

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

§ 1

Smluvní strany

- 1.1 **SAFINA ASSETS, a.s.**, IČ: 242 41 261, se sídlem Videňská 104, Vestec, PSČ: 252 42, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18349, zastoupená panem Ing. Tomášem Plachým, MBA, předsedou představenstva a panem Ing. Janem Menglerem, CSc., místopředsedou představenstva, č.ú. 117420973/0300 vedený u ČSOB Praha dále jen „Pronajímatel“
- 1.2 **Obec Vestec**, IČ: 00507644, se sídlem Vestecká č.p. 3, 252 42 Jesenice, zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce, dále jen „Nájemce“

§ 2

Preambule

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 375/2 o výměře 58244 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemku parc. č. 375/3 o výměře 4 172 m², ostatní plocha, manipulační plocha, oba zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, na LV č. 11 (dále jen „Pozemky“).
- 2.2 Nájemce hodlá vybudovat chodník a veřejné osvětlení v ulici Průmyslová mimo jiné na části shora uvedených Pozemků. Z tohoto důvodu uzavírá s Pronajímatelem tuto nájemní smlouvu.

§ 3

Předmět a účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu Nájemci, a to na dobu uvedenou dále v této smlouvě, část Pozemků, tj. část pozemku parc. č. 375/2 o výměře 789 m² a část pozemku parc. č. 375/3 o výměře 28 m², blíže specifikované v „Záborovém elaborátu č. 093122 a Situačnímu plánu ke stavebnímu povolení“, jenž je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce do užívání předmět nájmu přijímá a zavazuje se za něj hradit sjednané nájemné.
- 3.2 Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu pronajímá za účelem vybudování chodníku a veřejného osvětlení v Průmyslové ulici, tj. z důvodu veřejného zájmu, které Nájemce zrealizuje výlučně na své náklady a bez nároku na jakoukoli kompenzaci ze strany Pronajímatele po dobu nebo po skončení doby nájmu.

§ 4

Doba nájmu a předání předmětu nájmu nájemci

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na **dobu 99 let** počítaných ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2 S ohledem na účel nájmu uvedený v bodě 3.2 této smlouvy se strany zavazují před uplynutím doby nájmu jednat o prodloužení doby nájmu, popř. o odkupu části Pozemků, jenž jsou předmětem nájmu.
- 4.3 Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu nejpozději ke dni 31.01.2015. Nájemce se zavazuje na své vlastní náklady provést ohraničení pronajatého předmětu nájmu od ostatních částí pronajatých Pozemků.

§ 5

Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu

- 5.1 Za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno smluvní nájemné ve výši **999,- Kč** (slovy: devětset devadesát devět korun českých) ročně. U nájemného se dle aktuálních právních předpisů neuplatňuje DPH

v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě změny právních předpisů v průběhu doby nájmu bude event. DPH připočteno k nájemnému.

- 5.2 Nájemné je splatné vždy k 30. 6. kalendářního roku, za který se nájemné platí, a bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, příp. na jiný účet, který pronajímatel nájemci oznámí alespoň 14 dní před splatností nájemného.
- 5.3 Nájem podle této smlouvy není spojen s poskytnutím žádných služeb spojených s užíváním předmětu nájmu pro sjednaný účel ze strany Pronajímatele Nájemci.

§ 6

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Nájemce je oprávněn
- a) užívat předmět nájmu po celou dobu nájmu v neomezeném rozsahu ke sjednanému účelu,
 - b) vybudovat na předmětu nájmu chodník a veřejné osvětlení tak, jak je zakresleno v Záborovém elaborátu, jež je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy; Pronajímatel tímto uděluje souhlas s výstavbou chodníku a veřejného osvětlení na předmětu nájmu,
 - c) po dobu výstavby chodníku a veřejného osvětlení užívat omezeně, v rozsahu nezbytně nutném, okolní část Pozemků, a to výlučně za účelem realizace výstavby. V takovém případě bude Nájemce a osoby, za které odpovídá, povinen plně respektovat práva Pronajímatele, resp. třetích osob k těmto Pozemkům.
- 6.2 Pronajímatel je povinen před výstavbou chodníku a veřejného osvětlení umožnit Nájemci posunout oplocení areálu užívaného ze strany společnosti SAFINA, a.s., IČ 45147868, se sídlem Vídeňská 104, 252 42 Vestec, a to v takové rozsahu, aby bylo možné vybudovat na předmětu nájmu chodník a veřejné osvětlení. Nájemce se zavazuje na své vlastní náklady zrealizovat posunutí oplocení a jeho navrácení do původního stavu, pokud to bude Pronajímatel požadovat.
- 6.3 Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci všechny souhlasy nutné pro vybudování chodníku a veřejného osvětlení na předmětu nájmu. Veškeré náklady s tím spojené nese Nájemce.

§ 7

Skončení nájmu

- 7.1 Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 7.2 V prvních 50 letech trvání nájemního vztahu je Nájemní vztah možné vedle zákonných důvodů ukončit také výpovědí ze strany Pronajímatele z důvodu využívání předmětu nájmu ze strany Nájemce k jinému než výše uvedenému účelu, z důvodu změny využívání Pozemků na základě rozhodnutí Pronajímatele, z důvodu změny vlastníka Pozemků. Výpovědní doba činí vždy (i při zákonných důvodech) 2 měsíce.
- 7.3 Nájemce je povinen Pronajímateli předat předmět nájmu ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni skončení nájmu. Vybudovaný chodník a/nebo veřejné osvětlení se Nájemce po skončení nájmu zavazuje odstranit na svůj náklad v případě, že Pronajímatel bude požadovat jejich odstranění. Tím však není dotčen postup stanovený v článku 4.2 této smlouvy, který se aplikuje přednostně.
- 7.4 O předání předmětu nájmu sepíše Pronajímatel a Nájemce stručný záznam.

§ 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva se řídí podle platných ustanovení českého právního řádu. Právní vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena. Namísto neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.
- 8.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě ve formě číslovaných dodatků.

- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží při podpisu smlouvy po dvou z nich.
- 8.5 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1: Záborový elaborát č. 093122 a Situační plán ke stavebnímu povolení
- 8.6 Doložka: Podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění Rada obce Vestec na své 75. schůzi konané dne 06.10.2014 schválila usnesením č. URO 2014/10/01 tuto Smlouvu o nájmu části Pozemků mezi společnostmi SAFINA ASSETS, a.s., IČ: 242 41 261, se sídlem Vídeňská 104, 252 42 Vestec jako Pronajímatelem a obcí Vestec jako Nájemcem.
- 8.7 Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu plně porozuměli, tato vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této listině.

Ve Vestci dne 9.10. 2014



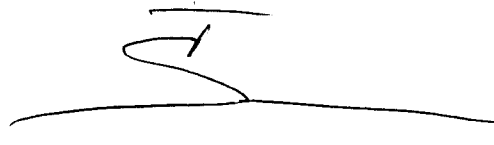
Ing. Tomáš Plachý, MBA
předseda představenstva
SAFINA ASSETS, a.s.



Ing. Tomáš Plachy, CSc.
místopředseda představenstva
SAFINA ASSETS, a.s.



SAFINA, a.s., Vídeňská 104, 252 42 Vestec
IČ 45147868, DIČ CZ45147868 -2-



Tibor Švec
starosta obce Vestec
OBECE VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 75. schůzi konané dne 06.10.2014 (usnesení č. URO 2014/10/01) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 09.10.2014



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy