

niže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle §§ 1785 a násl. a §1257 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany:

Obec Vestec

se sídlem Vestecká 3, 252 42 Vestec

IČ: 00507644

Zastoupená: p. Tiborem Švecem, starostou

(dále jen „budoucí povinný“)

a

SAFINA ASSETS, a.s

se sídlem Vídeňská 104, 252 42 Vestec

IČ:24241261

DIČ: CZ24241261

Zastoupená: Ing. Tomášem Plachým, MBA, předsedou představenstva a Ing. Janem Menglerem, CSc., členem představenstva

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí oprávněný a budoucí povinný dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

s m l o u v u o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a podmínkách umístění stavby a provozu:

„Napojení pozemku p.č. 327/1 v k.ú.Vestec na inž.sítě“

(dále jen „smlouva“)

I.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 327/9 a 327/15 v obci Vestec a k.ú. Vestec u Prahy zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ na listu vlastnickém č.1 (dále jen „nemovitost“)

Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „**Napojení pozemku p. č. 327/1 v k.ú.Vestec na inž. síť**“ (dále jen „zařízení“) v obci Vestec a k.ú.Vestec u Prahy, umístěné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají právní zajištění uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a podmínkách umístění stavby a provozu: „**Napojení pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Vestec na inž. síť**“ (dále jen „smlouvy o zřízení služebnosti“) ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající v oprávnění zřídit a provozovat zařízení na pozemku budoucího povinného dle odst. 1 tohoto článku, přičemž rozsah a umístění zařízení jsou orientačně vyznačeny nákresem na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

II.

Dle dohody smluvních stran vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k nemovitosti uvedené v čl. I. shora podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté;
- zřídit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, a rekonstrukce zařízení,

b) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného,
- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a vyjádření správce silnice ze dne 29.5.2013, zn.2575/13/KSUS/KLT/MOT na náklady oprávněného.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace.

III.

Smluvní strany se dohodly, že omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti zřízením služebnosti za účelem zbudování vodovodní a kanalizační přípojky je bezúplatné.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že:

a) kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení zařízení a zařízení nebude realizováno, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice

b) důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti smluvními stranami ve lhůtě uvedené v čl. V. této smlouvy

c) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III.
- budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

Smluvní strany se tímto zavazují, že uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí zařízení, nejdéle však do 2 let od uzavření této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

VII.

Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem dotčeného zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VIII.

Smluvní strany jsou smlouvou vázány po celou dobu, než příslušný katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

IX.

V případě, že při realizaci zařízení došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení inženýrských sítí a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh dodatku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

X.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden originál obdrží budoucí povinný a dva originály budoucí oprávněný.

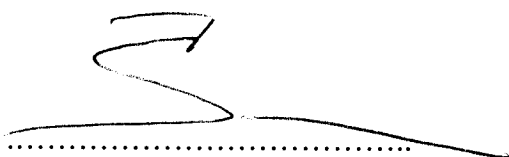
Případné změny či dodatky smlouvy musí mít formu písemného dodatku.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: Náskres rozsahu a umístění zařízení

V Praze dne 20. 3. 2014

Budoucí povinný:

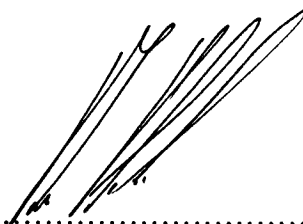


Obec Vestec
Tibor Švec
Starosta

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

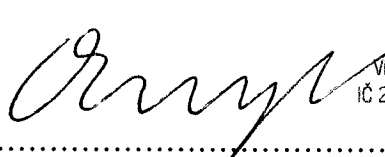
Ve Vestci dne..... 20. 3. 2014

Budoucí oprávněný:



SAFINA ASSETS, a.s.
Ing. Tomáš Plachý, MBA, předseda představenstva a

SAFINA ASSETS, a.s.
Videňská 104, 252 42 Vestec,
IČ 242 41 261, DIČ CZ 242 41 261
-2-



SAFINA ASSETS, a.s.
Ing. Jan Mengler, Csc., člen představenstva


SAFINA ASSETS, a.s.
Videňská 104, 252 42 Vestec,
IČ 242 41 261, DIČ CZ 242 41 261
-2-

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 66. schůzi konané dne 10.03.2014 (usnesení č. URO 2014/03/04) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 20.3.2014


.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy