

Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva obce Vestec konaného dne 8.4.2014

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:03 h.

Přítomní členové zastupitelstva:

Švec Tibor
Zíková Eleni MUDr.
Drahoš Václav
Lejnarová Taťána
Pašek Miroslav
Bednář Jaroslav JUDr.
Krátký Tomáš
Vávrová Radka
Jarolímek Eduard
Zeman Jiří

Omluveni:

Jana Stupková
Jaroslava Kalaninová
Krešňák Petr Ing.
Janů Ondřej
Tůma René

Počet přítomných členů zastupitelstva: **10**

Starosta informoval přítomné o tom, že z průběhu zasedání je pořizován zvukový záznam.

Zapisovatel:

Starosta pověřil pořízením zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Naděždu Horákovou.

Určení ověřovatelů zápisu:

Starosta pověřuje ověřením zápisu zastupitele JUDr. Jaroslava Bednáře a zastupitele Miroslava Paška.

Pořad jednání byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu.

Pořad jednání:

Starosta navrhl následující pořad jednání:

1. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o zajišťování výkonu úkolů Obecní policie Vestec v obci Ohrobec
2. Prodej pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami
3. Směna části pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami
4. Zastavovací studie pozemků parc.č. 814 a 815
5. Koupě pozemků parc.č. 644/525, 644/636, 644/637
6. Rozpočtové opatření
7. Diskuse

Hlasování o návrhu starosty:

Průběh hlasování č. 1:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolínek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Zeman Jiří	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 14/25/1

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje následující pořad jednání:

1. **Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o zajišťování výkonu úkolů Obecní policie Vestec v obci Ohrobec**
2. **Prodej pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami**
3. **Směna části pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami**
4. **Zastavovací studie pozemků parc.č. 814 a 815**
5. **Koupě pozemků parc.č. 644/525, 644/636, 644/637**
6. **Rozpočtové opatření**
7. **Diskuse**

Bod č. 1

Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o zajišťování výkonu úkolů Obecní policie Vestec v obci Ohrobec

Dodatek smlouvy řeší opravu písařské chyby v již schválené veřejnoprávní smlouvě o zajišťování výkonu úkolů Obecní policie Vestec v obci Ohrobec. Konkrétně se jedná o větu, ve které se uvádí, že obec Ohrobec bude hradit smluvní částku za zajišťování výkonu úkolů Obecní policie Vestec městu Černošice. Slovní spojení „městu Černošice“ bude nahrazeno spojením „obci Vestec“.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předložený Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o zajišťování výkonu úkolů Obecní policie Vestec mezi obcí Ohrobec, IČ 0021491, V Dolích 5, Ohrobec a obcí Vestec
- II. pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy

Průběh hlasování č. 2:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolímek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Zeman Jiří	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 14/25/2

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. **schvaluje předložený Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o zajišťování výkonu úkolů Obecní policie Vestec mezi obcí Ohrobec, IČ 0021491, V Dolích 5, Ohrobec a obcí Vestec**
- II. **pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy**

Bod č. 2

Prodej pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami

Obec Vestec obdržela návrh kupní smlouvy od společnosti Kamýk Developers s.r.o. a společností Staviltech s.r.o., ve kterém žádají o prodej pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami za cenu 4.900,- Kč/m². Celková částka za

prodej těchto pozemků činí 17.360.700,- Kč. Jedná se o pozemky parc.č. 880/47, 880/48, 880/59 a 880/61. Vzorovou kupní smlouvu pro prodej pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami schválilo zastupitelstvo obce dne 11.2.2014 usnesením čj. 14/24/9. Kupní smlouva pro prodej pozemků parc.č. 880/47, 880/48, 880/59 a 880/61 se musí upravit z důvodu změny způsobu financování; společnost Kamýk Developers s.r.o. a společnost Stavitelch s.r.o. navrhuje uhradit zálohu na kupní cenu ve výši 5 % tj. 868.035,- Kč do 10 dnů od uzavření kupní smlouvy a doplatek kupní ceny doplatit nejpozději do 6 měsíců. V případě nedodržení platebních podmínek zůstává záloha kupní ceny ve výši 5 % obci Vestec jako smluvní pokuta.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. mění své usnesení čj. 14/24/9 ze dne 11.02.2014 v části týkající se pozemků parc.č. 880/47, 880/48, 880/59 a 880/61 katastrální území Vestec u Prahy a nahrazuje toto usnesení novým usnesením
- II. schvaluje předloženou Kupní smlouvu mezi společnostmi Kamýk Developers s.r.o., IČ 27604195, Před Rybníkem 111, 155 00 Praha 5 a Stavitelch s.r.o., IČ 02717433, Před Rybníkem 111, 155 00 Praha 5, a obcí Vestec týkající se prodeje pozemků parc.č. 880/47, 880/48, 880/59 a 880/61 katastrální území Vestec u Prahy
- III. pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy
- IV. ponechává v platnosti usnesení čj. 14/24/9 ze dne 11.02.2014 v části týkající se pozemků parc.č. 880/49, 880/50, 880/51, 880/53, 880/54, 880/57 a 880/60 katastrální území Vestec u Prahy

Průběh hlasování č. 3:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolímek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Zeman Jiří	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 14/25/3

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. mění své usnesení čj. 14/24/9 ze dne 11.02.2014 v části týkající se pozemků parc.č. 880/47, 880/48, 880/59 a 880/61 katastrální území Vestec u Prahy a nahrazuje toto usnesení novým usnesením
- II. schvaluje předloženou Kupní smlouvu mezi společnostmi Kamýk Developers s.r.o., IČ 27604195, Před Rybníkem 111, 155 00 Praha 5 a Staviltech s.r.o., IČ 02717433, Před Rybníkem 111, 155 00 Praha 5, a obcí Vestec týkající se prodeje pozemků parc.č. 880/47, 880/48, 880/59 a 880/61 katastrální území Vestec u Prahy
- III. pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy
- IV. ponechává v platnosti usnesení čj. 14/24/9 ze dne 11.02.2014 v části týkající se pozemků parc.č. 880/49, 880/50, 880/51, 880/53, 880/54, 880/57 a 880/60 katastrální území Vestec u Prahy

Bod č. 3

Směna částí pozemků v lokalitě Nad kopcovitými lukami

Jedná se o úpravu směnné smlouvy, kterou zastupitelstvo schválilo usnesením č.j. 14/24/2 ze dne 11.2.2014 z důvodu změny vlastníka pozemků. Vlastníkem dotčených pozemků již není společnost Sheridan, a.s., ale pan de la Barba Palacio Jose Ismael a pan Fernández y García de los Ríos Ricarda. Směnná smlouva se ve svém obsahu nemění, ke změně dochází pouze u účastníků smlouvy.

Hlasování o návrhu starosty:

- I. ruší své usnesení čj. 14/24/2 ze dne 11.02.2014 a nahrazuje toto usnesení novým usnesením
- II. schvaluje směnu pozemku parc.č. 720/71 o velikosti 3 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 720/64 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013, a pozemku parc.č. 1042/4 o velikosti 13 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 1042/2 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013, ve vlastnictví obce Vestec za pozemek parc.č. 720/72 o velikosti 3 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 720/57 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013 a pozemek parc.č. 720/73 o velikosti 13 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 720/61 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013 ve spoluvlastnictví pana de la Barby Palacio Jose Ismaela a pana Fernández y García de los Ríos Ricarda
- III. schvaluje předloženou Smlouvu směnnou mezi panem de la Barba Palacio Jose Ismael, Hilarión Eslava 16-4 Izda, 28015 Madrid, Španělsko a panem Fernández y García de los Ríos Ricardo, Juan Alvarez Mendinzábal 54-4, 28008 Madrid, Španělsko a obcí Vestec

IV. pověřuje starostu podpisem Smlouvy směnné

Průběh hlasování č. 4:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolímek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Zeman Jiří	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 14/25/4

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. ruší své usnesení čj. 14/24/2 ze dne 11.02.2014 a nahrazuje toto usnesení novým usnesením
- II. schvaluje směnu pozemku parc.č. 720/71 o velikosti 3 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 720/64 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013, a pozemku parc.č. 1042/4 o velikosti 13 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 1042/2 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013, ve vlastnictví obce Vestec za pozemek parc.č. 720/72 o velikosti 3 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 720/57 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013 a pozemek parc.č. 720/73 o velikosti 13 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 720/61 v katastrálním území Vestec u Prahy dle geometrického plánu č. 1373-254/2013 ve spoluvlastnictví pana de la Barby Palacio Jose Ismaela a pana Fernández y García de los Ríos Ricarda
- III. schvaluje předloženou Smlouvu směnnou mezi panem de la Barba Palacio Jose Ismael, Hilarión Eslava 16-4 Izda, 28015 Madrid, Španělsko a panem Fernández y García de los Ríos Ricardo, Juan Alvarez Mendinzábal 54-4, 28008 Madrid, Španělsko a obcí Vestec
- IV. pověřuje starostu podpisem Smlouvy směnné

Bod č. 4

Zastavovací studie pozemků parc.č. 814 a 815

Společnost H.A.N.S. stavby, a.s. zpracovala zastavovací studii pozemků parc.č. 814 a 815 katastrální území Vestec u Prahy pro akci „Rezidenční areál Vestec Drazdy“. Stavebníkem je společnost HORREN s.r.o. Starosta předložil zastupitelům na zasedání zastavovací studii těchto pozemků, na kterých by mělo být vybudováno 20 rodinných domů včetně inženýrských sítí, veřejných komunikací a veřejných prostranství. Na základě této studie navrhuje vlastníci pozemků společně s investorem uzavřít s obcí Vestec smlouvu o spolupráci. Vlastníci nemovitostí se zavazují obci Vestec poskytnout příspěvek na výstavbu splaškové kanalizace v ulici V Březí, ve výši maximálně 1.320.000,- Kč, dále se zavazují, že přispějí obci Vestec za každý další pozemek pro výstavbu rodinného domu částku 20.000,- Kč, tj. celkem 400.000,- Kč a převedou darem obci vybudovanou komunikaci a veškerá veřejná prostranství.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předloženou zastavovací studii pozemků parc.č. 814 a 815 katastrální území Vestec u Prahy pro akci „Rezidenční areál Vestec Drazdy“ zpracovanou společností H.A.N.S. stavby, a.s. v září 2013 pro stavebníka společnost HORREN s.r.o., IČ 47540125, Pobřežní 6/58, 186 00 Praha 8.
- II. schvaluje předloženou Smlouvu o spolupráci mezi paní Hanou Aldebert, bytem 80 avenue de Villeveyrac 34560, Montbazin, Francie a paní Josiane Woolf, bytem Cadogan 54, London SW1 X0 JW, Spojené království (spoluvlastníci pozemků) a obcí Vestec týkající se spolupráce při projektu „Rezidenční areál Vestec Drazdy“ na pozemcích parc.č. 814 a 815 a stavbě „Inženýrské sítě a komunikace pro lokalitu V Úhoru a V Březí“
- III. pověřuje starostu podpisem Smlouvy o spolupráci

Průběh hlasování č. 5:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolínek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Zeman Jiří	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 14/25/5

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. **schvaluje předloženou zastavovací studii pozemků parc.č. 814 a 815 katastrální území Vestec u Prahy pro akci „Rezidenční areál Vestec Drazdy“ zpracovanou společností H.A.N.S. stavby, a.s. v září 2013 pro stavebníka společnost HORREN s.r.o., IČ 47540125, Pobřežní 6/58, 186 00 Praha 8.**
- II. **schvaluje předloženou Smlouvu o spolupráci mezi paní Hanou Aldebert, bytem 80 avenue de Villeveyrac 34560, Montbazin, Francie a paní Josiane Woolf, bytem Cadogan 54, London SW1 X0 JW, Spojené království (spoluvlastníci pozemků) a obcí Vestec týkající se spolupráce při projektu „Rezidenční areál Vestec Drazdy“ na pozemcích parc.č. 814 a 815 a stavbě „Inženýrské sítě a komunikace pro lokalitu V Úhoru a V Březí“**
- III. **pověřuje starostu podpisem Smlouvy o spolupráci**

Bod č. 5

Koupě pozemků parc.č. 644/525, 644/636, 644/637

Starosta požádal zastupitelstvo obce Vestec, aby vzalo na vědomí Usnesení o příklepu ze dne 27.3.2014 Sp.zn. 070 Ex 2618/09-89 vydané soudním exekutorem Mgr. Tomášem Pospíchalem, na základě kterého obec Vestec získala v dražbě pozemky parc.č. 644/525, 644/636, 644/637 za vyvolávací cenu 385.500,- Kč.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. bere na vědomí Usnesení o příklepu ze dne 27.3.2014 Sp. zn. 070 Ex 2618/09-89 vydané soudním exekutorem Mgr. Tomášem Pospíchalem, Exekutorský úřad Nymburk, kterým je udělen vydražiteli obci Vestec příklep na vydražené nemovitosti – pozemek parc.č. 644/525, 644/636, 644/637 katastrální území Vestec u Prahy za nejvyšší podání ve výši 385.500,- Kč
- II. schvaluje nabytí pozemků parc.č. 644/525, 644/636, 644/637 katastrální území Vestec u Prahy do vlastnictví obce Vestec
- III. pověřuje starostu provedením úhrady částky ve výši 345.500,- Kč na účet soudního exekutora

Průběh hlasování č. 6:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh
Jarolínek Eduard	Pro návrh

Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Zeman Jiří	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.

Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 14/25/6

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. bere na vědomí Usnesení o příklepu ze dne 27.3.2014 Sp. zn. 070 Ex 2618/09-89 vydané soudním exekutorem Mgr. Tomášem Pospíchalem, Exekutorský úřad Nymburk, kterým je udělen vydražiteli obci Vestec příklep na vydražené nemovitosti – pozemek parc.č. 644/525, 644/636, 644/637 katastrální území Vestec u Prahy za nejvyšší podání ve výši 385.500,- Kč
- II. schvaluje nabytí pozemků parc.č. 644/525, 644/636, 644/637 katastrální území Vestec u Prahy do vlastnictví obce Vestec
- III. pověřuje starostu provedením úhrady částky ve výši 345.500,- Kč na účet soudního exekutora

Bod č. 6

Rozpočtové opatření

Účelem rozpočtového opatření je upřesnění rozpočtu obce podle známých skutečností. Rozpočtové opatření mění rozpočtové příjmy a výdaje. Rozpočtové příjmy se zvyšují o částku 896.455,- Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 896.455,- Kč. Celková bilance rozpočtu se nemění, rozpočet je přebytkový.

Hlasování o návrhu starosty:

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 896 455,- Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 896 455,- Kč. Celková bilance rozpočtu se nemění, rozpočet zůstává přebytkový.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu

Průběh hlasování č. 7:

Zíková Eleni	Pro návrh
Lejnarová Taťána	Pro návrh
Vávrová Radka	Pro návrh

Jarolímek Eduard	Pro návrh
Drahoš Václav	Pro návrh
Švec Tibor	Pro návrh
Bednář Jaroslav	Pro návrh
Pašek Miroslav	Pro návrh
Krátký Tomáš	Pro návrh
Zeman Jiří	Pro návrh

Pro návrh: 10, proti návrhu: 0, zdrželi se: 0.
Návrh starosty byl přijat.

Přijaté usnesení:

čj. 14/25/7

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje předložené rozpočtové opatření. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 896 455,- Kč a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 896 455,- Kč. Celková bilance rozpočtu se nemění, rozpočet zůstává přebytkový.
- II. ukládá tajemnici zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu

Bod č. 7

Diskuse

Nikdo z přítomných nevznesl dotaz k tomuto bodu.

Starosta ukončil zasedání ZO v 18:36 h.

Přílohy:

Č. 1 – Rozpočtové opatření

Č. 2 – Prezenční listina

Tibor Švec, starosta



Podpis

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Pašek, člen zastupitelstva

Podpis

JUDr. Jaroslav Bednář, člen zastupitelstva

Podpis