

V souladu s ustanovením § 536 až § 565 a § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

uzavírají

Obec Vestec

adresa: Vestecká 3, Vestec, 252 42 pošta Jesenice u Prahy

zastoupená: Tiborem Švecem, starostou

bankovní spojení: ČS

číslo účtu: 388054389/0800

IČ: 00507644

jako **objednatel**

a

Ing. KLÁRA Salzmann, Ph.D.

adresa: Chynín 17, 335 63

bankovní spojení: ČSOB Pízeň

číslo účtu: 216 259 134/0300

IČ: 737 28 179

DIČ: CZ 5858146360

NENÍ PLÁTCE DPH

jako **zhotovitel**

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO)

Předmětem plnění smlouvy je vypracování

“ Územní studie

Krajinný plán obce Vestec

a

lokální územní systém ekologické stability obce Vestec“

1.1. a to za úplatu a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

1.2. Rozsah, věcné a formální náležitosti díla

1.2.1. Dílo bude obsahovat dokumentaci dle zadávacích podmínek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

1.2.2. Dílo bude předáno šesti tištěných exemplářích a v elektronické podobě - 1x CD, a to textová část ve formátu DOC, výkresová část ve formátech PDF a DWG.

2. TERMÍN PLNĚNÍ

Výsledná část dokumentace odpovídající obsahu bude zhotovitelem předána objednateli nejpozději

I. etapa Lokální územní systém ekologické stability do 30. června 2014

II. etapa Krajinný plán do 7. října 2014.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena za zhotovení díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a jejími dodatky, které se objednatel touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit.
- 3.2. Celková cena činí **215.000,- CZK**
- 3.3. **Cena I.etapy Lokální územní systém ekologické stability 75.000,- CZK**
- 3.4. **Cena II.etapy Krajinny plán obce Vestec 140.000,- CZK**
- 3.5. Cena za dílo může být v odůvodněných případech dále změněna po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele výhradně dodatkem k této smlouvě. Důvodem pro zvýšení ceny může být změna rozsahu díla ze strany objednatele apod.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel uhradí cenu zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (dále faktury).
- 4.2. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je patnáct dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.3. Fakturace bude zhotovitelem provedena ihned po předání díla I. etapy a následně II. etapy.
- 4.4. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 4.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 4.6. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého plnění vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou část platby pozastavit až do data odstranění vady.

5. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín dokončení a předání zakázky může objednatel požadovat zaplatit smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta (0,05%) za každý započatý den z prodlení z ceny.
- 5.2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě její splatnosti včas, může zhotovitel požadovat smluvní pokutou ve výši pěti setin procenta (0,05%) z fakturované částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 5.3. Objednatel nebude z ceny za zakázku odečítat žádné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel prokazatelně odpovědný.

6. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se shodují, že vyhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 6.2. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění zakázky a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 6.3. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na zpracování díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány v sídle objednatele.
- 6.4. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit zpracování díla podle této smlouvy.

- 6.5. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednání orgánů města či orgánů veřejné správy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.8. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo zpracovat za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit případně dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušeni prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění.
- 6.11. Zhotovitel má právo používat dílo pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Autorství

Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.

7.2. Spory

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu, podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění.

7.3. Právní řád

Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.

7.4. Účinnost a ukončení smlouvy

- 7.4.1. Tato smlouva je účinná ode dne podpisu oběma stranami do dne splacení faktury objednatelem dle bodu dle bodu 4.1, přičemž za den splacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 7.4.2. Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li v rozporu s touto smlouvou. Vypovědět smlouvu však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
- 7.4.3. Objednatel smí smlouvu vypovědět též z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřízených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy.
- 7.4.4. V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny za zakázku za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

7.5. Předání a převzetí dokumentace zakázky

- 7.5.1. Předáním a převzetím dokumentace zakázky se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 7.5.2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli oprávněné námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.

7.6. Závěrečná ustanovení

- 7.6.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem a nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 7.6.2. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.
- 7.6.3. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
- 7.6.4. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 7.6.5. Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 7.6.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 7.6.7. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.
- 7.6.8. Tato smlouva se označuje čísly uvedenými v záhlaví všech stránek této smlouvy. Těmito čísly musí být označeny všechny dodatky této smlouvy a všechny dokumenty se smlouvou souvisící a na smlouvu se odkazující. Součástí smlouvy je příloha č. 1 – Zadávací podmínky.
- 7.6.9. Tato smlouva má celkem 6 stran a je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno

Ve Vestci, dne: 7.4.2014

V Chyníně, dne:

15.4.2014

Obec Vestec

Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecská 3, Vestec

252 42 Jeseňovice u Prahy

Ing. Klára Salzmann, Ph.D.

zhotovitel

Klára Salzmann

2. Syntéza negativních prvků v krajině
3. Participace veřejnosti (představení a diskuse nad rozpracovanými návrhy)

Návrh obnovy krajiny

1. Návrh regenerace krajiny
2. Návrh ploch krajin pro veřejnost
3. Návrh zvýšení retence vody v území
4. Návrh opatření k zobytnění krajiny (výhledy, zapojení drobné sakrální architektury, body zájmu)
5. Návrh sítě pěších stezek, cyklostezek a obytnosti krajiny
6. Návrh opatření pro zachování historických struktur a fragmentů krajiny
7. Návrh péče o významné prvky

4. Rozsah území katastrální území obce včetně širších vztahů

4. Forma dokumentace:

1. Textová část (foto, tabulky)
2. Grafická část (M=1:10 000 – 1: 5 000)
3. Digitální zpracování (AutoCAD)

5. Cena: na základě honorářového řádu ČKA

Vypracování projektu dle specifikace	205 000
tisk a adjustace	10 000
celkem	215 000 CZK (nejsem plátce DPH)
veřejné plánování ve spolupráci s obecním úřadem	

5. Termín dodání	I. etapa ÚSES	06/2014
	II. etapa Krajinný plán	10/2014

Ing. Klára Salzmann, PhD.

Chynín, 24.3.2014

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 67. schůzi konané dne 24.03.2014 (usnesení č. URO 2014/03/17) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 7.4.2014



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy