

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

na zřízení služebnosti pro vybudování a provozování stavby  
„INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE PRO LOKALITU V ÚHORU A V BŘEZÍ“  
uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Obec Vestec (IČ: 00507644)**

na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ: 252 42 Jesenice  
jednající panem Tiborem Švecem, starostou obce  
číslo účtu: 0388054389/0800  
jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně jedné  
(dále jen **budoucí oprávněný** v budoucí smlouvě)

a

**Hana Aldebert**

trvale bytem 80 avenue de Villeveyrac 34560, Montbazin, Francie  
podíl 1/2

**Josiane Woolf**

trvale bytem 5, 54 Cadogan Sq., London SW1X 0JW, Spojené království  
podíl 1/2

jako vlastník nemovitosti na straně druhé  
(dále jen **budoucí povinný** v budoucí smlouvě)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
(dále také *Smlouva budoucí*):

### ČLÁNEK I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc č. 815 v katastrálním území Vestec u Prahy, (dále také *pozemek*).
2. Budoucí oprávněný je stavebníkem splaškové kanalizace, čerpací stanice splaškových vod vč. oplocení, elektrické přípojky pro ČS, komunikace a liniového a plošného vsaku v lokalitě „ulice V Březí“ (dále jen „Inženýrské sítě a komunikace“) v obci Vestec, které budou budovány ve veřejném zájmu. Tyto „Inženýrské sítě a komunikace“ jsou vedeny přes pozemek Budoucího povinného dle odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany touto Smlouvou budoucí sjednávají právní zajištění uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ ve prospěch Budoucího oprávněného, spočívající v oprávnění vybudovat a provozovat stavbu „Inženýrské sítě a komunikace“ na pozemku Budoucího povinného dle odst. 1 tohoto článku, přičemž výměra služebnosti bude činit max 800 m<sup>2</sup> a je odvozena z délky trasy jednotlivých inženýrských sítí a komunikace vč. ochranného pásma kanalizace. Zakreslení předpokládaného rozsahu a umístění služebnosti, včetně celkové situace a ochranných pásem je uvedeno v příloze č. 2 této Smlouvy.
4. Budoucí povinný tímto souhlasí s vydáním příslušného stavebního/vodoprávního povolení Budoucímu oprávněnému na stavbu „Inženýrské sítě a komunikace“ a dále souhlasí s její

výstavbou a provozováním dle příslušných právních předpisů a podmínek stanovených v samotné Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

5. Znění „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ je jako nedílná součást této Smlouvy budoucí uvedeno v Příloze č. 1.

## ČLÁNEK II.


1. Budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy. Budoucí povinný je povinen uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle postupu upraveného v následujících odstavcích.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že 4 vyhotovení návrhu „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ dle Přílohy č. 1 této Smlouvy budoucí podepsaná Budoucím oprávněným doručí na doručovací adresu zmocněnce Budoucího povinného, tj. na adresu Malé náměstí č. 1, 110 00 Praha 1 (do kanceláří společnosti Flow Management s.r.o.), a to do 30ti kalendářních dnů od získání kolaudačního souhlasu na stavby dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy budoucí.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že:
  - a) do 30ti dnů od doručení 4 vyhotovení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. 1 tohoto článku dvě podepsaná vyhotovení vrátí/doručí zpět na adresu sídla Budoucího oprávněného.
  - b) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene zaváže i svého případného právního nástupce, tj. nového vlastníka pozemků dotčených stavbou Inženýrské sítě a komunikace dle čl. I. odst. 3 této Smlouvy budoucí a tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámí Budoucímu oprávněnému.
4. Tato Smlouva budoucí je sjednána bez vedlejších ujednání a obě strany mohou požadovat náhradu za škody způsobené porušením této smlouvy. Její případné změny a doplňky musí mít formu písemného dodatku.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato Smlouva o budoucí smlouvě je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle. Současně potvrzují, že není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.
6. Tato Smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný a dvě vyhotovení obdrží Budoucí povinný.

Příloha č. 1: Smlouva o zřízení služebnosti „INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE PRO LOKALITU V ÚHORU A V BŘEZÍ“ uzavřená podle ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012Sb. v platném znění

Příloha č. 2: Zakreslení předpokládaného rozsahu a umístění služebnosti, včetně celkové situace a ochranných pásem

Příloha č. 3: Plná moc udělená paní Janě Koucké paní Hanou Aldebert

Příloha č. 4: Plná moc udělená paní Janě Koucké paní Josiane Woolf

  
obec Vestec  
Tibor Švec, starosta  
VE VESTCI dne 3.7. 2014

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

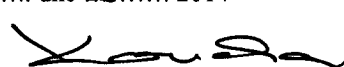
Hana Aldebert, zastoupená Janou Kouckou, na základě plné moci

VE VESTCI dne 3.7. 2014



Josiane Woolf, zastoupená Janou Kouckou, na základě plné moci

VE VESTCI dne 3.7. 2014




## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 70. schůzi konané dne 09.06.2014 (usnesení č. URO 2014/06/25) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 03.07.2014



.....

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy