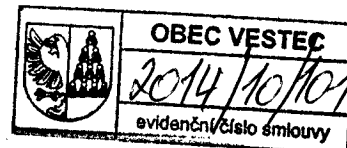


SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI



uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

SAFINA ASSETS, a.s.

Se sídlem Vídeňská 104, 252 42 Vestec

IČ 24241261

Zastoupená Ing. Tomášem Plachým, MBA, předsedou představenstva a Ing. Janem Menglerem, CSc., členem představenstva

(dále jen „**Povinný**“)

a

Obec Vestec

Se sídlem Vestecká 3, 252 42 Vestec

IČ: 00507644

Zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Oprávněný a Povinný dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

ČLÁNEK I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků: par. č. st. 205 o výměře 1453 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 375/2 o výměře 58244 m² (jiná plocha – ostatní plocha), obojí zapsané na LV č. 11 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro k. ú. Vestec u Prahy (dále také „**Pozemky**“).
2. Oprávněný jako stavebník získal kolaudační souhlas na trvalé užívání stavby „*Odlehčení splaškové kanalizace v ulici Průmyslová na ČOV Safina Vestec*“ (dále jen „**Stavba**“), který pod č.j. MUCE 5439/2013OŽ/VI/Čo-KS vydal dne 11.12.2013 Městský úřad Černošice. Opis kolaudačního souhlasu tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součástí.
3. Stavba je umístěna na pozemcích Povinného dle článku I. odst. 1 této Smlouvy.

ČLÁNEK II.

1. Za účelem provozu, kontroly a údržby předmětné Stavby Povinný touto Smlouvou bezúplatně zřizuje na Pozemcích dle článku I. odst. 1 této Smlouvy ve prospěch Oprávněného práva odpovídající služebnosti.
2. Oprávněný zřizuje, provozuje a udržuje Stavbu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem.
3. Služebnost se na Pozemcích dle článku I. odst. 1 této Smlouvy zřizuje ve prospěch Oprávněného v místě a rozsahu, které je vyznačen v geometrickém plánu. Geometrický plán vypracovala společnost Geometra s.r.o., Ing. Petra Koubková, se sídlem Olbrachtova 20, Praha 4, pod číslem plánu 1422-122/2014. Plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,

Katastrální pracoviště Praha – západ pod číslem PGP-1571/2014-210 dne 24.09.2014, geometrický plán se jako Příloha č. 2 připojuje k této Smlouvě (dále jen „Geometrický plán“).

ČLÁNEK III.

1. Oprávněný, jeho právní nástupci a rovněž provozovatelé/správci předmětné Stavby mají právo chůze a jízdy na Pozemcích dle článku I. odst. 1 této Smlouvy za účelem provádění činností dle článku II. odst. 1 této Smlouvy, v místě a rozsahu dle článku II. odst. 2 této Smlouvy (tedy v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu). Užívat práva ze služebnosti lze pouze v nezbytném rozsahu, po nezbytně nutnou dobu a k účelu, pro který byla zřízena. Oprávněný je povinen realizovat oprávnění vyplývající ze služebnosti maximálně šetrně jak k Pozemkům, tak i k jejich majiteli, po předchozím oznámení majiteli Pozemků učiněném v rozumném předstihu a uvést po prováděných činnostech na své náklady Pozemky do původního stavu. Oprávněný je povinen zpřístupnit Povinnému dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
2. Povinný se touto Smlouvou zavazuje umožnit Oprávněnému a jeho právnímu nástupci zajišťovat činnosti dle článku II. odst. 1 této Smlouvy, v místě a rozsahu dle článku II. odst. 2 této Smlouvy a zdržet se jednání v ochranném pásmu trubního vedení a vedení elektro, které by bylo v rozporu s příslušnými právními předpisy.
3. Veškeré škody, které by vznikly Povinnému, respektive majiteli pozemků při realizaci práv ze služebnosti, je Oprávněný povinen Povinnému, respektive majiteli Pozemků v plné výši nahradit.
4. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající pro něho z této Smlouvy přijímá. Povinný z věcného břemene je povinen taková práva strpět.

ČLÁNEK IV.

1. Tato Smlouva je uzavírána v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou výše jmenované smluvní strany uzavřely dne 3. 10. 2012 ve prospěch Oprávněného za účelem provozu, kontroly a údržby předmětné Stavby.
2. K nabytí práv odpovídajících služebnosti dle této Smlouvy je nezbytný vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, kterým nastanou právní účinky dle této Smlouvy. Do doby provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této Smlouvě vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podá Oprávněný, který rovněž uhradí veškeré náklady se zřízením služebnosti spojené, zejména správní poplatky za provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
4. Změny nebo doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Jedenkrát pro Oprávněného, jedenkrát pro Povinného a jedenkrát pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, přičemž na vyhotovení pro potřeby katastrálního úřadu budou podpisy smluvních stran úředně ověřeny.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána na základě pravdivých údajů a v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Současně potvrzují, že tato Smlouva není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními ve Smlouvě uvedenými připojují své vlastnoruční podpisy.

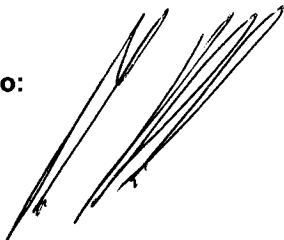
Přílohy:

Příloha č. 1 – Opis kolaudačního souhlasu č MUCE 5439/2013OŽN/Čo-KS ze dne 11.12.2013

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 1422-122/2014

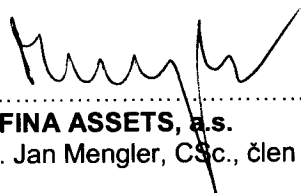
Ve Vestci, dne... 20.10.2014

Za Povinného:



SAFINA ASSETS, a.s.

Ing. Tomáš Plachý, MBA, předseda představenstva




SAFINA ASSETS, a.s.

Ing. Jan Mengler, CSc., člen představenstva

SAFINA ASSETS, a.s.
Videňská 104, 252 42 Vestec,
IČ 242 41 261, DIČ CZ 242 41 261
-2-

Ve Vestci, dne... 9.10.2014

Za Oprávněného:



Obec Vestec

Tibor Švec, starosta obce

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 71. schůzi konané dne 07.07.2014 (usnesení č. URO 2014/07/12) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 09.10.2014



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00307644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy