

SMLOUVA O DÍLO

č. 1401/2014

na zhotovení územního plánu pro obec Vestec u Prahy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**1) Obec Vestec u Prahy
(dále jen „Klient“)**

zastoupená starostou obce,
panem Tiborem Švecem
Vestecká 3
Vestec u Prahy, 252 42
IČ: 00507644

**2) ing. akad. arch. Petr Foglar
(dále jen „Architekt“)**

FOGLAR ARCHITECTS
Kubištova 6, 140 00 Praha 4
IČ: 664 73 021
DIČ: CZ 6305081189
bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.
Pobočka v Praze 4
č.ú. 72147319/0800

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 02 667.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování návrhu územního plánu a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci

ÚZEMNÍ PLÁN - VESTEC U PRAHY

a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.5 této Smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

Územní plán bude vytvořen v programu MISYS.

2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Doplnující průzkumy a rozbor

(2.2 Fáze druhá: Návrh zadání územního plánu není předmětem Smlouvy, je již zpracováno)

2.3 Fáze třetí: Návrh územního plánu a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

2.4 Fáze čtvrtá: Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

2.5 Fáze pátá: Úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání územního plánu, čistopis územního plánu

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením územního plánu.

4. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + 1 x na CD v digitálním formátu. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

pro fázi první: 1 vyhotovení
pro fázi třetí: 3 vyhotovení
pro fázi čtvrtou: 2 vyhotovení
pro fázi pátou: 4 vyhotovení

OBSAH DOKUMENTACE:

Grafická část bude zpracována v měřítku 1: 5000, 1:50 000.

Podkladovou mapou bude digitální mapa katastru nemovitostí, s doplněným výškopisem z mapy v měř. 1:5000.

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY (1. FÁZE DÍLA) BUDOU OBSAHOVAT :

TEXTOVOU ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ
2. TABULKOVOU ČÁST PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ
3. FOTODOKUMENTACI

GRAFICKOU ČÁST

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:50 000
2. VÝKRES STÁVAJÍCÍHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1:5000
3. VÝKRES HODNOT A LIMITŮ 1: 5000
4. VÝKRES ZÁMÉRŮ A PROBLÉMŮ 1: 5000

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ A UPRAVENÝ NÁVRH (3.,4. A 5. FÁZE DÍLA) BUDE OBSAHOVAT:

1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

TEXTOVOU ČÁST

GRAFICKOU ČÁST

Základní členění území, 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury, 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5 000

2. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVOU ČÁST

GRAFICKOU ČÁST

Koordináčnı́ výkres, 1 : 5 000

Širší vztahy v územı́, 1 : 25 000

Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdnı́ho fondu, 1 : 5 000

Dokumentace 3. Fáze bude nad rámec výše uvedeného zahrnovat také Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelnı́ rozvoj územı́.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termı́nech plnění jednotlivých fází:

I. FÁZE DÍLA-DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

40 dnı́ od podpisu smlouvy a předání podkladů

III. FÁZE DÍLA-NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

120 dní v návaznosti na zpracování průzkumů a rozborů

IV. FÁZE DÍLA upravený NÁVRH PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ
do 30 dní od vydání pokynů pořizovatele po společném jednání

V. FÁZE DÍLA upravený NÁVRH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ,
ČISTOPIS ÚZEMNÍHO PLÁNU
do 30 dní po předání všech požadavků na úpravu návrhu územního plánu po jeho projednání

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. Dokumentace se považuje za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Klientovi. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

5. V případě, že Klient odepře převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání Architektem, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy Architekta k převzetí příslušné části Dokumentace.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena díla

1. Celková cena za zpracování Dokumentace Územního plánu včetně VVRÚ a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta dle nabídkového listu ze dne 22.11.2013 a činí

515 000,- Kč bez DPH,
tj. 623 150,-Kč včetně DPH
slovy šestsetdvaceti tisíc jednostopadesát korun českých
(DPH 21% činí 108 150,-Kč)
Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně

- 1.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Doplnění průzkumů a rozborů) je **35 000,- Kč bez DPH**
- 1.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Návrh územního plánu včetně VVRÚ) je **400 000,-Kč bez DPH**, z čehož cena Návrhu ÚP činí 270 000,-Kč bez DPH a cena VVRÚ činí 130 000,-Kč bez DPH.
- 1.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem) je **40 000,-Kč bez DPH**.
- 1.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání územního plánu, čistopis územního plánu) je **40 000,-Kč bez DPH**.

3. V ceně je zahrnuta účast Architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s Klientem účast na jednáních s představiteli města a s veřejností.

Cena díla zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy. V ceně díla je zahrnuto digitální zpracování v systému MISYS. V uvedené ceně díla je zahrnut požadovaný počet vyhotovení dokumentace.

Objednatel se zavazuje, že dílo zpracované podle smlouvy převezme a zaplatí za ně dohodnutou cenu. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu do 10 dnů po ukončení prací.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této Smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Po podpisu této Smlouvy a zahájení prací na Díle bude uhrazena 1. část honoráře ve výši 20 % celkové ceny Díla jako záloha.

2.2 Za fázi 1 (Doplnění průzkumů a rozborů) bude uhrazena 2. část honoráře ve výši 35 000,- Kč bez DPH po převzetí všech výstupů této fáze.

2.3 Za fázi 3 (Návrh územního plánu a VVRÚ) bude uhrazena 3. část honoráře ve výši 297 000,- Kč bez DPH po převzetí všech výstupů této fáze.

2.4 Za fázi 4 (Úprava návrhu ÚP podle výsledků SJ a posouzení návrhu krajským úřadem) bude uhrazena 4. část honoráře ve výši 40 000,- Kč bez DPH po převzetí všech výstupů této fáze.

2.5 Za fázi 5 (Úprava územního plánu podle výsledku VP, čistopis územního plánu) bude uhrazena 5. část honoráře ve výši 40 000,- Kč bez DPH po převzetí všech výstupů této fáze.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 10 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem a poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není povinen započít práce na výkonové fázi až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2.1 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje, a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro fázi 1 (Doplnění průzkumů a rozborů) dodá Architektovi tyto Podklady:

- a) digitální katastrální mapa pro řešené území,
- b) územně analytické podklady pro řešené území,
- c) podněty k řešení územního plánu ze strany obce, pokud takové existují
- d) dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace včetně jejích změn a územní studie pro území obce a územní studie,
- e) informace o dalších Podkladech, které mají být do územního plánu zapracovány, pokud takové existují – např. dokumentace k technické vybavenosti apod.

3.3 Pro fázi 3 (Návrh územního plánu) dodá Architektovi

- a) schválené Zadání územního plánu.

3.4 Pro fázi 4 (Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem) dodá Architektovi Pokyny pořizovatele pro úpravu Návrhu po SJ

3.5 Pro fázi 5 (Úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání územního plánu, čistopis územního plánu) dodá Architektovi

- a) podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou z veřejného projednání návrhu § 53, odst. 1 stavebního zákona),
- b) podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou ze společného jednání o návrhu územního plánu § 51, odst. 1 stavebního zákona).

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým Podkladům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této

Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyly-li Klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání Čistopisu.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z celkové odměny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této Smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Architektovi uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.

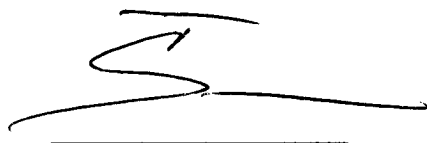
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha:

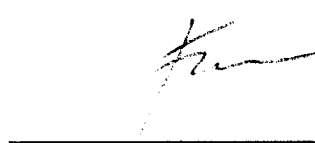
1 - Nabídkový list ze dne 22.11.2013

VE VESTCI dne 24.2.2014

Klient:



Architekt:



OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

T. ŠVEC
STAROSTA

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 65. schůzi konané dne 3.2.2014 (usnesení č. URO 2014/02/02) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 24.2.2014



.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy