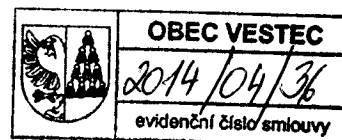


Smlouva o spoluzívání komunikace



Obec Vestec
Vestecká čp. 3
252 42 Jesenice

zastoupena starostou Tiborem Švecem

dále jen „**Obec Vestec**“

a

ECP a.s.
IČ: 25681869
se sídlem Vestec u Prahy, Ke Skále 455; PSČ 252 42
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. B. 5467

zastoupená panem Tomášem Minaříkem, místopředsedou představenstva a paní Barborou Elisovou, členem představenstva

(dále jen „**ECP a.s.**“)

uzavírají ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o spoluzívání komunikace

I. Preambule

1. Smluvní strany konstatují, že:

- ECP a.s. je vlastníkem pozemku parc. č. 1033, o výměře 3996 m², ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec Vestec, katastrální území Vestec u Prahy (dále jen „pozemek“). Součástí pozemku jsou panely zpevňující povrch pozemku.
- na pozemku je umístěna účelová komunikace ve vlastnictví ECP a.s., která není ke dni nabytí účinnosti této smlouvy veřejně přístupná. Tato komunikace slouží k přístupu k nemovitostem v dané lokalitě, a to zejména provoznímu areálu společnosti ECP a.s. (dále jen „komunikace“).
- Obec Vestec má zájem na pozemku na své náklady vybudovat cyklostezku.
- ECP a.s. hodlá umožnit Obci Vestec vybudování cyklostezky a její užívání osobami, kterým k uvedenému dá Obec Vestec souhlas, a to výlučně za účelem cyklo dopravy.
- ECP a.s. hodlá komunikaci nadále užívat za účelem přístupu ke svému areálu v dané lokalitě, a to pro silniční osobní a nákladní dopravu.
- ECP a.s. hodlá dále pozemek resp. komunikaci svěřovat třetím osobám do užívání, a to na základě nájemní smlouvy nebo smlouvy o zřízení věcného břemene, a to za účelem průchodu a průjezdu.

II. Předmět smlouvy

1. ECP a.s. jako pronajímatel tímto poskytuje Obci Vestec jako nájemci do užívání pozemek včetně komunikace na něm, a to za účelem vybudování a provozu cyklostezky. Obec Vestec pozemek včetně komunikace do nájmu přijímá. Rozsah užívání je omezen v souladu s touto smlouvou. Pozemek a komunikace budou předány Obci Vestec do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Nájem se sjednává na dobu 20 let.

3. Nájemné činí za celou dobu nájmu 50,-Kč (slovy padesát korun českých). Při stanovení výše nájemného bylo přihlédnuto k omezenému rozsahu užívání pozemku a komunikace Obcí Vestec a k závazku Obce Vestec provést úpravu komunikace, vybudování cyklostezky a údržbu komunikace a pozemku. Nájemné za celou dobu je splatné do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Obec Vestec bere na vědomí, že rozsahu užívání, ke kterému je pozemek vč. komunikace poskytnut do užívání je omezen:

- Právem ECP a.s. užívat pozemek a komunikaci za účelem průchodu a průjezdu, a to včetně silniční osobní a nákladní dopravy.
- Právem osob, kterým ECP a.s. udělí souhlas s užíváním pozemku a komunikace za účelem průchodu a průjezdu.

V případě, že Obec Vestec nebude respektovat uvedené omezení užívání pozemku a komunikace, pak je ECP a.s. oprávněno od této smlouvy odstoupit. Omezení rozsahu užívání je podstatnou podmínkou, bez které by ECP a.s. tuto smlouvu neuzavřela.

ECP a.s. se zavazuje Obci Vestec sdělit, kterým osobám udělila právo věcného břemene průchodu a průjezdu, a to do 30 dnů od vkladu věcného břemene podle příslušné smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Obec Vestec se zavazuje do 30.6.2014 vlastní nákladem provést úpravy komunikace a vybudování cyklostezky, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Příslušné povolení k provedení těchto úprav a následného užívání komunikace si zajistí Obec Vestec na vlastní náklady, přičemž ECP a.s. k uvedenému poskytne potřebnou součinnost. Při budování a úpravách pozemku a komunikace musí být zajištěna oprávnění uvedená v odst. 4 tohoto článku. V případě porušení povinnosti uvedené v předcházející větě je ECP a.s. oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Obec Vestec bude oprávněna ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, případně jím provedené technické zhodnocení po celou dobu trvání nájemního poměru (dobu nájmu) odpisovat. ECP a.s. prohlašuje, že o toto technické zhodnocení nezvýšil a během platnosti a účinnosti této smlouvy nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku dle této smlouvy.

V případě ukončení nájmu podle této smlouvy je Obec Vestec v případě výzvy ECP a.s. povinna jí provedené úpravy a zhodnocení pozemku a komunikace na své náklady odstranit a pozemek a komunikaci uvést do stavu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, a to do 3 měsíců od ukončení práva užívání podle této smlouvy, přičemž v žádném případě nemá vůči ECP a.s. právo na náhrad nákladů na úpravy a zhodnocení pozemku a/nebo komunikace. Uvedené práva a povinnosti odstoupením od této smlouvy nezanikají.

6. Obec Vestec se dále zavazuje na vlastní náklady provádět veškerou údržbu a opravy pozemku a komunikace, a to včetně odklízení sněhu (ledu) a sekání trávy do vzdálenosti 1,5 m od kraje komunikace. V případě porušení uvedeného závazku je ECP a.s. oprávněna opravy/údržbu pozemku (komunikace) zajistit na vlastní náklady, přičemž Obec Vestec se zavazuje uvedené náklady uhradit do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.

V případě porušení uvedeného závazku a nesjednání nápravy ani do 3 dnů od doručení výzvy ECP a.s. Obci Vestec nebo v případě opakovaného (minimálně 5x ročně) porušení tohoto ustanovení, je ECP a.s. dále oprávněna tuto smlouvu vypovědět, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva a její případné změny a dodatky budou vyhotoveny vždy písemnou formou. Dodatky budou očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a účinná (není-li v ní výslovně uvedeno jinak) dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného úřadu podle § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterým bude omezen/upraven veřejný přístup na komunikaci.


Pokud tato smlouva nenabude účinnosti do 2 let od jejího uzavření, pak je kterékoliv ze stran oprávněna od ní odstoupit. Toto ustanovení nabývá účinnosti ke dni uzavření této smlouvy.

Přílohy č. 1: technická specifikace úprav pozemku a komunikace

Ve Vestci dne 23. 4. 2014

ECP a.s.


Tomáš Minařík
místopředseda představenstva


Barbora Elisová
člen představenstva

Obec Vestec


Tibor Švec
starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Příloha č. 1: Technická specifikace úprav pozemku a komunikace

Stávající stav – panelová vozovka

Rekonstrukce povrchu komunikace:

vyčištění spár panelů + betonová výplň

podkladní AB ACO 16 + tl. 5 cm vč. infiltračního postřiku

obrusný AB ACO 11 tl. 4 cm vč. spojovacího postřiku

zpevněné krajnice šíře 500 mm

délka úpravy 497 m

šířka úpravy 3,0 m

celková plocha úpravy 1630 m² (komunikace včetně výhybny a napojení)

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 67. schůzi konané dne 24.03.2014 (usnesení č. URO 2014/03/16) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 23.4.2014

.....*Vokounová*.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy