

SMLOUVA SMĚNNÁ

uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Vestec

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká č.p. 3, Vestec, PSČ 252 42 pošta Jesenice
jednající: Tibor Švec, starosta obce
IČ : 00507644

(dále také „Obec“)

a

pan de la Barba Palacio Jose Ismael

datum narození: 03.05.1966
bytem Hilarión Eslava 16-4 Izda, 28015 Madrid, Španělsko

a

pan Fernández y García de los Ríos Ricardo

datum narození: 29.03.1960
Juan Alvarez Mendinzábal 54-4, 28008 Madrid, Španělsko

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu směnnou na pozemky **-----(*dále jen Smlouva*)-----**

Za prvé: Obec je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. 720/64 o výměře 28 m² orná půda a parc. č. 1042/2 o výměře 375 m² orná půda, oba pozemky jsou zapsané na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec (bývalý okres Praha západ).

Za druhé: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1373-254/2013 zhotovila GEOMETRA spol. s r.o. se sídlem Olbrachtova 20 v Praze 4, a který pod číslem 254/2013 dne 5.12.2013 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petra Koubková a Katastrální úřad vydal 9.01.2014 pod číslem 2989/2013 souhlas s očíslováním parcel (souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Hana Hrubá) byl z pozemku:

1. parc. č. 720/64 oddělen pozemek parc. č. 720/71 o výměře 3 m²
2. parc. č. 1042/2 oddělen pozemek parc. č. 1042/4 o výměře 13 m²

Za třetí: Pan de la Barba Palacio Jose Ismael a pan Fernández y García de los Ríos Ricardo jsou, mimo jiné, výlučnými ideálními spoluvlastníky pozemků: parc. č. 720/57 o výměře 945 m² orná půda a parc. č. 720/61 o výměře 886 m² orná půda, oba pozemky jsou zapsané na LV 2115 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec (bývalý okres Praha západ).

Za čtvrté: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1373-254/2013 zhotovila GEOMETRA spol. s r.o. se sídlem Olbrachtova 20 v Praze 4, a který pod číslem 254/2013 dne 5.12.2013 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petra Koubková a Katastrální úřad vydal 9.01.2014 pod číslem 2989/2013 souhlas s očíslováním parcel (souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Hana Hrubá) byl z pozemku:

1. parc. č. 720/57 oddělen pozemek parc. č. 720/72 o výměře 3 m²
2. parc. č. 720/61 oddělen pozemek parc. č. 720/73 o výměře 13 m²

Za páté: Touto Smlouvou obec Vestec směřuje – převádí do ideálního spoluvlastnictví pánů de la Barba Palacio Jose Ismael a Fernández y García de los Ríos Ricardo - oddělné pozemky: prac. č. 720/71 o výměře 3 m² a parc. č. 1042/4 o výměře 13 m² a pánové de la Barba Palacio Jose Ismael a Fernández y García de los Ríos Ricardo tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímají.

Za šesté: Touto Smlouvou pánové de la Barba Palacio Jose Ismael a Fernández y García de los Ríos Ricardo směřují – převádí do vlastnictví obce Vestec – oddělené pozemky: parc. č. 720/72 o výměře 3 m² a parc. č. 720/73 o výměře 13 m² a obec Vestec tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Za sedmé: Obec Vestec prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy na pozemcích parc. č. 720/71 a parc. č. 1042/44 nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní práva, práva třetí osoby k užívání (hospodaření), pohledávky, zástavní práva či jiné právní vady.

Za osmé: Pánové de la Barba Palacio Jose Ismael a Fernández y García de los Ríos Ricardo prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy na jsou pozemky parc. č. 720/72 a parc. č. 720/73 prosty jakýchkoliv věcných a právních vad, a dále tyto pozemky nejsou pronajaty třetí osobě, ani nejsou dotčeny výkonem rozhodnutí prodejem nemovitostí a rovněž nejsou předmětem sporu o určení vlastnictví.

Za deváté: Obec Vestec a pánové de la Barba Palacio Jose Ismael a Fernández y García de los Ríos Ricardo udrží výše popsany stav na směřovaných pozemcích do doby vkladu vlastnického práva směřovaných pozemků oběma účastníkům dle této Smlouvy.

Za desáté: Obec Vestec a pánové de la Barba Palacio Jose Ismael a Fernández y García de los Ríos Ricardo prohlašují, že:

- a) stav směřovaných pozemků je jím znám, a že směřované pozemky vyhovují jejich potřebám,
- b) jsou touto směnou s ohledem na výměry směřovaných pozemků, jejich způsobu využití a druhu dle zápisu v katastru nemovitostí zcela vyrovnáni; z tohoto důvodu nesjednávají doplatek kteréhokoliv účastníka,
- c) fyzické převzetí směřovaných pozemků provedou kdykoli do 15 (patnáct) dní po provedení vkladu vlastnických práv dle této Smlouvy, a to na základě výzvy učiněné obcí Vestec pánům de la Barba Palacio Jose Ismael a Fernández y García de los Ríos Ricardo

Za jedenácté: Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy oba účastníci podepíší současně s podpisem této Smlouvy.

Účastníci sjednali, že návrh na vklad u místně příslušného katastrálního úřadu podá obec Vestec do 15 (patnácti) dní po uzavření této Smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena obcí Vestec.

Za dvanácté: Účastníci této Smlouvy společně žádají, aby byl proveden zápis vlastnického práva na příslušných listech vlastnictví dle této Smlouvy.

Účastníci berou na vědomí, že právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh došel Katastrálnímu úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ.

Za třinácté: Účastníci sjednali, že pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu směřovaných pozemků dle této Smlouvy a vyzve účastníka či účastníky řízení k odstranění vad či doplnění podání, je povinen vyzvaný účastník tak učinit ve lhůtě dané katastrálním úřadem, přičemž druhý účastník je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

Za čtrnácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec prohlašuje, že Záměr o směně pozemku dle této Smlouvy byl zveřejněn/vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu obce Vestec dne 24.01.2014 a sejmut byl dne 12.02.2014.

Obec Vestec ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona prohlašuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž, byl převod vlastnického práva schválen usnesením Zastupitelstva obce Vestec u Prahy na jeho veřejném zasedání dne 08.04.2014, usnesení čj. 14/25/4.

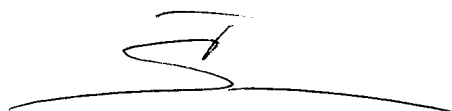
Za patnácté: Tato Smlouva je vyhotovena v 8 (osmi) stejnopisech s platností originálu. Na vyhotovení této Smlouvy určeném pro katastr nemovitostí budou podpisy jejích účastníků ověřeny. Dále jedno vyhotovení obdrží obec Vestec a po jednom vyhotovení obdrží pánové de la Barba Palacio Jose Ismael a pan Fernández y García de los Ríos Ricardo.

Za šestnácté: Tuto Smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisy obou účastníků.

Za sedmnácté: Účastníci prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámili, rozumí mu, souhlasí s ním a že tuto Smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Vestec dne

15.5.2014



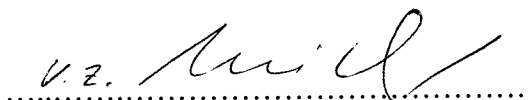
Obec Vestec – Tibor Švec
starosta obce

OBEC VESTEC


IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy



Josef Ismael dle la Barba Palacio



Fernández y García de los Ríos Ricardo

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 25. zasedání konaném dne 08.04.2014 (usnesení čj. 14/25/4), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 15.05.2014



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy