

Smluvní strany:

1. Obec Vestec, IČ: 00507644
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 42 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

2. Jindřiška Šindelářová, IČ: 43062857
Libeň 131, 252 41 Libeň

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při budování stavby „Libeřské lahůdky“ na pozemcích parc.č. 644/939, 644/941 a 612/3 v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec a případně na pozemcích navazujících.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „Libeřské lahůdky“. Podklad představuje výkres č. C.2 koordinační situace vypracovaný autorizovaným architektem Ing. Arch. Karlem Mandou ČKA 01 830 v lednu 2014 jako součást dokumentace pro územní řízení (výkres č. C2 – příloha č. 1 smlouvy).
3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat výstavbu v uvedené lokalitě v tomto členění:
 - SO 01 Výroba lahůdek
 - SO 02 Komunikace, vjezd z veřejné komunikace, oplocení
 - SO 03 Sadové úpravy
 - SO 04 neobsazeno
 - SO 05 Přípojka kanalizace
 - SO 06 Přípojka vody
 - SO 07 Přípojka plynu
 - SO 08 Přípojka elektro, veřejné osvětlení
 - SO 09 Dešťová kanalizace vč. vsakování a OLK
 - SO 10 Lapák tuku
 - SO 11 Prodloužení STL plynu
 - SO 12 Přeložka zemního kabelu VN

4. Dále je předmětem této smlouvy úhrada kompenzačního příspěvku obci, který je určen na rozvoj základní infrastruktury obce, která podmiňuje další rozvoj v obci Vestec.

II.

Povinnosti obce

1. Obec touto smlouvou vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní řízení dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Karlem Mandou ČKA 01 830 v lednu 2014, se kterou se obec seznámila před podpisem této smlouvy.
2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy dle předložené projektové dokumentace, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, stavebního zákona (dále jen StZ), nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků stavby a stavby specifikované v odst. I, bod 3) na základní infrastrukturu obce (vodovodu, splaškové kanalizace, čističky odpadních vod, komunikační síť, atd.).
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování řešené lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánovaných stavbách. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu připojovací kapacitu čistírny odpadních vod (ČOV) v rozsahu dle přiloženého výkresu č. C.2. V případě nesplnění těchto povinností, se obec zavazuje uhradit investorovi škodu, která by investorovi případně v souvislosti s tím vznikla.
5. Obec nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost v otázce povolenacích řízení za předpokladu dodržení všech ustanovení této smlouvy ze strany investora.

III.

Povinnosti investora

1. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek, a v termínech dle této smlouvy. Kompenzační příspěvek je určen výhradně na posílení stávající infrastruktury obce viz. čl. I. odst. 4 této smlouvy.
2. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:
 - kompenzační příspěvek činí částku 54 480,- Kč, slovy padesát čtyři tisíce čtyři sta osmdesát korun českých.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
4. Kompenzační příspěvek bude uhrazen v těchto termínech:
 - do 15 dnů od podpisu této smlouvy částka ve výši 54 480,- Kč.

IV.

Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití předmětného území. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení

projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit škodu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

V.

Závěrečná ustanovení

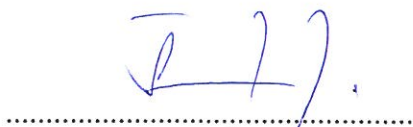
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k vydání územního rozhodnutí do 30.12.2014 má investor právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se Obec Vestec zavazuje vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III. odst. 2 do 5-ti dnů na bankovní účet investora.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb. a stavebním zákonem v účinném znění s prováděcími předpisy.
3. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Doložka o schválení smlouvy zastupitelstvem

Ve Vestci dne 22.6.2014



Obec Vestec
Tibor Švec, starosta



Jindřiška Šindelářová

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 26. zasedání konaném dne 24.06.2014 (usnesení čj. 14/26/5), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 27.06.2014


.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

