

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Vestec konaného dne 11.2.2014

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:01 h.

Přítomní členové zastupitelstva:

Švec Tibor
Zíková Eleni MUDr.
Drahoš Václav
Lejnarová Taťána
Pašek Miroslav
Bednář Jaroslav JUDr.
Krátký Tomáš
Tůma René
Vávrová Radka
Jarolímek Eduard

Omluveni:

Stupková Jana
Zeman Jiří
Kalaninová Jaroslava
Krešňák Petr Ing.
Janů Ondřej

Počet přítomných členů zastupitelstva: **10**

Starosta informoval přítomné o tom, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

Zapisovatel:

Starosta pověřil pořizováním zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Naděždu Horákovou.

Určení ověřovatelů zápisu:

Starosta pověřuje ověřením zápisu místostarostku Eleni Zíkovou a zastupitele Eduarda Jarolímka.

Pořad jednání byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu.

Starosta navrhl k pořadu jednání přidat bod, kterým se upraví vzorová kupní smlouva pro prodej pozemku v lokalitě Nad kopcovitými lukami.

Pořad jednání:

Starosta navrhl následující pořad jednání:

1. Směna části pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami
2. Prodej části pozemku parc.č. 1031/7
3. Dodatek č. 1 k dohodě o narovnání ATS Safina
4. Odměna neuvolněným členům zastupitelstva pro rok 2014
5. Dotace Klub seniorů Vestec
6. Dotace TJ Viktoria Vestec
7. Rozpočtové opatření
8. Úprava kupní smlouvy v lokalitě Nad kopcovitými lukami
9. Diskuse

Hlasování o návrhu starosty:

Průběh hlasování č. 1:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolímek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 14/24/1

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje následující pořad jednání:

1. Směna části pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami
2. Prodej části pozemku parc.č. 1031/7
3. Dodatek č. 1 k dohodě o narovnání ATS Safina
4. Odměna neuvolněným členům zastupitelstva pro rok 2014
5. Dotace Klub seniorů Vestec

6. Dotace TJ Viktoria Vestec
7. Rozpočtové opatření
8. Úprava kupní smlouvy v lokalitě Nad kopcovitými lukami
9. Diskuse

Bod č. 1

Směna části pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami

V lokalitě Nad kopcovitými lukami vlastní obec Vestec pozemek, který se nachází v areálu čerpací stanice splaškové kanalizace a pozemek podél stávající cyklostezky. V souvislosti se zaměřením skutečného provedení čerpaní stanice a jejího oplocení bylo zjištěno, že je nutné směnit část pozemku o výměře 3 m² za pozemek o velikosti 3 m² ve vlastnictví společnosti Sheridan a.s. Z důvodu zarovnání pásu zeleně podél stávající cyklostezky dochází se společností Sheridan a.s. ke směně pozemků o výměře 13 m², které se nachází vedle stávající cyklostezky.

Hlasování o návrhu starosty:

- I. schvaluje směnu pozemku parc.č. 720/71 o velikosti 3 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 720/64 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013, a pozemku parc.č. 1042/4 o velikosti 13 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 1042/2 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013, ve vlastnictví obce Vestec za pozemek parc.č. 720/72 o velikosti 3 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 720/57 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013 a pozemek parc.č. 720/73 o velikosti 13 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 720/61 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013 ve vlastnictví společnosti Sheridan a.s.
- II. schvaluje Smlouvu směnnou mezi společností Sheridan a.s., IČ 28167317, Slezská 1297/3, 120 00 Praha, a obcí Vestec
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy

Průběh hlasování č. 2:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolímek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 14/24/2

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje směnu pozemku parc.č. 720/71 o velikosti 3 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 720/64 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013, a pozemku parc.č. 1042/4 o velikosti 13 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 1042/2 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013, ve vlastnictví obce Vestec za pozemek parc.č. 720/72 o velikosti 3 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 720/57 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013 a pozemek parc.č. 720/73 o velikosti 13 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 720/61 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013 ve vlastnictví společnosti Sheridan a.s.
- II. schvaluje Smlouvu směnnou mezi společnostmi Sheridan a.s., IČ 28167317, Slezská 1297/3, 120 00 Praha, a obcí Vestec
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy

Bod č. 2

Prodej části pozemku parc.č. 1031/7

Jedná se o část pozemku parc.č. 1031/7 ve vlastnictví obce Vestec, který je již několik desítek let oplocen a vlastník sousedního pozemku par. č. 1115 (Václav Drahoš) požádal o odkoupení této části pozemku.

Pan Drahoš na zasedání zastupitelstva prohlásil, že se jedná o střet zájmu, jelikož je členem zastupitelstva obce a v souladu se zákonem o střetu zájmu se zdrží hlasování v tomto bodě.

Starosta navrhl prodat pozemek parc.č. 1031/7 o velikosti cca 85 m² (velikost pozemku bude určena geodetem) za jednotkovou cenu 3.100,- Kč/m². Tato cena vychází ze znaleckého posudku zpracovaného Ing. Václavem Sekyrou v roce 2010. Na základě tohoto posudku byly již v minulosti prodávány pozemky na návsi.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje prodej části pozemku parc.č. 1031/7 v katastrálním území Vestec u Prahy o velikosti cca 85 m², která je zaplocena a přiléhá k pozemku parc.č. 1115 v katastrálním území Vestec u Prahy, za cenu 3 100 Kč/m² panu Václavu Drahošovi.
- II. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

Průběh hlasování č. 3:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolímek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Zdržel se
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh

Pro návrh: 9, proti návrhu: 0, zdrželi se: 1.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 14/24/3

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje prodej části pozemku parc.č. 1031/7 v katastrálním území Vestec u Prahy o velikosti cca 85 m², která je zaplocena a přiléhá k pozemku parc.č. 1115 v katastrálním území Vestec u Prahy, za cenu 3 100 Kč/m² panu Václavu Drahošovi
- II. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

Bod č. 3

Dodatek č. 1 k dohodě o narovnání ATS Safina

Obec Vestec uzavřela s obcí Dolní Břežany a obcí Zlatníky – Hodkovice dne 12. 2. 2009 dohodu o narovnání ATS Safina. Každá obec vlastní 1/3 podílu vlastnictví ATS Safina. Dodatkem č. 1 se upravují vlastnické vztahy k nátokovému potrubí a veškerá údržba potrubí se bude dělit mezi obec Vestec, obec Dolní Břežany a obec Zlatníky – Hodkovice stejným dílem.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje Dodatek č. 1 k dohodě o narovnání ze dne 12.2.2009 mezi obcí Dolní Břežany, IČ 00241202, 5. května č.p. 78, 252 41 Dolní Břežany, obcí Zlatníky-Hodkovice, IČ 00241873, Náves sv. Petra a Pavla 41, 252 41 Zlatníky-Hodkovice, a obcí Vestec
- II. pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy

Průběh hlasování č. 4:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolímek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 14/24/4

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje Dodatek č. 1 k dohodě o narovnání ze dne 12.2.2009 mezi obcí Dolní Břežany, IČ 00241202, 5. května č.p. 78, 252 41 Dolní Břežany, obcí Zlatníky-Hodkovice, IČ 00241873, Náves sv. Petra a Pavla 41, 252 41 Zlatníky-Hodkovice, a obcí Vestec
- II. pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy

Bod č. 4

Odměna neuvolněným členům zastupitelstva pro rok 2014

Odměna neuvolněným členům zastupitelstva se schvaluje každoročně v souladu se zákonem. Tabulka s výší odměn pro rok 2014 je uvedena v příloze č. 1.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje navrženou výší odměn neuvolněným členům zastupitelstva pro rok 2014 dle předložené tabulky

Průběh hlasování č. 5:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolímek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh

Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:
čj. 14/24/5
Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje navrženou výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva pro rok 2014 dle předložené tabulky

Bod č. 5

Dotace Klub seniorů Vestec

Klub seniorů Vestec požádal o příspěvek pro svou činnost na rok 2014. V loňském roce byl poskytnut příspěvek ve výši 2.000,- Kč na jednoho člena. Ke dni 31.12.2013 je počet členů 49. Starosta navrhl poskytnout příspěvek Klubu seniorům Vestec pro letošní rok ve výši 98.000,- Kč.

Hlasování o návrhu starosty:
Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje finanční příspěvek pro Klub seniorů Vestec, o.s. ve výši 98 000,- Kč na financování činnosti Klubu seniorů Vestec, o.s. v roce 2014

Průběh hlasování č. 6:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolínek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 14/24/6

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje finanční příspěvek pro Klub seniorů Vestec, o.s. ve výši 98 000,- Kč na financování činnosti Klubu seniorů Vestec, o.s. v roce 2014

Bod č. 6

Dotace TJ Viktoria Vestec

TJ Viktoria Vestec požádala o poskytnutí příspěvku pro svou činnost na rok 2014. Starosta navrhl poskytnout příspěvek stejný jako v roce 2013 ve výši 200.000,- Kč

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje finanční příspěvek pro TJ Viktoria Vestec ve výši 200 000,- Kč na financování činnosti TJ Viktoria Vestec v roce 2014

Průběh hlasování č. 7:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolínek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 14/24/7

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje finanční příspěvek pro TJ Viktoria Vestec ve výši 200 000,- Kč na financování činnosti TJ Viktoria Vestec v roce 2014

Bod č. 7

Rozpočtové opatření

Účelem rozpočtového opatření je upřesnění rozpočtu obce podle známých skutečností. Rozpočtové opatření mění rozpočtové příjmy. Rozpočtové příjmy se zvyšují na položce 4112 o částku 9.600,- Kč na částku 314.600,- Kč. Celková bilance se mění, rozpočet je přebytkový. Rozpočtové příjmy se zvyšují na částku 91 579 337,- Kč, rozpočtové výdaje se nemění.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje rozpočtové opatření, kterým se zvyšují rozpočtové příjmy na položce 4112 o částku 9 600,- Kč na částku 314 600,- Kč. Celková bilance rozpočtu se mění, rozpočet je přebytkový.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu

Průběh hlasování č. 8:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolímek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 14/24/8

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje rozpočtové opatření, kterým se zvyšují rozpočtové příjmy na položce 4112 o částku 9 600,- Kč na částku 314 600,- Kč. Celková bilance rozpočtu se mění, rozpočet je přebytkový.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu

Bod č. 8

Úprava kupní smlouvy v lokalitě Nad kopcovitými lukami

Obec Vestec nabízí k prodeji pozemky pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad kopcovitými lukami. Prodej pozemků a vzorovou kupní smlouvu schválilo

zastupitelstvo obce dne 25.6.2013 usnesením čj. 13/20/9. V souladu s novým občanským zákoníkem se musí tato smlouva upravit. Jedná se o formální změnu a úpravu znění ve věci věčných břemen u společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Práva jednotlivých smluvních stran se nemění. Starosta navrhl usnesení čj. 13/20/9 ze dne 25.6.2013 zrušit a nahradit ho usnesením následujícím. Vzorová kupní smlouva tvoří přílohu tohoto zápisu č. 2.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. ruší své usnesení čj. 13/20/9 ze dne 25.6.2013 a nahrazuje toto usnesení novým usnesením
- II. schvaluje prodej pozemku parc.č. 880/47, 880/48, 880/49, 880/50, 880/51, 880/53, 880/54, 880/57, 880/59, 880/60, 880/61 v k. ú. Vestec u Prahy za jednotkovou cenu 4.900,- Kč/m².
- III. ukládá starostovi podepsat kupní smlouvy k výše uvedeným pozemkům ve znění vzorové kupní smlouvy, která tvoří přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva obce
- IV. ukládá starostovi podepsat zástavní smlouvy, na základě kterých budou ve prospěch financujících bank zatíženy zástavním právem pozemku parc.č. 880/47, 880/48, 880/49, 880/50, 880/51, 880/53, 880/54, 880/57, 880/59, 880/60, 880/61 v k.ú. Vestec u Prahy. Zástavní právo vznikne výlučně za účelem zajištění úvěru budoucího kupujícího. Zástavní smlouvy budou uzavírány současně se smlouvou kupní.

Průběh hlasování č. 9:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolímek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Tůma René	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

Čj. 14/24/9

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. ruší své usnesení čj. 13/20/9 ze dne 25.6.2013 a nahrazuje toto usnesení novým usnesením
- II. schvaluje prodej pozemku parc.č. 880/47, 880/48, 880/49, 880/50, 880/51, 880/53, 880/54, 880/57, 880/59, 880/60, 880/61 v k. ú. Vestec u Prahy za jednotkovou cenu 4.900,- Kč/m².
- III. ukládá starostovi podepsat kupní smlouvy k výše uvedeným pozemkům ve znění vzorové kupní smlouvy, která tvoří přílohu zápisu ze zasedání zastupitelstva obce
- IV. ukládá starostovi podepsat zástavní smlouvy, na základě kterých budou ve prospěch financujících bank zatíženy zástavním právem pozemku parc.č. 880/47, 880/48, 880/49, 880/50, 880/51, 880/53, 880/54, 880/57, 880/59, 880/60, 880/61 v k.ú. Vestec u Prahy. Zástavní právo vznikne výlučně za účelem zajištění úvěru budoucího kupujícího. Zástavní smlouvy budou uzavírány současně se smlouvou kupní.

Bod č. 9

Diskuse

Pan Zvonař vznesl dotaz ohledně hlučnosti (viz zvukový záznam) a podal stížnost na špinavé vozíky v hypermarketu Albert.

Starosta ukončil zasedání ZO v 18:31 h.

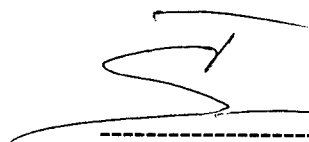
Přílohy:

Č. 1 – Tabulka odměn neuvolněným členům zastupitelstva pro rok 2014


Č. 2 – Vzorová kupní smlouva

Č. 3 – Prezenční listina

Tibor Švec, starosta



Podpis



Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Eleni Zíková, místostarostka

Podpis

Eduard Jarolímek, člen zastupitelstva

Podpis