od doručení.

4. Smluvní strany se mohou dohodnout, že vyhotovení smlouvy darovací v počtu odpovídajícím potřebám katastrálního úřadu mohou podepsat v kanceláři starosty obce Vestec, kde bude současně jedno vyhotovení smlouvy darovací ověřeno za účelem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ČL. III.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že na pozemcích k datu podpisu této Smlouvy budoucí neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru, ani že mu nejsou známy žádné skutečnosti omezující tato vlastnického práva v budoucnu.
2. Budoucí dárce se zavazuje, že od podpisu této Smlouvy budoucí do uzavření smlouvy darovací nepřevéde vlastnictví k pozemkům dle odst. 1 čl. I. této Smlouvy budoucí ať za úplatu nebo bezúplatně, ani jinak neomezí k těmto pozemkům vlastnická práva nebo možnost s nimi volně nakládat. Toto neplatí v případě, že budoucí dárce pozemky převede úplatně třetí osobě a výtěžek z prodeje bezodkladně převede budoucímu obdarovanému. Budoucí prodávající rovněž nebude měnit právní ani faktický stav pozemků.
3. Jestliže se údaje budoucí dárce dle odst. 1 tohoto článku ukáží nepravdivé nebo budoucí dárce poruší své závazky dle odst. 2 tohoto článku, je budoucí obdarovaný oprávněn od této Smlouvy budoucí odstoupit a budoucí dárce je povinen budoucímu obdarovanému uhradit vzniklou škodu.

4. Salvatorská klauzule:

Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy budoucí nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.

V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a ekonomickým významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy budoucí, jež má být nahrazeno.

5. Rozvazovací podmínka:

Smluvní strany stvrzují, že budoucí dárce před podpisem této Smlouvy budoucí předal budoucímu obdarovanému písemně „uznání dluhu“, kterým uznává peněžní dluh, který je svou výší roven peněžnímu příspěvku, který měl budoucí dárce poskytnout budoucímu obdarovanému na zbudování staveb dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy budoucí, a který dosud budoucí dárce budoucímu obdarovanému neuhradil.

Smluvní strany sjednávají, že pokud budoucí dárce posléze uvedený dluh v plné výši do 30. června 2014 uhradí, tato Smlouva budoucí bez dalšího zaniká.

Smluvní strany dále sjednávají, že pokud ke stejnému datu budoucí dárce uhradí budoucímu obdarovanému jen část tohoto dluhu, bude tato smlouva budoucí upravena dodatkem, který tuto skutečnost přiměřeně zohlední.

6. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že tato Smlouva budoucí včetně jejích příloh byla schválena zastupiteli obce Vestec u Prahy v souladu s platným zněním zákona o obcích.

7. Změny a doplnění k této Smlouvě budoucí vyžadují, aby byly účinné, písemnou formou. Platí to i pro případné zřeknutí se této výhrady písemné formy.

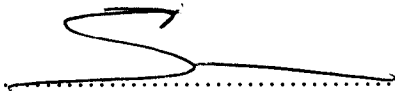
8. Tato Smlouva budoucí nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dva) stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží 1 (jeden) vyhotovení.

Vestec,

19. 12. 2013



.....
za budoucího dárce: Ing. Jan Fořt



.....
za budoucího obdarovaného: Tibor Švec,
starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 23. zasedání konaném dne 17.12.2013 (usnesení čj. 13/23/10), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 19.12.2013

.....*Vokounová*.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507044

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy