

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

1. Obec Vestec

se sídlem: Vestecká č.p. 3, 252 42 Vestec, pošta Jesenice
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou
IČ: 00507644
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jako „**Povinný**“ na jedné straně

a

2. DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s.

se sídlem: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10
zastoupená Ing. Petrem Hořejším, provozním ředitelem, na základě plné moci
IČ: 24795020
bankovní spojení: KB, č.ú.: 107-90850227/0100

dále jako „**Oprávněný**“ na straně

(oba společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1257 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“),
tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. **Povinný** je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí, zapsaných na LV 10001, k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec:

- pozemku parc. č. 417/22, druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 417/19, ostatní plocha
- pozemku parc. č. 417/3, druh pozemku: trvalý travní porost,

(dále také jen „**Pozemky**“).

1.2. **Oprávněný** je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí, zapsaných na LV 2067, k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec:

- pozemku parc. č. 412/12, druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 412/13, ostatní plocha
- pozemku parc. č. 412/14, druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 401/6, ostatní plocha
- budovy č.p. 588, parc. č. st.905, zastavěná plocha a nádvoří
(dále také jen „Nemovitosti“).

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Účelem Smlouvy je zajistit Oprávněnému přístup, případně jiné právo ve prospěch vlastníka Nemovitostí přes Pozemky (v rozsahu zakresleném v příložených geometrických plánech).
- 2.2. Hovoří-li se dále ve Smlouvě o Oprávněném či Povinném, mají se na mysli také všichni jejich právní nástupci, respektive další vlastníci dotčených nemovitostí (Pozemků a Nemovitostí).

3. Zřízení služebností

- 3.1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Nemovitostí k tíži Pozemků následující služebnosti:

3.1.1. **služebnost stezky a cesty** ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. OZ spočívající v právu přístupu a příjezdu k Nemovitostem přes pozemek:

- pozemek parc. č. 417/3, LV 10001, k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec
v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 1392-18/2014, vyhotoveném GBS Praha s.r.o., Rychnovská 408, 199 00 Praha 18, ověřeném zeměměřičským inženýrem, Ing. Zdeňkem Červinkou, č. 15/2014, dne 21.2.2014, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-Západ dne 12.3.2014,

3.1.2. **služebnost inženýrské sítě** ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. OZ spočívající v právu vedení (položení), provozování, oprav a údržby podzemního elektrického vedení na pozemcích:

- pozemek parc. č. 417/22, LV 10001, k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec
- pozemek parc. č. 417/3, LV 10001, k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec
v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 1331-2035/2013, vyhotoveném Janem Sirotkem, Nám. 14. Října 1275/3, 150 00 Praha 5, ověřeném zeměměřičským inženýrem, Ing. Karlem Jaroškem, č. 77/2013, dne 16.7.2013, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-Západ dne 6.8.2013,

3.1.3. **služebnost inženýrské sítě** ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. OZ spočívající v právu vedení (položení), provozování, oprav a údržby potrubí splaškové kanalizace na pozemcích:

- pozemek parc. č. 417/19, LV 10001, k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec
- pozemek parc. č. 417/3, LV 10001, k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec
v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 1331-1035/2013, vyhotoveném Janem Sirotkem, Nám. 14. Října 1275/3, 150 00 Praha 5, ověřeném zeměměřičským inženýrem, Ing. Karlem Jaroškem, č. 77/2013, dne 16.7.2013, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-Západ dne 6.8.2013.

- 3.2. Oprávněný práva odpovídající služebnostem zřízená Smlouvou přijímá.

- 3.3. Obsahem věcných břemen je právo Oprávněného užívat Pozemky za účelem a způsobem, jak je uvedeno shora, u práva služebnosti uvedeného v bodě 3.1.1. pak konkrétně formou pěší chůze, jízdy, průchodu a průjezdu, a to jak motorovými tak nemotorovými vozidly.
- 3.4. Smluvní strany pro odstranění případných pochybností výslovně sjednávají, že právo užívat Pozemky náleží ve stejném rozsahu též všem osobám, které budou Pozemky užívat se souhlasem Oprávněného v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, tj. zejména zaměstnancům, členům orgánů Oprávněného apod., a u práva služebnosti uvedeného v bodě 3.1.1. též zákazníkům, či se souhlasem Povinného.
- 3.5. Služebnosti podle Smlouvy se v popsáném rozsahu zřizují **na dobu neurčitou**.
- 3.6. Na výzvu Povinného se Oprávněný zavazuje předložit mu nejpozději do 14-ti pracovních dnů aktuální dokumentaci inženýrských sítí popsanych v tomto článku Smlouvy.
- 3.7. Oprávněný se zavazuje předem písemně informovat Povinného o potřebách a rozsahu a časového odhadu oprav inženýrských sítí, a způsobu, jakým budou tyto opravy prováděny, včetně identifikace osob, které budou za účelem jejich provedení vstupovat na Pozemky; při provádění oprav se Oprávněný zavazuje na vlastní náklad místo jejich provádění dostatečně viditelně označit a zabezpečit; po ukončení oprav se Oprávněný zavazuje na vlastní náklad uvést Pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
- 3.8. Služebnosti lze zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi Oprávněným a Povinným vloženou do katastru nemovitostí.

4. Úplata za zřízení služebností

- 4.1. Za zřízení služebností byla mezi Smluvními stranami sjednána jednorázová úplata ve výši **1 665,- Kč** (slovy: *jeden tisíc šest set šedesát pět korun českých*) (dále jen „Úplata“), přičemž:
 - 4.1.1. právo podle bodu 3.1.1. Smlouvy se zřizuje **bezúplatně**,
 - 4.1.2. úplata za zřízení práva podle bodu 3.1.2. Smlouvy je sjednána ve výši **1 665,- Kč** (slovy: *jeden tisíc šest set šedesát pět korun českých*),
 - 4.1.3. právo podle bodu 3.1.3. Smlouvy se zřizuje **bezúplatně**.
- 4.2. Oprávněný se zavazuje Úplatu uhradit bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví Smlouvy, a to nejpozději **do 30 dnů** od povolení vkladu práv odpovídajících služebnostem na základě Smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Práva odpovídající věcným břemenům nabude Oprávněný na základě Smlouvy ke dni jejich vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn a povinen podat Oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 5.3. Povinný výslovně prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy takovými zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi ani jinými právními závadami, které by bránily zřízení služebností dle Smlouvy či efektivnímu využívání oprávnění z takovýchto služebností vyplývajících.
- 5.4. Do doby povolení vkladu služebností dle Smlouvy do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a právních úkonů, které by splnění práv

A

a povinností vyplývajících ze Smlouvy mohly zmařit či omezit.

- 5.5. Dojde-li v řízení o zápisu vkladu služebností ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí tohoto vkladu či k pravomocnému zastavení předmětného řízení, zavazují se Smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu o zřízení služebností za stejných podmínek s tím, že v této nové smlouvě budou odstraněny vady, které byly důvodem zamítnutí vkladu či zastavení řízení ze strany příslušného katastrálního úřadu a znovu podají návrh na vklad práv z této nové smlouvy o zřízení služebností do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany k uzavření nové smlouvy druhé Smluvní straně.

6. Další ujednání

- 6.1. Oprávněný si při vstupu na Pozemky musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích ani s ním souvisejících či sousedících nemovitostech. V případě, že ke škodě Povinného dojde prokazatelně v důsledku činnosti Oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, obchodních partnerů apod., Oprávněný takto způsobenou škodu uhradí neprodleně a v plné výši na výzvu Povinného.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný je povinen nést sám veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou Pozemků v rozsahu zřízených služebností.
- 6.3. Oprávněný se dále zavazuje při výkonu práv vyplývajících mu ze služebností zřízovaných touto Smlouvou jednat tak, aby v maximální možné míře šetřil práva Povinného a jeho vlastnické právo neomezil nad míru obvyklou.

7. Zvláštní ujednání o doručování písemností

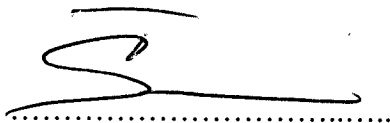
- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících se vzájemnými vztahy dle Smlouvy platí následující ujednání.
- 7.2. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla dotčené Smluvní strany uvedená v záhlaví Smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v záhlaví Smlouvy. Doručili-li Smluvní strana druhé Smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené Smluvní strany nově sdělená adresa.
- 7.3. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního úkonu, který byl obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.
- 7.4. Při změně sídla Smluvní strany, je tato Smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou Smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou.
- 7.5. Smluvní strany jsou povinny zasílat si zásilky vždy rovněž na adresu jejich sídla, která je známá z veřejných rejstříků.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, s výjimkou věcně-právních účinků, které nastanou dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 8.2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 předkládají Smluvní strany Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-Západ, spolu s návrhem na vklad služebností do katastru nemovitostí a každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při podpisu Smlouvy.
- 8.3. Práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.

- 8.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
- 8.5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přiložené geometrické plány, výslovně uváděné ve Smlouvě, případně jakékoli její další přílohy ve Smlouvě uvedené.
- 8.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, a že Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vestci dne 7.8.2014

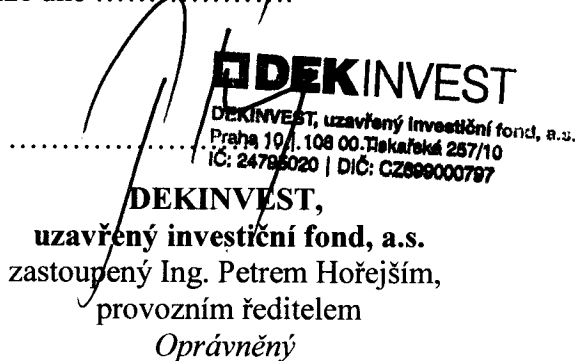


Obec Vestec
zastoupená Tiborem Švecem,
starostou

Povinný
OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

V Praze dne 26.9.2014



DEKINVEST
DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s.
Praha 10/1.108 00. Hlávčická 257/10
IČ: 24785020 | DIČ: CZ889000797

DEKINVEST,
uzavřený investiční fond, a.s.
zastoupený Ing. Petrem Hořejším,
provozním ředitelem
Oprávněný

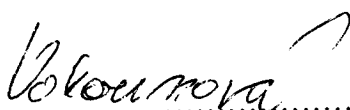
2

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 69. schůzi konané dne 12.05.2014 (usnesení č. URO 2014/05/01) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 07.08.2014


.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00597844
Vestecká 3. Vestec
252 42 Jesenice u Prahy