

Zástavní smlouva k nemovitosti/nemovitostem č. 146 / 14 / 400

I. Zástavní věřitel

Oberbank AG

sídlem: Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika

prostřednictvím a v souvislosti se svojí organizační složkou v České republice

Oberbank AG pobočka Česká republika

sídlem: 370 01 České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 6/3

IČ: 260 80 222

(dále ve smlouvě jako „Oberbank AG“ nebo „zástavní věřitel“ nebo „banka“).

II. Zástavce/Zástavci (poskytovatel/poskytovatelé zajištění dle této smlouvy)

obec: OBEC VESTEC, sídlo: Vestecká 3, 252 42 Vestec, IČ: 005 07 644

(v případě více osob dále ve smlouvě všichni společně, pokud není uvedeno výslovně jinak, jako „zástavce“).



III. Dlužník/Dlužníci (příjemce/příjemci úvěru dle úvěrové smlouvy, tedy zástavce a dlužník jsou různé osoby)

obchodní společnost: Kamýk Developers, s.r.o., sídlo: K Šeberovu 508, Šeberov, 149 00 Praha 4, IČ: 276 04 195

(v případě více osob dále ve smlouvě všichni společně, pokud není uvedeno jinak, jako „dlužník“).

Zástavní věřitel a zástavce, dále také jako „smluvní strany“ uvedené shora pod I., II. uzavírají mezi sebou zástavní smlouvu k nemovitosti/nemovitostem (dále jen „smlouva“) podle příslušných ustanovení českých právních předpisů, zejména z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „občanský zákoník“ či „NOZ“.

Dlužník je smlouvy účasten tehdy, pokud jsou zástavce a dlužník různé osoby. V takovém případě tímto přistupuje dlužník ve smyslu § 1892 NOZ ke všem závazkům zástavce z této smlouvy, a to k peněžitým i nepeněžitým; oba jsou zavázáni zástavnímu věřiteli společně a nerozdílně. Pokud jsou zástavce a dlužník totožné osoby, je zástavce zároveň dlužníkem. Porušení povinnosti dlužníka z této smlouvy se považuje za porušení povinnosti z úvěrové smlouvy.

Obsahuje-li smlouva toto zaškrtačací políčko: ☐, pak platí u takového zaškrtačacího políčka uvedené za ujednané a tedy za součást smlouvy pouze tehdy, pokud je toto políčko takto zaškrtnuto: ☒.

Článek 1.

Vlastnictví zástavce, specifikace zástavy

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemková parcela č. 880/47, která nemá žádné součásti
- pozemková parcela č. 880/48, která nemá žádné součásti
- pozemková parcela č. 880/59, která nemá žádné součásti
- pozemková parcela č. 880/61, která nemá žádné součásti

Dále veškeré nemovitosti včetně jejich součástí jen jako „zástava“.

2. Zástavce odpovídá bance za škodu, která jí vznikne nepravdivostí prohlášení v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Dále je zástavce povinen zajistit, že toto prohlášení bude pravdivé po celou dobu trvání zástavního práva, není-li dále uvedeno nebo nebude-li dohodnuto jinak.
3. Zástava je ke dni podpisu smlouvy zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vestec, katastrální území Vestec u Prahy.

Článek 2. **Zajišťované dluhy**

1. Mezi zástavním věřitelem jako úvěrujícím, dále jen „věřitel“ a dlužníkem jako úvěrovaným, dále jen „dlužník“, byla dne 13. 8. 14 uzavřena smlouva: Smlouva o poskytnutí účelového úvěru, č. 10 / 14 / 400, ve znění pozdějších případných dodatků; dále jen „úvěrová smlouva“.
2. Zástavním právem sjednaným dle této smlouvy se zajišťuje úhrada dále uvedených peněžitých dluhů dlužníka vůči věřiteli z úvěrové smlouvy včetně příslušenství (dále jen „úvěrový dluh“) jakož i právních vztahů mezi těmito dvěma subjekty souvisejícími s úvěrovou smlouvou včetně jejich příslušenství.
 - Dluh na jistinu dle úvěrové smlouvy
 - Dluh na úrocích z úvěru dle úvěrové smlouvy
 - Dluh na úrocích z prodlení dle úvěrové smlouvy
 - Dluh na v úvěrové smlouvě dohodnutých nákladech a poplatcích v souvislosti s uzavřením a/nebo trváním úvěrové smlouvy
 - Dluhy z v úvěrové smlouvě sjednaných smluvních pokut
 - Dluhy spočívající v náhradě škody z titulu porušení úvěrové smlouvy dlužníkem
 - Dluhy v souvislosti s předčasným oprávněným ukončením úvěrové smlouvy věřitelem
 - Dluhy z titulu bezdůvodného obohacení dlužníka na úkor věřitele v titulu věřitelem dlužníku poskytnutého plnění na základě úvěrové smlouvy
 - Nově dluhy dlužníka vůči věřiteli z jakékoliv (či vícero) mezi nimi uzavřené dohody o novaci úvěrového dluhu (tedy dohody o nahrazení úvěrového dluhu jiným dluhem), včetně veškerého příslušenství takového dluhu a dále těchto případných dluhů dlužníka vůči věřiteli sjednané v dohodě o novaci nebo související s dohodou o novaci: smluvní pokuty, náhrady škody z titulu porušení dohody o novaci dlužníkem, dluhy v souvislosti s předčasným oprávněným ukončením dohody o novaci věřitelem, dluhy z bezdůvodného obohacení dlužníka na úkor věřitele z titulu věřitelem dlužníku poskytnutého plnění na základě dohody o novaci
 - Veškeré dluhy dlužníka vůči věřiteli na nákladech spojených s uplatněním a vymáháním veškerých shora citovaných dluhů
- to vše do maximální výše 27.641.500,- CZK s příslušenstvím.
3. Veškeré shora uvedené dluhy zajištěné zástavním právem budou dále souhrnně i každý jednotlivý samostatně uváděny jako „zajišťované dluhy“.
4. Zástavce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy detailně seznámil s textem úvěrové smlouvy včetně veškerých jejích příloh, tedy zejména k datu uzavření této smlouvy aktuálně platných Obecných podmínek pro poskytování úvěrů a záruk Oberbank AG pobočka Česká republika, a pro úvěrovou smlouvu platného aktuálního sazebníku Oberbank AG pobočka Česká republika, a že jsou mu známy všechny povinnosti dlužníka z úvěrové smlouvy. Především je seznámen s výší úroků z úvěru, úroků z prodlení a smluvních pokut.
5. Dojde-li ke změně úrokové sazby úroku z úvěru dle úvěrové smlouvy, banka změnu úrokové sazby zástavci písemně oznámí bez zbytečného odkladu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže jí zástavce předem sdělí adresu jinou.

Článek 3. **Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou zřizuje zástavce ve prospěch zástavního věřitele k zajištění úhrady zajištěných dluhů uvedených v Článku 2 této smlouvy zástavní právo k zástavě uvedené v Článku 1 této smlouvy v příslušném pořadí a zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá. Zástavnímu věřiteli tak touto smlouvou vzniká oprávnění uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy do výše zajišťovaných dluhů ke dni zpeněžení zástavy, pokud zajišťovaný dluh nebude splněn řádně a/nebo včas.
2. Spolu se zástavním právem se k zástavě zřizuje věcné právo:
☒ zákazu zcizení nebo zatížení zástavy (s výjimkou zcizení zástavy z vlastnictví zástavce do vlastnictví dlužníka, je-li dlužník této smlouvy účasten; a s výjimkou případného dalšího zatížení zástavy ve prospěch zástavního věřitele)
3. Zástavní právo k zástavě bude zapsáno do katastru nemovitostí s těmito poznámkami ohledně zástavy:
☐ zákaz zajištění jakéhokoliv dluhu zástavním právem ve výhodnějším pořadí než je zástavní právo zřízené dle této smlouvy

☐ zákaz umožnění zápisu nového zástavního práva namísto zástavního práva starého, kdy starým právem se rozumí zástavní právo zřízené dle této smlouvy

☐

4. Všechna omezení uvedená v odst. 2 a/nebo 3 tohoto článku smlouvy se sjednávají na dobu určitou, a to na dobu trvání zástavního práva dle této smlouvy. Zástavce je povinen prokázat jejich zápis zástavnímu věřiteli bez zbytečného odkladu.

Článek 4.

Prohlášení a povinnosti zástavce

1. Zástavce prohlašuje, že právní stav zástavy a právních vztahů k ní odpovídají stavu zápisu v katastru nemovitostí k datu podpisu této smlouvy. Jsou-li k zástavě zahájena k datu podpisu této smlouvy řízení o změně jejího právního stavu a/nebo právních vztahů k ní, či vyznačeny nějaké poznámky, je detailní popis těchto skutečností a případně vysvětlení k nim, připojen jako příloha této smlouvy.
2. Je-li zástava k datu podpisu nějak zatížena a/nebo probíhá-li k datu podpisu nějaké řízení, které může k zatížení a/nebo ke změně právních vztahů k zástavě vést, je zástavce povinen banku bezodkladně písemně o každé změně v rozsahu takového zatížení, resp. o každé podstatné skutečnosti v takovém řízení po dobu trvání zástavního práva informovat, a předkládat o tom bezodkladně a bez vyzvání příslušné dokumenty. To samé platí v případě, že zástava k datu podpisu smlouvy žádným způsobem zatížena není a k jejímu zatížení a/nebo změně právních vztahů má dojít/dojde nebo bude zahájeno příslušné řízení či vyznačena poznámka kdykoliv po dobu trvání zástavního práva dle této smlouvy.
3. Zástavce se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy po dobu trvání zástavního práva bude plnit dále uvedené povinnosti. Je-li dlužník osobou odlišnou od zástavce a jedná-li se o případ, kdy dlužník nabude se souhlasem banky k zástavě vlastnické právo od zástavce, platí dále uvedené pro zástavce od podpisu smlouvy po dobu trvání jeho vlastnického práva k zástavě a na dlužníka přecházejí veškerá práva a veškeré povinnosti zástavce okamžikem nabytí vlastnického práva k zástavě (tedy tímto okamžikem se dlužník stává rovněž zástavcem dle této smlouvy), ledaže je dále výslovně uvedeno jinak:
 - a. Bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele zástavu či její část nezciží, nepronajme, nepropachtuje, ani nezatíží věcným či jiným právem třetí osoby,
 - b. Se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by mohla snížit její hodnotu či ohrozit její případný prodej,
 - c. Bude zástavu opatrovat a nakládat s ní s péčí řádného hospodáře tak, aby nepoklesla její hodnota a/nebo byl ohrožen její případný prodej v rámci realizace zástavního práva dle této smlouvy. V rámci této povinnosti je zástavce mj. povinen:
 - bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy zástavu pojistit v obvyklém rozsahu pro zástavu v úvahu připadajících pojistných rizik, tj. zejména požáru, výbuchu plynu, výbuchu elektřiny, úderu blesku, zřícení letadla, imploze, vichřice, krupobití, vodovodní havárie, krádeže, krádeže vloupáním, povodně, záplavy, náhlému sesuvu hornin a zemin, pádu stromů, stožárů a jiných podobných předmětů, zemětřesením, pádem/sesutím sněhu, atd., a to minimálně do výše 100% hodnoty zástavy dle znaleckého posudku zpracovaného nebo schváleného v souvislosti s poskytnutím úvěru dle úvěrové smlouvy, popř. stávající pojištění v tomto smyslu navýšit či rozšířit, pokud ještě pojištěna v tomto rozsahu a takové výši není, a předložit o tom bez zbytečného odkladu a bez výzvy Oberbank AG příslušné dokumenty (pojistnou smlouvu, pojistku, apod.) v originále či ověřené kopii. Tato povinnost neplatí tehdy, je-li pojištění sjednáváno v souvislosti s uzavřením úvěrové smlouvy prostřednictvím Oberbank AG.
 - pojištění udržovat po celou dobu trvání zástavního práva dle této smlouvy (tedy zejména řádně a včas plnit pojistnou smlouvu/pojistné smlouvy, řádně a včas platit pojistné). Zjistí-li banka, že pojistné není řádně a/nebo včas placeno anebo byla pojistná smlouva bez předchozího písemného souhlasu Oberbank AG ukončena, je Oberbank AG oprávněna dle konkrétní situace uhradit pojistné za zástavce a/nebo sjednat pojistnou smlouvu s uvedením zástavce jako pojištěného; případně za zástavce uhrazené pojistné je Oberbank AG oprávněna po něm vymáhat, resp. si jej případně dle svého uvážení automaticky započítat proti jakékoliv pohledávce zástavce za bankou.
 - bezodkladně písemně informovat zástavního věřitele o všech pojistných událostech, o všech změnách pojistné smlouvy a/nebo pojištění.
 - Bezodkladně písemně informovat příslušnou pojišťovnu o zřízení zástavního práva k zástavě dle této smlouvy na formuláři vyhotoveném a předaném mu bankou v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Originál či ověřenou kopii tohoto oznámení je zástavce povinen předat zástavnímu věřiteli bez zbytečného odkladu poté, kdy jeho převzetí příslušná pojišťovna potvrdila.
 - Předkládat bance na její výzvu kdykoliv bezodkladně veškerou originální či úředně ověřenou dokumentaci týkající pojištění zástavy.

- d. Bude zástavního věřitele podle povahy změny buď předem, nebo, není-li to možné, bezodkladně následně, písemně informovat o všech podstatných faktických a/nebo právních změnách zástavy či její části, o všech zamýšlených změnách ve vlastnické struktuře zástavy, jakož i o všech změnách, jimiž je dotčen obsah této smlouvy (např. změna adresy, kontaktní osoby, apod.),
 - e. Umožní zástavnímu věřiteli či jemu pověřené osobě zástavu či její část kdykoliv po předchozí dohodě prohlédnout, zkontrolovat či ocenit,
 - f. V případě prodeje zástavy k uspokojení zajištěných pohledávek zástavního věřitele jemu a/nebo jím pověřené osobě poskytne veškerou součinnost k úspěšnému prodeji zástavy (viz. konkrétně dále v Čl. 5 této smlouvy).
4. V případě, že zástavce poruší některou ze svých povinností uvedených v Článku 1 nebo Článku 4 této smlouvy, nebo v případě, že se ukáže jako nepravdivé prohlášení zástavce uvedené v Článku 1 nebo Článku 4 této smlouvy, je zástavce povinen zaplatit bance smluvní pokutu ve výši 1% z výše jistiny poskytnutého úvěru dle úvěrové smlouvy. Tím není dotčen nárok banky na úhradu veškeré vzniklé škody.

Článek 5. **Výkon zástavního práva**

1. Pokud dlužník neuhradí zajišťovaný dluh řádně a/nebo včas, je zástavní věřitel oprávněn započít s výkonem zástavního práva k úhradě zajišťovaného dluhu a to do jeho výše s příslušenstvím ke dni zpeněžení zástavy. Případně ze strany zástavního věřitele dobrovolně učiněné předchozí upozornění dlužníka na možnost výkonu zástavního práva, resp. k úhradě zajišťovaného dluhu, není podmínkou pro oprávnění zahájit výkon zástavního práva. Je-li proti dlužníkovi zapotřebí dle příslušného právního předpisu zvláštních úkonů, aby pohledávka odpovídající zajištěnému dluhu dospěla, je zástavní věřitel povinen tyto učinit i vůči zástavci, nejedná-li se o stejnou osobu.
2. Zástavní věřitel oznámí zástavci zahájení výkonu zástavního práva, Oznámení bude provedeno zasláním dopisu zástavci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně jinou předem zástavnímu věřiteli zástavcem písemně sdělenou adresu s tím, že oznámení se považuje za doručené třetího dne po jeho odeslání, ledaže právní předpis stanoví závazně lhůtu delší. V oznámení zástavní věřitel případně stanoví rozsah povinností zástavce a lhůtu pro jejich splnění ve smyslu poskytnutí součinnosti zástavcem k prodeji zástavy – viz. Čl. 4 odst. 3 písm. f) této smlouvy.

Zástavní věřitel rovněž případně oznámí zahájení výkonu zástavního práva zástavním věřitelům, kterým náleží právo na uspokojení v pořadí předcházejícím jeho pořadí.

Zástavní věřitel se rovněž postará o vyznačení započetí výkonu zástavního práva v katastru nemovitostí.

3. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že zástavní věřitel je oprávněn zástavu prodat/zpeněžit jiným způsobem podle §1359, odst. 1 občanského zákoníku, a to přímým prodejem takto:

Hodnota zástavy bude stanovena na základě znaleckého posudku znalce nebo znaleckého ústavu zapsaného v seznamu znalců jakéhokoliv krajského či městského soudu z oboru ekonomika, ceny a odhady, specializace nemovitosti a to jako cena obvyklá ke dni, kdy došlo k odeslání oznámení o zahájení výkonu zástavního práva na zástavce, dále jen „znalecký posudek“. Znalec nebo znalecký ústav budou určeny zástavním věřitelem.

Za takto zjištěnou cenu bude zástava nabídnuta k přímému prodeji a to třetí osobou, kterou zástavní věřitel pověří. Tato třetí osoba musí být činná jako podnikatel v oboru realitní činnost (prodej či zprostředkování prodeje nebo správa nemovitosti).

Zástavní věřitel, resp. jím pověřená osoba sám určí, jakým způsobem bude zástava k přímému prodeji nabízena, určí formu a způsob inzerce, apod., bude se jednat o formy obvyklé při prodeji nemovitostí.

Kritérii pro posuzování výhodnosti nabídek budou: výše nabídnuté kupní ceny, způsob úhrady a okamžik úhrady nabídnuté kupní ceny. Volba nejlepší nabídky na základě uvedených kritérií je výhradně na uvážení zástavního věřitele.

Sjednává se, že zástava nesmí být v období prvních 3 měsíců od zahájení jejího nabízení prodána za cenu nižší než je 70% ceny stanovené znaleckým posudkem. Nebude-li zástava prodána do 6-ti měsíců od zahájení jejího nabízení, může být nabízena a prodána za jakoukoliv cenu.

Zástavní věřitel je povinen postupovat při prodeji zástavy v případě přímého prodeje v souladu s příslušnými ustanovením právních předpisů s odbornou péčí.

4. Výtěžek z prodeje zástavy použije zástavní věřitel k uspokojení zajišťovaných dluhů v tomto pořadí:
- k úhradě smluvních pokut,
 - k úhradě splatných poplatků, provizí nebo jiných nákladů, které má hradit dlužník,
 - k úhradě úroků z prodlení (z dlužné jistiny, dlužných poplatků i dlužného úroku z úvěru),
 - k úhradě úroků z úvěru
 - k úhradě jistiny
 - k úhradě náhrady škody způsobené dlužníkem bance nebo bezdůvodného obohacení na straně dlužníka v neprospěch banky
5. O výkonu zástavního práva a rozdělení výtěžku z prodeje zástavy bude zástavní věřitel zástavce a dlužníka následně písemně informovat. Bude-li výtěžek z prodeje zástavy vyšší než kolik je potřeba na úhradu veškerých zajišťovaných dluhů, vyplatí tento rozdíl zástavní věřitel zástavci bez zbytečného odkladu poté, kdy mu zástavce písemně sdělí příslušné bankovní spojení. Neučiní-li tak, složí zástavní věřitel přebytek výtěžku z prodeje zástavy na náklady zástavce do soudní nebo notářské nebo advokátní úschovy.
6. Nebude-li výtěžek z prodeje zástavy postačovat k úhradě veškerých zajišťovaných dluhů, bude o tom zástavní věřitel dlužníka písemně informovat s výzvou k úhradě z výtěžku prodeje zástavy neuhrazené částky zajišťovaných dluhů.
7. Ve smyslu § 1365, odst. 2 NOZ je zástavní věřitel oprávněn kdykoliv během výkonu zástavního práva změnit jeho způsob tak, že zástavu prodá ve veřejné dražbě nebo že ji zpeněží podle jiného zákona. O takovém rozhodnutí bude zástavní věřitel zástavce a dlužníka informovat.

Článek 6. **Ostatní ujednání**

1. Sjednává se, že zástavní věřitel je oprávněn naložit s případným pojistným plněním dle čl. 4 odst. 3 písm. c) této smlouvy dle svého uvážení některým z následujících způsobů nebo jejich kombinací:
- Pojistné plnění vyplatit celé či zčásti zástavci
 - Pojistné plnění celé či zčásti zadržet a to až do úhrady posledního ze zajištěných dluhů, je-li některá z nich či jeho část po splatnosti.
 - Jednostranně dle svého uvážení celou či část pohledávky zástavce na výplatu pojistného plnění započítat na úhradu jakéhokoliv ze zajištěných dluhů, bez ohledu na to, zda je splatný či nikoliv. Tak učiní zástavní věřitel zejména v případech, kdy u úvěrového dluhu došlo v průběhu trvání úvěrového vztahu ke zhoršení bonity dlužníka a/nebo v souvislosti s pojistnou událostí (anebo jinak v průběhu trvání úvěrového vztahu dle úvěrové smlouvy) ke snížení hodnoty zajištění úhrady úvěrového dluhu např. v souvislosti s obecným poklesem ceny zástavy či jiného zajištění, apod. O takovém započtení bude zástavní věřitel zástavce a dlužníka písemně informovat s tím, že takové započtení se považuje za mimořádnou úhradu (splátku) úvěrového dluhu.
2. S případným přebytkem nebo nezapočtenou částí pojistného plnění naloží zástavní věřitel jako s případným přebytkem z výtěžku prodeje zástavy – viz. Článek 5 odst. 5 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že případným převodem vlastnického práva k zástavě na třetí osobu nepřecházejí na takovou třetí osobu zajišťované dluhy, a § 1888 odst. 2 NOZ se tak nepoužije.
4. Veškeré obvyklé náklady spojené s touto smlouvou a/nebo zástavou, zejména tedy náklady spojené s
- Zápisem zástavního práva nebo jiných práv či skutečností do katastru nemovitostí dle této smlouvy,
 - Výmazem zápisu zástavního práva dle této smlouvy,
 - Změnou zápisu zástavního práva dle této smlouvy,
 - Výkonem zástavního práva dle této smlouvy
 - Pravidelnou (minimálně jedenkrát ročně) či mimořádnou (z důvodu změny právních předpisů a/nebo z důvodů na straně zástavce a/nebo dlužníka) kontrolou zástavního práva,
 - Povinnostmi zástavního věřitele jako banky uložené mu příslušnými právními předpisy v souvislosti se zástavou jako předmětem zajištění úvěrového dluhu,
- jdou k tíži zástavce. Zástavce uděluje tímto zástavnímu věřiteli výslovně oprávnění uvedené náklady zúčtovat (provést inkaso) k tíži jakéhokoliv jeho účtu (zejména běžného) vedeného pro něj zástavním věřitelem.
5. Zástavce bere na vědomí, že Oberbank AG je povinna a proto bude v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména zákona č. 21/1992 Sb., zákon o bankách, a zákona č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů,

v platném znění, zpracovávat osobní údaje zástavce získané ze smluvního vztahu upraveného touto smlouvou, a to výlučně v souvislosti a v rozsahu nezbytném pro úvěrovou smlouvu, resp. zajištěním pohledávek dle této smlouvy v rámci úvěrového vztahu na základě úvěrové smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena v českém jazyce. V případě více jazykových verzí je rozhodující česká jazyková verze. Pokud byl zástavci předán překlad této smlouvy do jiného jazyka, než v jakém je smlouva uzavřena, nepřebírá Oberbank AG žádnou odpovědnost za správnost takového překladu.

Přílohy:



ve Vestci
Dne 13. 8. 2014

Oberbank AG
pobočka Česká republika
nám. Přemysla Otakara II. čp. 6/3
370 01 České Budějovice
-9-

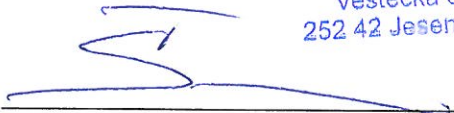


Oberbank AG
Jaroslav Podlešák



Ing. Pavla Černíková

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



Zástavce / Zástavci
OBEC VESTEC



Dlužník
Kamýk Developers, s.r.o.
Petra Chomenková, jednatel

Kamýk Developers s.r.o.
K Šeberovu 508, Praha 4
DIČ: CZ27604195

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 24. zasedání konaném dne 11.02.2014 (usnesení čj. 14/24/9), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13.08.2014



.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy