

2013/12/141

Smlouva o dílo č. 131218/01/783

na kompletní dodávku stavebních prací
uzavřená
podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel : OBEC VESTEC

Vestecká 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy
Zastoupený : Tibor Švec, starosta, ve věcech smluvních
Ing. Roman Kolařík, ve věcech technických
IČ : 00507644
Bankovní spojení : Česká spořitelna
Číslo účtu : 388054389/0800
Tel : 313 035 501
Mail : info@vestec.cz

Zhotovitel : J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.

Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy
Zastoupený : Ing. Pavlem Jágrem, jednatelem společnosti
Obchodní rejstřík : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 11065
IČO : 45792348
DIČ : CZ45792348
Bankovní spojení : ČSOB
Č. účtu : 133388475/0300
Tel : 241 931 490, Fax : 241 931 393
Mail : jlt@jlt.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Předmětem smlouvy je provedení stavby :

" Rekonstrukce povrchu komunikace včetně odvodnění v ulici Nad Safinou "

- jedná se o realizaci rekonstrukce povrchu komunikace včetně odvodnění v ulici Nad Safinu I ve Vestci u Prahy, a to v rozsahu výměr dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dle projektové dokumentace firmy HW PROJEKT s.r.o., zpracované 08/2013.

III. LHŮTA PLNĚNÍ :

- 1) Předání staveniště : do 14.2.2014
- 2) Zahájení prací kanalizační přípojky : 17.2.2014
- 3) Dokončení prací kanalizační přípojky : 5.3.2014
- 4) Zahájení prací vozovka : 17.3.2014
- 5) Dokončení prací vozovka : 30.4.2014

V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

IV. CENA ZA DÍLO :

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají níže uvedenou celkovou cenu díla, stanovenou na základě předaného projektu, v níž jsou zahrnuty veškeré v budoucnu vzniklé náklady zhotovitele, zejména cena materiálu, práce, zařízení staveniště, jeho provoz údržbu a následné vyklizení a takto stanovenou cenu není možno jakýmkoliv způsobem jednostranně zvýšit. Smluvní strany sjednávají následující cenu díla :

Cena bez DPH	1 521 053,- Kč
DPH 21 %	319 421,10 Kč
Cena s DPH	1 840 474,10 Kč

Slovy : jedenmilionpětsetdvacetjednatisíc padesát tři korun českých

Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem a konečná cena díla bude stanovena jako součin odsouhlasených výměr skutečně provedených prací a jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nebude cenová nabídka obsahovat shodnou položku, bude nová položka doceněna podle ceníku URS.

Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka zhotovitele č. 783 ze dne 31.10.2013, zpracovaná na základě předaných podkladů (projektová dokumentace a výkaz výměr) objednatelem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 (4 listy).

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY :

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčních plateb na základě dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění.
- 2) Všechny faktury jsou splatné do 30 dnů po prokazatelném doručení. Pokud jsou faktury vráceny, začíná lhůta splatnosti teprve od prokazatelného doručení nové opravené faktury, přičemž termínem úhrady se rozumí den jejího odepsání z účtu objednatele.
- 3) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním dokončeného díla, nejvýše však 3 % z ceny díla.
- 4) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení platby.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE :

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu :

Do 14.2.2014

- 2) Nejpozději při předání staveniště předá objednatel jeho základní směrové a výškové vytyčení a veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů, potřebná k provádění stavby včetně stavebního povolení a DIR pokud jsou vydána. O předání staveniště bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol.
- 3) Při předání staveniště předá objednatel i plochy, určené pro zařízení staveniště (dále jen „ZS“). Plocha pro ZS bude využita v ZS zhotovitele. V protokolu o předání staveniště bude uvedeno, že bylo předáno rovněž ZS.
- 4) Objednatel předá zhotoviteli projekt stavby ve dvou vyhotoveních :

do 5 dnů od účinnosti této smlouvy

- 5) Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE :

- 1) Zhotovitel provede práce dle této smlouvy a dle předaného projektu v kvalitě dle předpisů a vyhlášek, platných pro provádění těchto prací.
- 2) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení, dopravně inženýrského rozhodnutí a ostatních povolení a rozhodnutí pokud jsou vydány.
- 3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
- 5) Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě strany řešit do 3 pracovní dnů a výsledku jejich jednání bude opět proveden zápis do stavebního deníku. Technickému dozoru objednatele bude umožněn neomezený přístup na stavbu. Nebude-li na zápis jakékoli smluvní strany reagováno do tří pracovních dnů, považuje se tento za odsouhlasený druhou smluvní stranou.
- 6) Zhotovitel vyzve objednatele písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací min. 3 dny předem.
- 7) Od okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na něm zhotovitel.

VIII VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ :

- 1) Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své pracovníky :

Objednatel: Ing. Roman Kolařík, 723 706 997

Zhotovitel : Ing. Jágr Lukáš, 603 182 450

Objednatel je oprávněn změnit osobu stavebního technického dozoru, přičemž tato změna je účinná oznámením formou zápisu do stavebního deníku.

- 2) Záruční lhůta byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 36 měsíců od data sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě, začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění na svůj náklad. Zároveň bude zhotovitel dbát, aby byly tyto závady odstraněny v termínu co možná nejkratším.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Změny smlouvy se provádí písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků. V počtu 2 výtisků budou rovněž vyhotoveny veškeré písemnosti, které se na základě některého ustanovení této smlouvy mají stát její nedílnou součástí jako jedna z příloh.
- 4) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V Jesenici dne 16.12.2013

Objednatel :

Zhotovitel:

19.12.2013

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

J.L.T-stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 252 42 Jesenice
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 63. schůzi konané dne 16.12.2013 (usnesení č. URO 2013/12/29) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 19.12.2013

.....*Vokounová*.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy